

10 年精耕之作 恒基兆业双湾半岛豪宅迎海项目强势启幕

近日,在香港 IFC,由北京、上海、广州等地慕名而来的地产投资者,第一时间分享了恒基兆业又一力作——双湾半岛豪宅迎海项目。

据悉,迎海项目占地面积达 265000 平方米,由 21 幢大楼建设而成,是当区近年来规模最大的住宅项目之一,亦为恒基兆业近 10 年来的代表作之一。住宅单位楼底高度约 3.15 米,每幢住宅大楼均设标准及特色楼层单元,面积介于 55-360 平方米。项目附设全新购物商场,内设有各式商店、餐厅及大型超市等,为住客提供生活所需之余。

天然双湾,成就自然生活

落禾沙双湾半岛豪宅迎海项目位于地理优越的天然双湾半岛,坐拥近 120000 平方米自然保育天



地,前临白石海岸,左拥乌溪沙海滩,右抱海星湾保育区,珍藏大自然海岸风景线,周边更有西贡西郊野公园、马鞍山郊野公园、八仙岭郊野公园及船湾郊野公园四大公园环绕,成就非一般的大自然生活。

据了解,为让住客更好地拥有海景,项目私人会所特意从新西兰购入价值近 150 万港元的两用水陆艇,让住客随时于海滩登艇出发,尽

地产评论员 沈媛
享临海生活精彩。

匠心独运,打造有机住宅

为不辜负大自然恩赐的自然条件,恒基兆业特意请来了最具影响力的世界级建筑设计大师 Lord Richard Rogers 作为设计顾问,将迎海项目与周围的自然景观有机结合起来,让居者成为真正山海生活的主人。

正因如此贴合自然的设计,项目更成为香港首个住宅屋苑获中国绿色建筑与节能(香港)委员会颁发中国绿色建筑评价标准之三星级设计认证,亦荣获香港绿色建筑议会颁发 2012 年度香港环保建筑大奖之优异奖,是香港首个私人住宅发展项目获此级别殊荣,为香港豪宅奠下环保的设计标准。

宝山万达甲级写字楼进入实景准现房销售

作为万达集团旗下又一力作,开业后的宝山万达广场凭借其高端的品牌形象、优越的交通条件、成熟的商业氛围,已成为北上海全新商业地标及商务旗舰,影响力全面辐射北上海,给周边居民带来生活品质、消费品位的全方位提升。

宝山万达广场 5 号写字楼自八月下旬开始陆续交房。据悉,5 号写字楼主力面积 45-65 平方米,空间灵动,功能齐全,布局紧凑。当时一经亮相即被疯抢,开盘 3 天即火速

清盘,得到投资客与自用客的追捧。

在交房现场,笔者还采访到业主方先生,他认为:“这几年上海中小企业发展迅速,很多商务楼配套和功能都不太完善,无法满足企业的办公需求。当时选择宝山万达广场,就是看中它地段好、出行方便、功能实用、楼底下就有万达广场。现在广场开业了,火爆的人气着实感觉投资投对了。”

除了开盘售罄、现已交房的 5 号楼之外,宝山万达广场目前在售

的甲级写字楼,也已进入实景准现房最后抢购阶段。即买即赚的巨大优势展露无遗,成为抢滩北上海商务新旗舰的最后机会。

宝山万达广场甲级写字楼零距离坐享繁华大商业,不仅为北中环地区营造了和谐有利的商务环境,更为同类产品提供了榜样标杆。宝山万达广场国际甲级写字楼,单套主力面积 100-1700 平方米,现已签约诸多北上海名企,总部圈层影响力日益彰显。

(罗婕)

单个周末 300 余组客户到访 长甲三盘联动,63 折引全民买别墅

在调控和银行降息的双重作用下,今年楼市的“金九银十”尤为值得关注。在众多房企还在“备战”楼市传统旺季时,长甲地产携旗下三大主力项目(长泰东郊御园、长泰西郊别墅、长泰淀湖观园),三盘联动力推 63 折优惠活动,引发新一轮别墅置业高潮。

