

行政公馆全球预约鉴赏——

华侨城苏河湾：见证“上海新地标”

地产评论员 罗婕

2012年8月15日，众所期待的华侨城苏河湾首度向公众揭开其神秘面纱，史上最具震撼力的规划展示中心及其样板间正式对外开放。众多高端买家、各主流媒体受邀前来品鉴交流。显然，一场无与伦比的视觉盛宴，把华侨城苏河湾“纯粹上海中心，最大城市综合体”的奢华与品质演绎得淋漓尽致。

据悉，这座由怡和打包厂修缮的规划中心，一楼改造成为了项目规划和产品的体验区，通过影像和图片展示未来的整体规划和设计理念。二楼则是一个会所，给尊贵客人提供了一处商务、休闲的全新体验场所。三楼将意向成为两位世界级艺术大师严培明、刘小东的工作室。未来，这里更将引入精品商业，让这座历史建筑焕发全新的生机。

对于苏河湾项目，华侨城集团可谓集合了最优势资源，用2年的时间进行思考和规划，以卓越的社



会责任感和历史使命感，精心演绎一座城市中心区大规模成片开发的升级之作。

相比起规划中心所带来的直接震撼感，受邀参加活动的业内人士则用更挑剔和专业的眼光来观察华侨城苏河湾项目。事实上，在了解整个项目的规划和构思后，无不称绝。

一位媒体人士感叹到：“绝对堪称国际顶尖产品。”在他看来，华侨城集团邀请全球顶级设计团队Foster+Partners担纲整体规划和设计，提出“一个中心、两条轴线”的规划理念。携手建筑界的诺贝尔奖：普利兹克建筑奖得主——美国著名建筑师汤姆·梅恩担纲苏河湾中央绿地的概念方案设计……所筑作品，无愧于上海中心地标称号。未来，华侨城苏河湾这片上海中心区域，将意向引入宝格丽酒店、法拉利等全球顶级品牌，涵盖国际一流美术馆、游艇码头、行政公馆、豪华住宅、顶

级酒店、精品商业等多种业态，同时通过引入国际顶级的时尚品牌、艺术家工作室以及国内、国际知名的影视基地，打造一座集艺术、人文、时尚、商业、居住、娱乐于一体的滨水都市综合体。

显然，在不少业内人士看来，这场潜心铺垫的划时代盛宴，带来的

不仅仅是建筑的震撼，更是拉开城市复兴的序幕。尤其在参观了9月份即将推出的行政公馆样板间，其创新的设计更是深得人心。一场世界级的城市复兴、一座集人文艺术、时尚商业、高端居住、都市娱乐等为一体的滨水城市综合体，上海新地标由此展开。

◎链接

苏河湾行政公馆 9 月面世

今秋9月首推入市的行政公馆，是集商务、办公和居住于一体的划时代创新作品，将以其大尺度的空间、全球奢华品牌精装，为上海呈献一处不可多得的全新城市功能单元。

上海中心区域，多年来罕有如此大规模的综合体项目，有理由相信，有着成熟成片开发经验的大型企业、国际顶级设计团队和全球奢华品牌以及艺术大师的加盟和支持，不远的未来，华侨城苏河湾必将呈现纯粹的上海城市中心，成为未来的全新地标。

上海买房呼叫中心：400-635-8880转660

保利叶之林示范区正式公开

位于宝山的全新项目保利叶之林样板间于8月11日正式公开后，受到了市场广泛关注。不仅吸引了大批意向购房者，诸多业内同行与沪上主流媒体也纷纷前往探盘。

据了解，保利叶之林为保利2012年全新项目，位于宝山区大场板块，是一个现代风格的纯公寓社区。项目由26幢10-14层的小高层组成，总建筑面积约20万平方米。一期开盘将以四房三厅、四房两厅、三房两厅为主，客群锁定申城有意向改善住房条件的置业者。

据悉，项目房型方正舒适，共有四种户型，面积从103平方米到147平方米不等，其中既有适合小家庭的紧凑型功能布局户型，又有适



合三代同堂的阔绰格局户型，满足不同业主的需求。独立电梯入户的设计，带来电梯左右双门入户的私密居住，保持私人空间的同时彰显尊贵，更为业主带来更多可以利用的收纳空间。几乎每一个空间都带有超大飘窗，连浴室也不例外，增加利用空间的同时，让各个功能空间

采光保持通透。疏散阳台也颇有特色，位于厨房间旁，直通楼梯，不仅是字面上的疏散房，也可以精心打造成仓库、工具房等后勤房。

项目周边交通便捷，距离沪太路约3公里，距离外环路约2.5公里，中环线约7.6公里，融入市中心半小时生活圈。同时紧邻7号线和规划中的15号线祁华路站。

此外，俯瞰整个叶之林规划图，在小区内外星罗密布着学校、大卖场、公园、商业街、菜场等设施，生活配套相对齐全。（王敏）

上海买房呼叫中心：400-635-8880转966

佘山天境奢装平墅样板房登场

8月19日，佘山天境全新360平方米奢装样板房如期登场。据了解，全新推出的360平方米奢装平墅，不论是户型设计，还是精装品质，均受到业内外的一致好评。

据悉，此次推出的360平方米奢装新品可谓匠心打造，项目团队在积极听取前期成交客户的建议后，以居住舒适度作为核心打造理念，在户型主体框架不做改变的情况下，利用十字连廊，双开大门等设置，巧妙的将生活休憩空间和娱乐待客空间完美分离，形成动静分离的完美配比，为居住者带来舒适生活享受。

