

# 本市出台鼓励跨国公司设立地区总部实施意见 地区总部“升级”可获资助

在各项政策的推动下,上海已成为中国大陆吸引跨国公司地区总部最多的城市,截至2012年8月底,落户上海的跨国公司地区总部累计达到384家,95%以上地区总部具有两种以上的总部功能。

记者同时获悉,为大力吸引跨国公司在沪设立研发中心,7月19日,市商务委、市科委、市发展改革委联合发布了《上海市关于鼓励外商投资设立研发中心的若干意见》。市商务委副主任王新培介绍,新政策主要体现在进一步加大对研发中心的政策支持力度。

截至今年8月底,累计落户上海的外资研发中心349家,上海已成为中国内地吸引外资研发中心最多的城市之一。

本报讯(首席记者 薛慧卿)鼓励跨国公司从境外向上海转移更多的总部功能,本市最新颁布《关于〈上海市鼓励跨国公司设立地区总部的规定〉的实施意见》。记者上午从市商务委等部门召开的新闻通气会获悉,在沪跨国公司地区总部“升级”可获300万元人民币的一次性资助。

今年8月,市政府办公厅转发了市商务委、市财政局等八部门制定

的《关于〈上海市鼓励跨国公司设立地区总部的规定〉的实施意见》。该实施意见鼓励和支持跨国公司“提升能级、整合业务、拓展功能”,并进一步加强了财政资金的资助导向,包括鼓励跨国公司从境外向上海转移更多的总部功能,支持在沪地区总部整合内部股权,引导具有投资功能的地区总部集聚实体业务等。

《实施意见》鼓励在沪跨国公司地区总部提升能级并予以资助。在

本市新设立的跨国公司亚洲区、亚太区或更大区域的总部,员工人数不少于50人,且母公司任命的法定代表人及与总部职能相关的主要高级管理人员常驻上海工作的,可获得800万元人民币的开办资助,分三年按40%、30%、30%的比例发放。已设立的跨国公司地区总部升级为亚洲区、亚太区或更大区域的总部,员工人数不少于50人且母公司任命的法定代表人及与总部职能

相关的主要高级管理人员常驻上海工作的,可获得300万元人民币的一次性资助。

此外,对本市2012年1月1日以后认定为投资性公司地区总部,且自认定年度起的年营业额首次超过10亿元人民币的,或2012年1月1日以前认定的投资性公司地区总部,且自2012年起的年营业额首次超过10亿元人民币的,给予500万元人民币的一次性奖励。

本报讯(记者 袁玮)今天早上刚过5时,30辆搬家车已在位于延安西路的凯桥东块旧改基地待命,延安西路1573弄热闹起来。对今天搬家的几十户居民来说,今天是一个居住旧时代的结束,也是一个新生活的起步。8时多,30辆搬家车都已经都装满了家具。“旧区改造符合我们居民的心愿,我们一家先暂时在外过渡,明年3月就能住进青浦华新基地的新家了!”家住延安西路1573弄169号甲的胡福庆说,一家人早就盼望能摆脱恶劣的居住环境了。

今年长宁区的三块旧改基地同时启动,到目前为止的短短一个多月的时间,江苏北路西块(3街坊)、凯桥东块(28街坊)、延安西路1290弄(49街坊)的第二次征询签约率全部超过80%,这意味着已签的房屋补偿安置协议生效。这也标志着长宁区在全市率先完成了今年的旧区改造目标任务。

动迁难题为何能迎刃而解?公正、公开、阳光、透明,才让老百姓走

得舒坦,走得高兴。一些原先铁了心要做钉子户的居民被阳光政策“照”进心里,不光早早签约,还帮着一起做邻居的思想工作。

“我一定是最后20%的人!”家住1573弄48号的李文娟在基地启动前曾“斩钉截铁”地说。如今她经历了从不理解到理解再到主动做其他居民工作的历程。李文娟一家三口和婆婆、两个大龄未婚的小叔子挤在这小房子里,她的小姑虽居住在外,但并没有自己的房子。婆婆体弱多病,一个小叔子患有痴呆,李文娟的儿子也到了成家的年纪。尽管家境如此窘迫,困难保障申请却没有成功,李文娟对政策改变还抱有期待。在前期的征求意见座谈会上,她的情绪一直很激动,表现出与征

收经办人员的对立。

“征收经办人和居委干部一起上门来给我讲政策,来了很多次,哪些对我有利,分析得很清楚。而且征收事务所一连发了5份《告居民书》,我知道越拖到后面越吃亏。我觉得新政已经让老百姓得到非常大的实惠了,是阳光、透明的。”于是9月15日下午,李文娟让丈夫和儿子请假,到征收办公室签约。签约后,李文娟还常常关心基地的动态,遇到未签约的居民就上前“现身说法”。李文娟坦言:“我看到签约率上升,心里就踏实。他们不签,我就不踏实。”与李文娟一样已签约,又经常协助做未签约居民工作的居民还有不少,他们都希望签约比例越高越好,“早点签约早搬家,早点住新房享幸福!”

