

卖掉房子周游世界

倪剑
(咨询师)

那年搬家前，正值江南的梅雨天，家里洗了衣服老也干不了，于是趁着这次搬家，一咬牙一跺脚，一台带烘干的大容量西门子洗衣机请进门，花去了大洋 7000 多。

以为从此万事大吉。可我第一次使用便知道自己犯了大错：夏天的衣服以棉质和真丝为主，本来洗好挂着晾干便平整了，但是因为烘干，衣服皱得不成样子，根本不能穿上身，要么重洗，要么一件件熨烫，其麻烦程度可想而知。打那以后，洗衣机的烘干功能便再也没有用过，白白为此一项功能多掏了 2000 多大洋。至于什么智能洗之类的，我也没用过，哪个主妇会去一页页地翻看那厚厚的说明书呢？后来跟朋友交流，引来一致声讨：我们早就是“受害者”了，谁让你买之前不咨询咨询我们呢？非要自己去交学费，活该！

不过，与同学青颜在市中心 280 多平方米的房子比起来，我是小巫见大巫。那是市中心一个新小区一栋楼的顶楼，青颜买下相邻的两套房子，装修时打通了，她之前是作了多重打算的：因为父母公婆都在外地，她设想着将来等他们老了的时候一起接过来住，孩子逐渐长大，也给他留个房间。于是她选中了这两套各三室两厅的房子，装修成四个卧室两个书房，算起来正好够用。因为考虑着长期居住，装修也花了很多心思和资金。

可是，入住以后，无论是父母还是公婆，来住上一段时间后都觉得还是老家方便，最多一年来小住上十天半月。而孩子偏又高中毕业后出国留学去了，以后回不回来还未作定论。于是，这 280 多平方米的房子，平时只有青颜跟老公两人住在里面，感觉一点人气都没有。

房子大了，物业费用高，打扫卫生不方便，找人做保洁一次得要四个人做一天才勉强做完。有时候，东西随手放在哪里找不到，恨不能将房子翻个底朝天，可一间间房间翻下来，那个叫个累人！不是没考虑过卖掉换成两套小一点的，但是人家一看她的房子结构和装修都摇头：那么多卧室，谁家会有那么多人来住啊？所以，青颜将房子挂在中介很长时间也出不了手。这个城市中心地段的房子大约 4 万元一平方米，如果住一半大的房子，出手另一半，至少可得五六百万元，这些钱即使是存在银行里，一年利息也不错，可现在却只能这样闲置着。

有一天，我接到青颜的电话，说她又将房子挂到中介去了，这次哪怕让点价也卖。她已经将自己另外一套不足 100 平方米的房子装修好搬了进去，两人正好够住。等到这套大房子出手，她就准备办理内退，然后让老公请个长假，一起去周游世界，顺便去国外陪陪正在上学的儿子。我说你早就该这样了。

本版整理 施淑洪

欢迎来

摩托罗拉、诺基亚、惠普、松下……今年以来,受全球经济下行压力加大影响,IT、电器等行业的大型跨国公司出现大规模裁员。不过,与此前常被“豁免”的情况不同,多家跨国公司在中国的机构也被列在裁员名单内。

据悉,摩托罗拉移动中国公司员工总数在 5000 人左右,此次裁员比例或将超过 30%,这可能是外资企业在华裁员最大的一次。因不满意摩托罗拉的补偿条款,北京、天津、上海、南京等地的员工相继提出抗议。

裁员浪潮中,中国的员工该如何保护自己的权益?裁员风波后,该如何选择新方向?欢迎来到本报《职场方圆》关注外企裁员。(截稿时间:9月3日上午9时)

来稿请发 E-mail:
zcfy@wxjt.com.cn
电话:52921231

越简单越幸福

身边好几个朋友都下载了微信，友人威胁我：再不下载就要把我从集体活动中开除。我无知地问：微信是什么？是用来干嘛的？朋友一声叹息。迫于压力，最后我勉为其难地下载了，却仍然搞不明白这和手机打电话，和 QQ 发信息有什么区别。朋友说可以玩摇一摇啊，一摇就可以找到好多新朋友。

看来我与这个时代真的脱节了，连朋友都可以是摇摇就得来的。微信软件在我手机里默默躺了几个月，最终我又把它给删除了。对我来说，手机的功能就是打电话和发信息，搞那么复杂不累吗？