100 多万,优惠力度可见一斑。同时长泰西郊别墅、长泰淀湖观园也吸引了众多买家。据销售员透露,优惠活动一问世,项目案场的接待量一下子就翻了近 10 倍,真是“全民买别墅”。

降价或成“金九”杀手锏

这个周末传统旺季的来到,在银行两次降息的利好下,开发商普遍看好本轮“金九”。分析看来,目前无论是改善型客户还是刚需出手的关键因素仍是“价格”。因此长甲地产本轮大幅让利极有可能成为九月市场的风向标,买家可从中寻找机会。(蔡骏)

德国“啤酒节”走入安亭新镇

日前,在“纯德国血统小镇”安亭新镇里,一场规模浩大的德国风情特色“啤酒节”在小镇中心商业广场举行。

据主办方介绍,本届啤酒节主题为“与自然干杯·为生活喝彩”,凸显安亭新镇“生长于自然的建筑”品牌特色的同时,也传递一种昂扬向上的生活态度。“当然,活动最终目的还是促进主办方与业主间的沟通与交流,营造温馨和谐的居住环境。事实上,每年在安亭新镇都会举办这样的一次大型活动,已成为安亭新镇的一大特色。”

据了解,作为嘉定代表作的安亭新镇,以德式建筑品质,德国“人文主义”文化内涵领衔业内,

也是嘉定唯一具有国际人文精神的大型国际社区。其电梯花园叠墅产品德绍豪斯,创新打造“叠墅”概念,融叠加复式和大平层于一体,备受置业者青睐。日前,该项目推出第二批房源,受到了改善型自主置业买家的欢迎,推盘当月即销售过亿。

此外,随着轨交 11 号线公布其北段二期将于年内完工,延伸段将与市内 7 条轨交换乘,途径长宁、徐汇、人民广场、浦东,极大的市区交通便利对嘉定安亭板块内产品带来利好信息。在此背景下,“纯德国血统小镇”安亭新镇及其“叠墅”产品德绍豪斯,未来或将迎来新的发展契机。

(罗婕)



中国华夏家博会

China HuaXia Housing And Furnishing Exposition

家装 | 家具 | 建材 | 卫浴 | 陶瓷 | 地板 | 橱柜 | 电器

2012.8.31-9.2 星期五 | 星期六 | 星期天

上海市装饰装修行业协会 诚邀参观



家具采购节
家装采购节
卫浴采购节
地板采购节
橱柜采购节
瓷砖采购节

轻松采购·快乐装修



3楼 10000平方米
2楼 10000平方米
1楼 10000平方米

实木家具 | 板式家具 | 沙发软床
定制家具 | 金属家具 | 其他家具
家纺家饰 | 移门衣柜 | 家居软装

家装设计 | 家装施工 | 家装咨询
地板门窗 | 地暖系统 | 整体楼梯
装修讲堂 | 装修监理 | 综合建材

卫浴陶瓷 | 橱柜厨电 | 舒适系统
油漆涂料 | 灯饰吊顶 | 壁纸家饰
水暖五金 | 管材管件 | 综合建材

超大规模一站式家居建材装修采购展

1500个展位 | 30000平方米超大规模 | 三馆联动 | 满馆展出 | 家居装修全产业链知名品牌云集

10000m²建材卫浴展区 10000m²家装地板门窗展区 10000m²家具软装展区

六大家居建材装修采购节闪耀登场

国内外1000多个家居建材一线品牌云集 | 沪上三十多家知名家装设计企业悉数到场

厂商2000万特惠 定单抽大奖 送您装修

凭华夏家博统一订货单,现场单笔消费定金超1000元100%有奖,单笔消费定金超3000元抽现金大奖。

讴歌上海装饰行业变革与律动——《光天华影》纪实性著作发布仪式



活动及抽奖细则以家博会现场公布为准 奖品以现场实物为准 最高奖品价值不超过五千元

主办单位: 商务部对外贸易发展局 上海市装饰装修行业协会 承办单位: 华墨展览有限公司 咨询热线: 021-61354702

一站式家居建材装修大采购,请登陆华夏家博网免费索取门票 WWW.51JIABO.COM 价值77元门票,家博网免费索取,包邮到家。网络索票截止时间2012年8月30日17:00