



“以一套上海嘉定的普通商品住宅为例,如果总价100万元,则需要首付30万元,每月更需支出超过5000元的房贷,需20年方能还清。”难道上海置业者就不能买到低总价的房子吗?

2012年,绿地启航社5期的出现令上海楼市为之一振!项目位于安亭西,与安亭镇仅一路之隔,然而房价却一再打破购房者的心理预期!

此次,绿地启航社5期更推出“5万签约总价23.8万复式2房2厅”的劲爆价活动。机会难得,错过就真没有了!

23.8万,不是首付,是总价! 5万签约高品质小复式,买房不再难

23.8万元,这个数目可能支付一套普通商品房的首付还不够,却能买到绿地启航社5期的复式2房2厅。这是真的吗?

绝对没错!

据了解,作为绿地集团重磅品牌,“启航社”历经8年的成长和磨砺,成就了中国菁英青年人居的旗舰,备受市场追捧。此次特别推出44-53平方米Cross阔享公馆,劲爆总价仅为23.8万元,购房者最低支付5万即可完成签约。

绿地启航社5期Cross阔享公馆,每套精品小户型的建筑面积都控制在44-53m²

间。约4.5米层高有效分割,为居者提供复式2房2厅的阔绰空间。同时,产品采用约4.2米超大面宽、全明独立厨房、南向独立阳台、双重附赠空间等设计细节,一步到位!

震撼“底”价,机会仅此一次 小户型大配套,丈母娘也满意!

“听上去这房子不错,不过周边配套怎么样?以后生活方便吗?”正在为买房发愁的王阿姨看到绿地启航社5期的消息后,第二天就去了项目接待处实地考察。

据介绍,绿地启航社5期位于上海安亭以西约600米,以后业主的生活配套将主要

依托于上海安亭的生活圈,安亭国际汽车城有庞大的人口导入支撑。项目周围有大润发安亭店、安亭老街、震川中学、曹安菜场,以及2.5万方华东最大的商业性运动俱乐部美格非运动城、高尔夫练习场、国际一流水准的超级影院等绿地21城百万配套。今年底,上海市轨交11号线北段延伸线路将延伸至昆山花桥并设立兆丰路站。

“交通方便、生活配套全面。我满意的!”王阿姨考察完项目,兴奋地说,“11号线多乘两站,房价下来那么多,很合算。以后即便我们两老住过来,把市中心的房子留给小夫妻也可以!这里环境那么好,我们总算买到实惠的好房子了!”



绿地启航社5期生活面面观

◆世界500强绿地集团

在2011中国企业500强中,绿地集团在以房地产为主业的企业集团中排名第1位,并且今年成功晋级世界500强。“启航社”作为绿地集团卓越品牌,以“高品质、小户型、完善配套”为核心,产品品质有保障!

◆11号线直达家门口

待绿地启航社5期交房时,11号线的兆丰路站早已开通。业主出行将非常便捷。

◆大城配套,生活无忧

项目位于昆山花桥,与上海安亭隔街相望。因此居住在绿地启航社5期的业主能享受到上海安亭生活中心和花桥21城的双重配套。生活无忧!

◆五星级社区,适宜居住

小区规划20000平方米的主题运动公园,包括标准网球场、篮球场、亲子乐园等体育设施配套及邻里交流空间。同时,独创三进式回家尊贵体验;人车分流;人行通过地下电梯直接进入户也是该项目的一大亮点。

◆自由购买,不受限制

由于绿地启航社5期处在上海安亭以西的位置,属于江苏昆山花桥生活区。所以目前上海的限购令对项目没有任何影响。

品鉴热线
021-39211201/39254883

接待中心

花桥绿地大道211号

开发商:昆山雅苑商业发展有限公司
投资人:绿地集团

预售证号:(2012)预售准字第016号 | 以上均为提要 免责声明:本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。 | 价格有效期一周

三湘七星府邸上周日盛大开盘

德系定制大宅首发新江湾

地产评论员 王蓓莲



七星府邸,是三湘股份目前在上海开发的高端楼盘之一,70席量身定制,约166-266平方米观景平墅大宅。采用新江湾独有厚板结构,打造定制空间,客户可按需要自由分割,DIY户型设计。在品质至上的新江湾,是真正意义上的私享定制豪宅。

奢装大平层,超高性价比

三湘七星府邸地处“绿色生态港,国际智慧城”著称的第三代国际社区——新江湾城核心区。立体交通,通达全城,地铁双轨双站,近享五角场醇熟生活圈,畅享“知识杨浦”精英级全程教育。

