



Château du Nord
北郊庄园

2个顾村公园、7个世纪公园大小的湿地公园,上海不再有!
护城河环绕,五重特色景观的法式庄园生活,上海不再有!
名贵石材、孟莎顶、法式色彩,充满生命力的建筑,上海不再有!
入则宁静出则繁华的生态第一居所,上海不再有!

错过世纪公园,错过顾村公园,别再错过北郊湿地公园!



实景图

路劲·北郊庄园生态美宅 值得上海期待

别墅赠送面积约 57%
实实在在可用空间

北郊庄园样板段的盛大公开,其超高的性价比让众多别墅买家与同行折服,堪称市场中的佼佼者。一些实力买家坦言就是冲着北郊庄园超值的赠送面积而来。

北郊庄园现公开的样板段,拥有丰富的别墅户型,给予别墅买家更多选择。在户型设计上充分考虑了中高端买家的生活需求,预留了大量的可用空间,业主可以根据自己的需求进行设计,户型的自由度很高。客厅拥有超大面宽,彰显大气的同时体现了庄园主人般的尊贵身份。地下室也是北郊庄园的特色之一,有别于多数别墅地下室偏小,功能性不强的特点,50平方米的空间可将地下室划分为娱乐室、SPA间、酒吧等,尽享生活乐趣。

值得注意的是,北郊庄园的许多面积都来自于赠送,随着“建筑新规”的出台这附加值显得非常稀缺,而更可贵的是项目赠送的空间全都方正大气,地下室、阁楼、露台、花园等功能空间都是实实在在的使用面积。以DS-B户型为例,赠送后的户型由原来的210平方米的面积拓展成为330平方米的面积,赠送比例高达57%以上,更有附赠的私家电梯,可以让业主直接从地下室入户抵达三楼居所,增加庄园的私密性与尊贵感。

物以稀为贵
生态资源无法复制

驱车前往北郊庄园,沿百安公路一直往下,沿途风景越来越迷人宁静,市区的嘈杂都被抛在身后。整个路劲北郊城,就仿佛是矗立在法式乡村里的庄园,一个具有慢生活气质的低密度社区。

北郊庄园为了让业主可以拥有宁静的庄园生活,亲身打造了门前的马路,花费不菲。马路对面更有用心打造的北郊公园湿地,芳草萋萋,夏花烂漫,真正做到与公园为邻。公园中还设有茶室、篮球运动场等等,仿佛将社区会所建在了自然里,足以满足业主的休闲活动。不远处就是在建中的北郊湿地公园,有着2个顾村公园,7个世纪公园的大小,作为上海的最后一块宝地,孕育着不为尘世所动的自然美景。

整个北郊湿地公园划分为生态农业观光区、田园生活体验区、湿地风貌观光区、水乡湿地风貌区、森林原野探幽区、生态人居示范区以及特色创意工坊区七大生态区域,使游人能够体验到更为多元化、多样性的生态场景,整个北郊湿地公园开发建设暂估投资60亿元人民币,未来价值潜力不可估量。

坐拥如此重大生态自然资源的北郊庄园,无疑成为了该板块的首席居所,而其内部的自然景观也不输大环境。整个庄园景观由豪斯泰勒·张·思图

德建筑设计咨询(上海)有限公司倾情设计,五重特色景观,几十种名贵树种,层层叠叠地营造出错落有致的风景,而四季变幻有序的设计,让植物与建筑巧妙穿插融为一体。

高端买家青睐
繁华与宁静兼得的
第一居所

刚刚参观过北郊庄园的岑小姐说:“这里并不像想象得那么远,出行也很方便,与多个商业中心的距离都不远,车程基本上都在半小时左右,很适合做第一居所”。

孟先生一家则看重北郊庄园的生活品质,他们表示:“买一套别墅就是为了养老,项目社区环境优美,空气也很好,住在这里既可享受安静的生活又不会与城市的繁华脱节。”

在建筑风格上,北郊庄园承袭欧洲新古典主义,精选包括莱姆石在内的名贵石材,保留了法式庄园的色彩风格,融合了古典欧洲建筑的美感和细腻,强烈地表达传统的历史痕迹与浑厚的文化底蕴,同时又摒弃了过于复杂的肌理和装饰,简化了线条,最终复原出那份源自十六世纪法国特有的温情与浪漫,从法国留学归来的朱小姐表示她非常喜欢这样的庄园风格。



效果图

◎ 行车路线

市区→沪嘉高速→绕城高速→北郊庄园

- 热线电话 -

59581777

开发商:上海隽城置业有限公司
接待中心:恒荣路589弄18号(近百安公路)
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。
嘉定房管(2012)预字0000328号以上均为建面。