同时，该户型将餐厅、客厅、书房一线贯通，打造成超大南向横厅，不但让室内空间得到扩展、更显通透，观景视野和优质采光同样令人称赞。另外，在针对细部空间的深度优化上天境同样精彩。独特地将空中私家泳池变为双层阳光书房，可以轻松满足家

庭成员不同的兴趣需求；楼上阳光舒适，楼下琴声悠扬；更有超大家庭活动厅连通观景大露台，可瞰揽美景、可瑜伽SPA、亦可畅享鲜氧。

佘山天境全新360平方米奢装平墅，以更为舒适的优居户型，为财富阶层量身定制了一个舒适的居住环境，从各个方面满足居住者对于生活品质的苛求。

项目建筑设计师表示，佘山天境占据着无可复制的优越自然资源，这为天境打造享受型豪宅奠定了坚实的基础；其次，以低密度、大栋距、密园林的合理规划，将社区内私人空间和公共空间进行四六黄金配比，力求打破传统豪宅对于公共资源的过度私有化，为居者提供一个真正舒适的居住环境。

随着未来佘山天境酒店配套正式投入运营，其服务档次也将达到堪比五星级酒店服务的全新高度。（蔡骏）

银河湾花园低价推盘沪上罕见

北上海联排别墅超震撼让利

8月25日，北上海银河湾花园携第二组团房源献礼上海，推出高性价比别墅产品。

据悉，银河湾举办活动正值七夕之际，特推出景观单元让利50万抢拍活动，更有最高10克拉钻石礼赠有缘人，所有自驾上门参与活动的客户不仅能享受别墅圆梦价，而且来即可获油卡附送等利好。据销售人员介绍，银河湾此次推盘最低价仅8700元/平方米起，在当下市场极为罕见。

此次银河湾推出的联排别墅特享挑高空间尺度，附赠搭建空间的

实用性更是适应每一种别墅生活私享家。高窗地比的落地大面积采光窗让业主12小时全时段享受日光浴生活。三级院落的设计更是让买家体会难得一现的空中花园居住体验。此次作品力臻完美，仅阳台铁艺塑形便采用远洋渡轮铸造工艺打磨，用心之处可见一斑。

银河湾的园林一直是银河湾的骄傲，不仅仅是因为这样的园林曾受到联合国环境规划署的褒奖，更因为有这样的园林才能给客户带来了真实的低密度居住享受。银河湾花园不惜耗时费力远赴国际花园城

市新加坡学习，遍访同纬度各个树种，踏遍长三角30多万公里寻找适宜树种。在园林植栽景观塑造上，银河湾花园拒绝平地绿化，为了让堆坡造景达到果岭标准，需要经过买植被土、机械堆砌、人工初次塑型、清除土壤垃圾、机械沉降、人工找平，6道工序使得施工成本迅速提升，但这一切都只为打造高品质居所而努力。银河湾花园更是首次突破园林艺术限制，下挖15米造景，形成1200平方米中央水景，打造最佳赏景，让业主犹如居住在森林溪谷一般。（欧阳禹平）

太湖养生度假居所惊艳现身

近日，苏州花样年·太湖天城，太湖旅游度假综合体正式亮相，项目的主要产品包括酒店式公寓、mini墅，以及少量稀缺的独栋别墅，是需求度假养生以及投资人士的上佳选择。

据悉，花样年·太湖天城项目中推出的精装mini墅最小面积仅92平方米，每户都赠送超大花园，价格相比上海更是便宜不少，有着极高的性价比。而独栋别墅的优美风景更是引人入胜，一直以来住在湖边美宅里是诸多人士梦寐以求的宁静生活模版，而花样年·太湖天城正好能够提供给买家这样一种生活。

众所周知，太湖拥有得天独厚的自然地理环境，是稀缺的养生度假居所。这里充满了江南水乡的味道，临湖而立，坐拥山水，有着一份独享天地的自在。太湖

天城项目把建筑与太湖的自然人文恰到好处地予以了结合，从而使人们能够体验到宁静、唯美的湖居生活。

拥有高端稀缺太湖山水资源的花样年·太湖天城，以50万平方米旅游综合体的身份占据度假区的龙头位置，背靠吴中第一峰穹窿山，面朝浩瀚的太湖，周边云集了太湖文化论坛、游艇会、高尔夫俱乐部及13万平方米中央商务区等高端商务配套设施，尽享便利通达，除了轻松可得一线湖景与两山秀色之外，更是将花样年对于艺术地产的追求融入太湖山水和建筑之间，花样年集团(中国)势必给太湖带来人居理念的革新，重新定义艺术人居与高雅情调的生活方式，为太湖国家旅游度假区5A景区的创建，添上绚丽的一笔。（程成菁）

淀山湖绅园：198万圆别墅梦

近期，淀山湖绅园推出的湖居别墅惊爆价吸足沪上买家眼球，目前别墅总价最低仅198万起。

据悉，绅园别墅面积从160-220平方米不等，而目前在售的别墅赠送面积比例达到1:1，赠送空间包括花园、半地下车库、储藏室等功能空间。在淀山湖绅园，198万

可买到实际使用面积达340平方米的一线湖景豪宅，相比市区公寓价格优势明显，而相比市区别墅则价格有着一半以上的差距。

绅园相比市区项目唯一的区别是这段离尘近城的距离，然而淀山湖绅园拥有便捷的交通路网，周边高速体系成熟。业主驾车可以轻松

往来市区与小区之间，同时淀山湖有着纯净的空气环境，完全远离市区的浑浊空气，做到真正意义的离尘不离城。（欧阳禹平）

上海买房呼叫中心：400-635-8880转577