

经济新观察

本报记者 沈敏岚

兰生大酒店挂牌交易引发关注和围观 如何看待酒店产权变更?

股权转让缘于转型

记者观察 此次兰生大酒店产权转让，缘于兰生大酒店的上级公司兰生集团的“转型发展”、功能布局调整的所需。沪上旅游业内人士称，一则普通的酒店产权转让，引发市民和部分媒体的担忧甚至误解，实际是对产权交易的认识不足。上海酒店业，有许多像兰生大酒店这样的行业投资的酒店，随着宏观经济形势的变化，企业想剥离或转让全部或部分产权，进行结构调整，产业转型，这都是正常的企业产权变更行为，不会影响正常经营和客户权益。一旦产权交易完成后，酒店业务仍将存续，仍然是上海高星级酒店中一员，或许更是一个新的起点。

或许是商家突然关门总与“卷款走人”相联系，近日，一则再普通不过的企业转让股权——兰生大酒店在产权交易所挂牌交易，触动了市民神经。有些市民担心，兰生转让股权了，“兰生”这个品牌或许不复存在，会不会影响自己预订的下月客房、明年婚宴？经济转型中，股权转让、酒店改名或成寻常事，普通百姓如何看待酒店产权变更？剖析兰生案例，或许能让百姓再遇上此类股权变更时少些担忧。

仍是大柏树酒店地标

兰生大酒店在上海酒店业的名字响当当，1991年，高24层、拥有400多间客房的四星级宾馆兰生大酒店在上海东北角大柏树地区开业，是上海东北角第一家高星级酒店，也是最高、最豪华酒店。至今，这家宾馆仍是大柏树地区的酒店地标。

兰生大酒店开业后曾创下无数辉煌。即使在高级酒店如雨后天春笋般的今天，开业20年未全面重新装修的兰生大酒店，虽然其设施已陈旧，但经营业绩仍能与周边酒店匹敌。今年1-8月，酒店经营收入同比增长21%，其中，客房销售收入比去年猛增37%，出租率上升14.9个百分点；同时员工收入人均增长9.2%。酒店入住率和营收增幅均在上海四星级酒店的平均线之上。

经营一切正常

8月22日，上海兰生大酒店产权开始在上海产权交易所挂牌交易，据上海联合产权交易所信息，上海兰生(集团)有限公司正挂牌转让所

持有的上海新世纪酒店发展有限公司100%股权，挂牌价格4.965亿元，而新世纪酒店发展有限公司麾下主要资产就是兰生大酒店。记者了解到，转让成功与否，将在下周揭晓，一旦成功，兰生大酒店整体出售，与“老东家”兰生集团脱离关系，“新东家”将不能再用“兰生”品牌，这意味着“兰生”这个在上海酒店业叫了20多年的老品牌将不复存在。

与外界纷纷扬扬传言形成对比的是，跨入这家正挂牌转让产权的酒店，一切仍是井然有序，看不出一点“衰败”迹象。

一位8年工龄的酒店员工告诉记者：“因为股权要转让，酒店为我们做了比较好的安排，像我这样无固定期限合同的员工，不仅可拿到按

工作年头计算的8个月以上上海市平均月工资的补偿，还可有一笔奖金，算起来，我可以拿到的补偿，比我现在一年的工资还要多。”拿了钱，员工是不是就要辞职？这位员工说“除非我自愿走路，否则，我可以与新管理公司签订为期一年的劳动合同。”显然，兰生大酒店的现时业主方——上海新世纪酒店发展有限公司为了产权平稳转让，精心设计了保障员工权益的方案。

员工的利益有保障，酒店的经营也一切正常，“明年的华交会，已确定兰生为主接待酒店，主办方已经明确了订房数量”，一位销售部工作人员说，“市民不必担心，即使酒店股权转让了，预订的客房、婚宴还会照常进行”。

上海以积极的承保政策鼓励企业大胆接订单 赠送千家小微企业出口信用保单

济增长乏力的影响，今年1至8月，全国出口增幅仅有7.1%，特别是7、8两月增幅分别为1.0%和2.7%，同比分别大幅下降19.4和21.8个百分点。作为促进出口重要的政策性工具，出口信用保险被寄予厚望。

根据安排，中国信保上海分公

司对短期出口信用保险支持上海一般贸易出口的规模，在年初计划175亿美元的基础上上调15%，力争超过200亿美元。与此同时，与市发改委、商务委等政府部门联合，开展对300家大型出口企业的座谈调研和走访活动。通过与相关外贸电子商