认识一个国企的财务总监，四十出头的年

龄，穿着简单又不露痕迹。让人不可思议的是她没有手机。我纳闷地问她，不用手机方便吗？特别是像你这样身居高位，应该有很多人很多事需要随时找到你啊。她淡淡地说，能有什么十万火急的事呢？白天我都在公司，随时可以找到我。下班我除了相夫教子、在家看书写字，基本不出门，要手机何用呢？

经常光顾的一家淘宝店，店主一年四季只经营棉麻的服饰，衣服都极其宽松，从来不分尺码。她的店铺公告写着：简单，才能长久。简单，却不忽略舒适、自由、品质和细节。从来不跟潮流走的一家店，她家的每一件衣服却都能穿很多年。店铺不设客服，不旺旺聊天，全程自

用好你的 30%
珍惜你的 70%

近来,微博上流行着这样一段话:一款高档手机,70%的功能多数人没用过;一部高级轿车,70%的速度只是体现在刻度上;一栋豪华别墅,70%的房间都是空着的;一顿饕餮大餐,70%的食物最后只得倒掉;一大堆社会活动,70%是无聊空虚的;一屋子衣物用品,70%是闲置没用的……结论:生活简单明了,享受人生守住 30%便好。

哲学家苏格拉底曾经说过:“当我们为奢侈的生活而疲于奔波的时候,幸福的生活已经离我们越来越远了。”网络上“70%无用论”概念在发酵,越来越多人倡导绿色消费、低碳生活、以简制胜。

生活中,你是否常常为那多余的 70%疲于奔命?

懂得放弃,才能获得更多

花眼 (文员)

几年前,曾经有一个诱人的岗位放在我面前,年薪是现在的三四倍。纠结几夜,我最终重归心如止水。

不是清心寡欲,或是清高自傲,视金钱如粪土,而是左思右想,还是觉得,挣得再多,能花的还是有限,何必为了这个好看的数字,付出切肤之痛的代价?可以想见,要想获得这份诱人的工资,我得毫不犹豫地加班、应酬,当下的闲适安定将被剥夺殆尽。即使多挣了那三四倍的工资,也未必有时间,甚至未必有命来享用。既然如此,不如知足常乐,守住现在的所有就好。

人生,是用来获得,还是用来放弃的?

大多数人很贪心,希望不断地获得,获得知识、财富、健康、感情,甚至青春永驻、长生不老。然而,我却在想,这样无休止的追求何时才是尽头?或许,懂得放弃,我们才能获得更多。

初涉世事,我也曾经拥有无数野心,想有一个高高在上的职位,想有一套市中心的豪宅,想有一张永远刷不爆的信用卡,想有一个

堆满 LV 的衣帽间,想有一辆让所有人回头的跑车。但是,后来我却发现,欲壑难填,实际消费却很有限。

如今的我,有一份体面且喜欢的职业,有一个面积不大但装饰温馨的小窝,有一张额度 5 万元但最高消费记录不超过 5000 元的金卡,有一个 2/3 衣服都长期闲置着的大衣柜,有一辆不耀眼但好用的家庭轿车。而且,想撒野的时候可以买张机票就走,想放肆的时候可以找间小情小调的餐厅大吃一顿,想撒娇的时候可以买件礼物送给自己,想放空的时候可以穿上丝绸睡衣倒在大床上,这样的生活,已经让我觉得非常富足了。

可能很多人会觉得,这样的观念太过消极,这样的人人生不够精彩,所谓知足常乐,只是不思进取的借口。但是,古人有云:弱水三千,只取一瓢。我把它从另一个角度这样理解:“有多大的胃,喝多少水。”否则,浪费了那 2999 瓢,也撑破了自己的肚子。所以,不求站上塔尖,只求现世安稳;不求获得所有,只求取舍有度。

无用之用

丁景丽 (咨询)

“这是女儿送给我的,3000 多元呢……”有一阵子,邻居王大妈经常晒女儿送给她的智能手机。然而有一次她高血压犯了,却不知道怎么打这部复杂的手机,最后还是邻居帮忙把她送去医院。

和王大妈一样,其他老年邻居大多也有高档手机,都是子女淘汰下来的,拿出来看着很有面子,但老人们往往不会用,最后成为了装饰品。时间久了,反而我老妈最出彩,因为我花 300 多元给她买的老人手机最实用。