三湘七星府邸以1.0容积率打造低密度舒适生活,本次开盘推出的

奢装大平层,最大约18米南向阔绰尺度,大面宽,全景观,套房式空间布局,高性价比引领新江湾,单价3万元/平方米起,开盘当天认筹率高达50%。

德系品质,科技精装

三湘七星府邸采用德系品质奢华精装,致力于建造高品质的德系品质精工名宅。优选德国名品,大手笔配置欧洲顶级精装品牌,营造精致、舒适、高标准的考究生活。

科技主导奢装平墅,引入大金多功能VRV家用中央空调系统、外保温、家居智能化、智能安防、同层排水、家庭净水、变频供水等七大科技,实现低碳筑家,成就健康品质生活。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转650

保利·悦城开盘两小时销售过半

近日,“中国地产艺术生活品牌”保利城市交响2012年科技精装作品——保利·悦城在长江西路685号的上海玻璃博物馆火爆开盘。

据了解,该项目位于宝山区淞南板块,而淞南商圈与五角场、大宁商圈形成三足鼎立之势,各种配套设施齐全。且内部自带逾4万平方米社区商业。

据悉,此次保利·悦城开盘主要推出的是6栋9层精装电梯花园洋

房:95平方米2+1房、131平方米3房,以及138平方米以上的3+1房型。现场销售人员透露,开盘仅2个小时,保利·悦城已销售过半。

业内人士分析称,保利·悦城继续如此火爆的销售业绩主要在于保利·悦城占据的黄金地段,北中环、18号线(规划中)上盖,毗邻轨交1、3号线。

值得关注的是,保利·悦城采用国际领先地源热泵系统以及萃取天

然能源为家庭所用的智能科技,从而真正做到让业主远离空调病的烦恼。

据了解,项目本次开盘的住宅由6幢简约欧式9层精装电梯花园洋房组成,住宅容积率仅为1.4。社区建筑基于经典的现代简约风格之上,外墙辅以明暗相间的色彩,使用拱门型屋顶,简洁而对称。而社区中欧式景观、水景、雕塑等构成三重景观,将传统园林的古朴与西方园林的典雅融为一体。(沈程)

唐镇打造新一代国际社区

近日,由唐镇镇政府、唐镇区域内各大开发商以及地产媒体共同参与的“对话唐镇,共谋未来——唐镇国际社区未来发展前景研讨会”成功举办。

浦东新区唐镇相关负责人、浦东唐城投资发展有限公司副总经理王晓明到场参与。保利置业、仁恒置地、上海绿城、金大元等唐镇国际社区区域内的国内外知名品牌开发商出席研讨会。

多元产业激活板块价值

在研讨会上,浦东唐城投资发展有限公司副总经理王晓明对于“唐镇国际社区选择现在厚积薄发”发表看法,他认为:“随着世博会的远去,迪士尼项目选址的尘埃落定,上海的核心发展力量已经开始逐步东移。西临张江高科技园区,北接银联卡产业园区。通用电气、罗氏制药、杜邦、索尼、联想等世界名企坐镇张江,‘硅谷’潜力无限;中国平安、中国银行、交通银行等金融巨头联手钜献上海市金融信息服务产业基地,金融产业总部云集,未来将银联卡产业园建成上海国际金融中心的重要支撑”。

而唐镇,正是张江、银联、金桥三大产业区交汇的黄金焦点,科技与金融比肩,实力巨擎的地位毋庸置疑,未来或将成为上海新的财富焦点。

航母级商业崛起东郊

唐镇国际社区实践“产城融合”的发展思路,依托产业,极力打造了一个“城中城”。如果说产业是画龙,那么区域内超过60万平方米办公、商业、娱乐、休闲等重要城市级配套将是最后出彩最重要的点睛一笔。

完整的高端商业配套将会成为唐镇国际社区接下来的建设重心。

唐镇国际社区的核心地区将规划建设航母级商业集群,其位于高科东路以北,唐陆路以西,占地面积23.3公顷,建筑面积32万平方米,集商业、办公、娱乐、休闲等公共设施于一体,将引进甲级医院、高级影院、大型购物中心,豪华酒店、商务办公等,为居民提供多元化、综合性、高品质的服务,与已经建成的家乐福大卖场、唐镇中小学等设施一起,使唐镇国际社区成为浦东最适合居住、配套最完善的地区之一。(沈媛)