

房价不过万！何须去启东？

撰文 顾菲菲 卿香

近年来,上海正成为一个越来越大的名词,内环、中环扩张至外环、外环以外……随着车轮的滚动,我们生活的界限也一再被突破。曾经被人们下意识定位成远郊的奉贤,也在流逝的时间中悄然拉近了与生活的距离。

大南桥前景看好 房价更坚挺

数月前,位于奉贤区大南桥板块的景源名墅小区获得由新民晚报房地产业部主办的“2012 上海十大值得期待楼

盘”称号,这是目前奉贤地区唯一获此殊荣的楼盘,而这次获奖也将大家的目光聚集到了奉贤这座正渐渐崛起的新城。

据了解,虽然目前全市整体楼市成交量以及价格呈下降趋势,但是奉贤区的房价却无明显松动,反而呈现出稳步上扬的态势。有业内人士表示:整个奉贤板块不论是从宏观的大背景来看,还是微观的项目配套上来看,房价往下调的明显迹象现在还没有发现,而这里未来的潜质以及潜力是非常被看好的。

折后均价 9000 多元 大南桥板块无可匹敌

最近景源名墅对面的奉贤 B—08—02 区域住宅地块刚被某港股上市的大型房地产公司以总价 4.05 亿元竞得,溢价率 69.3%,横向来看,从景源名墅往东约两公里处,在紧贴大润发商圈的板块,无论二手房还是新盘目前报价都已达 1.7 万元 /m² 以上。

在此背景下,景源名墅推出折后均价 9000 多元的价格肯定是异常吸引人的,以一套 6 楼的三房为例,在享受了各种折扣和优惠之后,最低才 9144 元 /m²。有看房者在对比了

景源名墅和南桥大润发商圈的楼盘价格之后有感而发的说,单价差距那么大,买一套房子,装修和车都可以省下来了!

景源名墅 西班牙风情绽放

据悉,为了打造西班牙风情社区,开发商对于小区的园林设计和建造可谓精益求精。在已经交付使用的一期低密度社区,盛夏的艳阳下,深绿的枝叶和耀目的夏花贯穿了整个小区,渲染出浓郁的西班牙风情,穿插其中的水系柔润且轻快,映出斑驳树影。

公寓部分的高层建筑采用新古典建筑风格,冷静的纵向线条勾勒出建筑挺拔的轮廓线,而细节处多变的造型则展示了华丽的建筑手法和设计者、居住者不凡的审美品味。从 110 平方米的景观三房到 170 平方米左右的全景四房,景源名墅为购房者量身定制了多款创意房型,每款房型都融进开发者对于阳光、自然、宜居等方面的多元思考,细节处处彰显“理享派”对于居住空间的极致追求。

Experience Pure Flavor.

均价不过万,
景观公寓9月撼价登场



JINGYUAN VILLA
— 景源名墅 —

六楼 折后
9144 元/m²
/ 价格有效期一个月 /

重启大南桥房价
“千字头”时代

市区来访路线: G1501线(上海绕城高速)浦卫公路出入口北行600米

9 大卖点

- 1、“排屋+公寓”低密度复合型社区
- 2、西班牙风情韵味园林
- 3、舒适户型 惬意空间
- 4、新民晚报房产部2012上海十大期待楼盘
- 5、大南桥价格洼地机不可失
- 6、3公里生活圈配套齐全
- 7、轨道交通5号线规划中
- 8、规划闵浦三桥衔接虹桥枢纽
- 9、“上海之鱼”“郊野公园”远景可期

市区免费看房班车: 每周六上午9:00 莘庄地铁站北广场 客户预约中

021-57461122 / 朝九晚五 /

接待中心/贤明路378号(近浦卫公路南亭公路路口)
发展商/上海五洲国际 营销代理/上海荒岛