虽然我们不是老人,也常常面临同样的问题。我周围的人几乎都是年年换手机。我这人社交少,平日里只出没于三个地方:家、单位、超市,所以觉得手机上网功能可有可无,因此手机 6 年没换了。每每掏出来接电话,都会让周围人惊艳。事后有人还会拿过去欣赏一番,说像穿越回到了过去,很怀旧。

除了手机,衣食住行其他方面,买一样东西只用得着其一小部分内容,这种情况也非常

普遍。那么是不是大家都在盲目消费呢?当然不是,这和装修房子是一个道理。按说水电天然气俱全,房子就已经具备了居住功能,什么贴墙纸、吊顶,并没有实用价值。说是为了美观,其实看久了就会审美疲劳。之所以必须装修,那是因为大家都这么干,你如果让房子以近乎毛坯的状态示人,客人们就会在心里瞧不起你。

“无用之用,是为大用”,庄子这句话至今不过时。有些单位的领导,貌似看上去没什么“用处”,文不能武不能,可是人家地位高啊。中国人讲气场,够住之余空的几十平方米房子,请客吃剩的若干盘菜……乃至其他多余的东西,它们就是气场的重要组成部分,显出其主人有实力,这就是无用之用的用处。

当然,浪费是要多花钱的,这点会让当事人有些痛苦。但比起丢面子,这种痛苦不算什么,所以依然有许多人选择华而不实的消费。

助。这和习惯了满嘴用“亲”来拉家常的很多店铺比起来,完全是两种风格。而偏偏是这样简单的风格,却吸引了无数的忠实买家。

又想起一个特别的女子,有一回我们一起喝茶,我向她诉苦,说每天早上站在挂得密密麻麻的衣柜前,却仍然找不到一件合适的衣服。后来,她带我去参观了她的衣柜,真是让我汗颜。她的衣柜,整理得干干净净,每件衣服和衣服之间都留着很大的空间。她的衣服极少,却都是很方便搭配的那种。一个夏天,就仅仅六七套换洗的衣服。早上打开衣柜,一目了然,随便拎一件穿上就可以出门。

我们想得到的越多，能够守住的却越少。过多的欲求，只会让我们压力倍增。放弃无用的 70%，守住属于自己的 30%，生活越简单，心灵就会越纯粹，人生就会越幸福。



插图
镜任

少了哪一部分,都不是圆满

张德仁 (教师)

几年前,我在电信预交话费获赠一部手机。几年来,只用过拨打电话和收发短信两样功能。这部多功能手机于我,何止是 70%无用?

但是,周围的人手机比我的更先进,换得更快。有些人用它来上网,看电视,还有夜晚做手电筒用。但据我观察,在手机一连串的功能列表中,使用得超过 5 个功能的没有几个。其他物品大致相同。

但充其量,这也只是一时或将是永久闲置,我并不认为它们无用。

试问,从未用过手机手电筒功能的人,你就能保证你永远不走一次夜路,用上一次?印尼海啸时电视里的一个镜头,现在我还历历在目,一辆辆轿车被海水追着狂奔,速度慢慢的轿车就被海水吞噬。这时你能说轿车的速度只体现在刻度上?还有衣服,哪一件不是一时心动才选中买的?我想,有一次心动,足矣!

再如,现在各地对楼房钢筋混凝土强度、抗震等级等都有明确要求。而有的地方却从来没有发生过地震,那么是不是在这些地方这个标准就得改一改呢?我们的楼房就可以建成“楼歪歪”“楼脆脆”呢?莫非我们的轿车要到被困水中,才想到要准备安全锤吗?

有些无用,也是我们生活的一部分。是的,别墅的空间再大,我们睡的也只是一张床。可别墅的空间大,阳光会好,通风会好,会有各种实用的或观赏的摆设来为我们养心养神,你能说大的空间就不好无用吗?

也有一种不好,就是超出了承受能力,一味地求大求“洋”,赶时髦追风头。为闲置所累,这就得不偿失了。

有位作家曾说过:生活就是一个圆,你的生活储备构成了你人生的半径。无论有用没用,你都得努力把把你的人生半径扩展得更大。这样,你的生活才算圆满!把这话送给 70%无用论的朋友,愿你用好你的 30%,珍惜你的 70%。

【下期预告】
说说“吹牛”