务平台合作，年内为1000家上年出口额300万美元以下的小微企业赠送出口信用保险保单。据了解，目前还有700多家企业可免费申请保险。

此外，上海将以积极的承保政策鼓励企业大胆承接出口订单。对企业开拓非洲、拉美、东南亚、中东

欧等新兴市场的信用限额需求，出口信用保险将开辟绿色通道，给予优先满足；对贸易摩擦多发国家的信用限额需求，出口信用保险将给予出口企业特别照顾。

中国信保上海分公司表示，将优化工作流程进一步减轻企业负担，提升出口信用保险承保和理赔的效率。今年1至8月，在报案数量大幅增加26%的情况下，上海地区的出口信用保险案件处理率达到100%，同比增加26个百分点。

本报讯 (记者 薛慧卿)12日召开的国务院常务会议研究确定促进外贸稳定增长的政策措施，明确扩大出口信用保险规模和覆盖面。记者昨日获悉，中国信保上海分公司已出台一系列措施，以积极的承保政策鼓励企业大胆承接出口订单，扩大出口信用保险覆盖面，年内为1000家上年出口额300万美元以下的小微企业赠送出口信用保险保单，力促上海外贸稳定增长。

受欧债危机持续发酵和全球经

用心礼，最中秋

中秋团圆之时，深佳节，品佳茗。此醉的香汗茶香，伴着浓浓的思念，天涯此时，秋宵月下，手执一盏，久别重逢的温情。

中秋佳节，礼送真情！

2012年9月1日——2012年9月30日期间，顾客在上海任何一家大益授权专营店购买以下中秋茶礼套装均可享受**组合特价优惠并赠送大益袋泡茶！** 购买大益普洱正品牌至大益授权专营店购买（可至官网查询就近门店）【大益茶专营店】

月之美——缔造中秋之美，颂福平安健康 188元 套
普洱生(生)+普洱熟(熟)+中秋双拼礼盒+大益袋泡茶1盒(1年陈熟茶，赠送)

月之恋——传递相思之情，期许幸福语言 298元 套
A: 大益之恋(礼盒生)+大益之恋(礼盒熟)+大益袋泡茶1盒(1年陈，赠送)
B: 大益之恋(普洱生)+大益之恋(普洱熟)+双拼礼盒+大益袋泡茶1盒(1年陈，赠送)

月之和——传承团圆之福，寓意家庭和谐 398元 套
A: 一叙散茶17572+湖海之星+大益袋泡茶2盒(5年陈熟茶+6年陈生茶，赠送)
B: 湖海之星+湖海之春+中秋双拼礼盒+大益袋泡茶2盒(5年陈熟茶+6年陈生茶，赠送)

月之耀——承接华月之耀，寄托吉祥如意 498元 套
天地人和+富财晋开散茶(1罐装)+大益袋泡茶2盒(5年陈熟茶，6年陈生茶，赠送)

以上均含邮费，不含运费。其他品牌或品牌不同，恕不在此。所有商品均含邮费。详情请见店内价目表。

用心礼，最中秋！

好/茶/自/有/大/益 大益官网: www.taitea.com.cn 400 739 7262

迎中秋 庆国庆

中国金币特许零售商 CHINA GOLD COIN FRANCHISED RETAILER 瑞泉金币 RUANQUAN COIN

活动时间: 9月1日 --- 9月28日

今年中秋节是9月30日，正好与十一国庆节相连。为了纪念和庆祝难得一遇的“双节相逢”，中国金币总公司上海瑞泉特许零售商特别推出“欢度中秋-喜迎国庆”活动。活动期间，将展出“传世国宝系列——如意连绵金套章”、“传世国宝系列——双龙抱月”等多款兼具中国传统文化内涵与现代工艺的贵金属藏品。活动期间，上海瑞泉特许零售商更准备多重惊喜和好礼，期待与您一同度过一个令人难忘的中秋、国庆佳节。

购买2012年熊猫金币套章(5枚装)，即赠送2012年熊猫普制1oz银币1枚。(价值368元，限量30套)

中国青铜器金银纪念币(第1组)火爆发售

上海渊泉集币收藏品有限公司

专卖店地址: 上海市静安区长宁路275号 电话: 021-62107288 (地铁2号线、11号线江苏路站5号出口)