

# “千字头”房价穿越归来

撰文 顾菲菲 卿香

说到上海的房价当然要看地段看房型，但是不论怎么看，4位数的单价几乎绝迹，“万字打头”已经成为上海楼市的标准配置，哪怕是老上海眼中的“市郊”，如奉贤、松江也毫不例外。房价千字头的日子真的一去不复返了吗？不！景源名墅立志重启上海房价千字头的时代！

景源名墅所在的大南桥板块，虽然离上海市区有一定距离，但是密如蛛网的轨道交通早就将距离和时间分割成两个完全不同的领域，“有轨交，无烦恼”！2009年，轨交5号线的奉贤延伸段规划就正式公布，最近又有消息称，5号线之后，另一条轨道交通的奉贤段规划方案也将于不久后“尘埃落定”，也就是说至少将有两条轨道交通贯穿这一板块，这无疑会为居住于此的业主带来便捷快速的生活。

生态园”，目前项目一期350亩已经建成，二期也将于今年10月开工，据说建成后的“上海之鱼”可与迪拜棕榈岛一比高下。

比邻“上海之鱼”项目，大南桥还将规划建设一座4.78平方公里的“植物系生态园”——南桥郊野公园，其中一半是湿地公园，一半是坡地和森林，成为大南桥名副其实的“绿肺”。公园建成后，面积将超过目前最大的顾村公园，成为上海最大的郊野公园之一。

不过就在这个板块上，景源名墅打响了一次“千字头”房价的战役。折后均价9000多元，这样的单价任谁都不可能无动于衷。在2012年，想看到“千字头”的单价基本只能在梦里了，而景源名墅就让刚需置业者梦想成真！有位已经预定了一套三房的准业主说：“现在上海哪里还有单价1万以下的房子啊？南桥也早就看不到这个价格了，景源名墅打折后9000多元的均价真的很吸引我们这样的刚需买家！毕竟刚需的购房预算很紧张，太贵了还贷很吃力。”这样的话正说出了许多刚需置业者的心声，买房是为了生活得更好，而做“房奴”压力实在是太大了……

## 发现！ 大南桥，刚需置业新版图！

“刚需”，这个名词总是充满了很多期待、盼望，同时也代表着很多限制、需求。空间可以不太大，但价格不宜过高；距离可以稍远，但交通必须方便；精装可以不要，但环境最好漂亮。总结起来看，景源名墅无疑就是现在刚需群体最需要的“那一款”！

## 感受！ 生态区，生活就该是这样！

除了出行方便，现在的购房者开始更多的留意居住大环境的生态，不少刚需置业者开始关注大南桥板块正是因为这里的“生态发展”。2.3平方公里的“上海之鱼”，以深蓝色的鱼形水池联合金汇港和浦南运河两条外围活水，搭建起了一个生动活泼的“水系

## 震撼！ 超低价，折后均价9000多！

对于刚需购房者来说，价格绝对是最敏感的因素之一。大南桥板块纵使千般万般好，价格不好一切也是白费，事实就是地铁规划出台到现在，大南桥的房价已经默默的涨到了1.3~1.4万元/m<sup>2</sup>，刚需购房者也只能长叹一口气。

**买房呼叫中心：**  
400-635-8880 转 666

(广告期间，早九晚八)

  
**JINGYUAN VILLA**  
**— 景源名墅 —**  
*The Urban Renaissance starts with the construction of houses. How do you get it right with the best strategy?*

效果合成图

**六楼 折后**  
**9144** 元/m<sup>2</sup>  
 建筑面积约112.68m<sup>2</sup> 活动有效期一个月

**5号线奉贤延伸段规划中……**  
**买房，就要跑赢轨道交通**

市区来访路线：G1501线（上海绕城高速）浦卫公路出入口北行600米

**9**  
大卖点

- 1、“排屋+公寓”低密度复合型社区
- 2、西班牙风情醇味园林
- 3、舒适户型 惬意空间
- 4、新民晚报房产部2012上海十大期待楼盘
- 5、大南桥价格洼地机不可失
- 6、3公里生活圈配套齐全
- 7、轨道交通5号线规划中
- 8、规划闵浦三桥衔接虹桥枢纽
- 9、“上海之鱼”“郊野公园”远赏可期

市区免费看房班车：每周六上午9:00 莘庄地铁站北广场 客户预约中

**021-57461122**

接待中心/贤明路378号(近浦卫公路南亭公路路口)  
发展商/上海五洲国际 营销代理/上海荒岛