## 凯桥东块旧改基地居民今搬新家

### 长宁区在全市率先完成今年旧改任务



居民罗先生今天高高兴兴搬新家

本报记者 孙中钦 摄

## 首付60万元,有车有别墅

(海马路5888弄668号 有效期一周)

# 婚房买别墅, HOLD不住了!

## 西班牙风情别墅、现房即买即住、6大品牌车系任选

2012秋季房展会,绿地·香颂深受瞩目,因其首付60万元买别墅送约15万品牌车早已具有了相当的知名度,众多准置业者都将此项目作为本此展会重点关注对象,表现出了浓厚的兴趣。

绿地·香颂热度持续升温,别墅做婚房吸引力颇大,许多准新人乘此国庆节携父母前往,更有甚者连续两日前去,购置意向强烈。可以理解,对于大多数年轻置业者来说,婚房买别墅可能从来都没有想过,绿地·香颂的问世打开了一条新的思路,别墅生活不再是高高在上,它完全可以成为一种即亲民又兼具品质的生活方式。

### 首付60万元,结婚有墅又有车 以别墅生活开启未来人生

别墅做婚房,让绿地·香颂成为了时下楼市里的关注热点,这并非只是噱头,准新人们都懂得精打细算,背后又有强大的“后援团”,从核算价格到产品质地的考量做的仔细而又周全。

绿地·香颂,首付60万元就能买一套别墅,相当于外环公寓的价格,又有6大品牌约15万车系赠送,核算下来不需要承受过多的压力,而别墅的潜在价值却是公寓无法比拟的。几乎每一对准新人对于未来的居所都有一番畅想,而由蜗居到别墅的过程次第自然也被做了详细的计划。绿地·香颂的出现打破了这种传统次第,直接升级了生活方式,从另一个角度来说,其为新家庭的未来规划提供了一个更宽阔的思考空间。

### 买125 m<sup>2</sup>享250m<sup>2</sup>, 百变空间多重组合 为家族成员打造舒适生活

一般来说,年轻人在新婚伊始多会计划几年享受二人世界,居所的布置多以时尚、个性化为主,而随着年龄的增长和职业的发展,家庭新一代的诞生将带来重大的变化,房子的功能更为多样,许多的家庭会以三代同居作为主要生活模式,这个时候空间的大小就会发挥重要的作用。

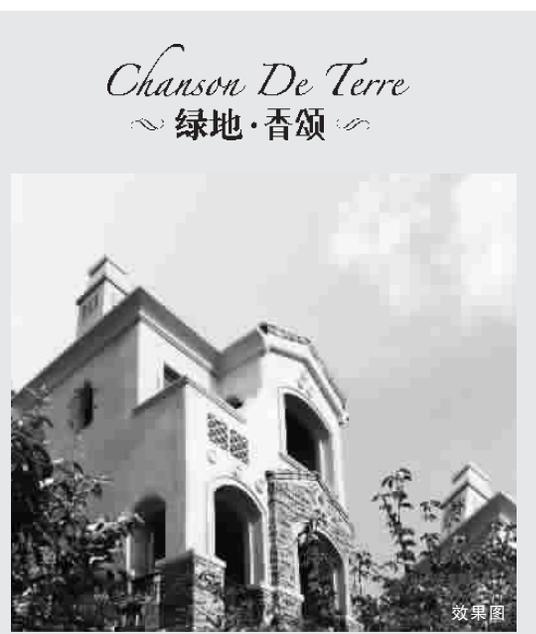
绿地·香颂,买125 m<sup>2</sup>享250 m<sup>2</sup>超大空间,除了赠送面积包括约125 m<sup>2</sup>整层全采光地下室、大露台、内庭院之外,另附送约28 m<sup>2</sup>南北双庭院,上下四层大空间足以满足人生各个阶段的需求。新婚二人世界可将空间设计为工作室、健身房、影音室等时尚功能,待家庭新成员诞生或者老人的入住,就可以将原先的格局做

不同的变化,增加儿童房、老人房。或将原先的功能空间进行组合改良,或增加新功能房,空间的富足保障了全家不同的需要,为家族每位成员打造舒适的生活。

### 【楼市热评】

绿地·香颂的热卖其实并非不可想象,卖的好自然是有道理的,除了首付60万元买别墅、送约15万品牌车系吸引置业者侧目之外,产品品质和开发商诚信也是重要的因素之一。现下的置业者都很老道,是忽悠还是噱头,是货真价实还是浑水摸鱼,心里都很清楚,因此赢得好成绩和好口碑必然遵循的是市场和自然规律。

绿地·香颂定位准确,在复杂的市场环境中契合时下年轻人心理,以亲民价高品质产品入市,加上绿地长久以来的优秀口碑,其获得置业者的青睐可以说是预料之中的了。



效果图

链接

- ◎世界500强绿地集团,品质有保证
- ◎地铁5号线(在建中)延伸段,轨交对接交通便捷
- ◎西班牙风情社区,内外配套齐全
- ◎品牌车系赠送:马自达6、别克英朗、雪佛兰科鲁兹、斯柯达明锐、本田思域、东风标致308

绿地·香颂 贵宾电话: 021-57127666

发展商:上海信莱置业有限公司 承办单位:上海绿地汽车服务集团

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 奉贤房管(2011)预审0000336号 以上均为建面 工商银行3成首付 商业贷款30年