

城市未来心脏,全五层塔尖住区,上海无处可觅!

内中环多层国际公馆,一席难求!

万科五玠坊——生活舒适度至高无上,千万级人居第一居所

“上海,豪宅众多,天价众多,但豪而不宅。
或是高密度钢筋水泥森林,或是远离城市生动。只有奢华,欠缺第一居所的便利与舒适成为了上海千万级人居的痛处。
直至万科五玠坊面世。
全五层精装国际公馆,踞城市未来心脏,将城市便利、生活体验、人居舒适度无限放大——万科五玠坊,让上海精英重新认识千万级人居!

城市多层高端住区,上海无处可觅

万科五玠坊——内中环唯一在售的五层精装国际公馆

二十世纪老洋房之后,上海越来越难见到城市多层高端住区,代之的是高密度钢筋森林,是远郊别墅。与城市共呼吸的生活气息、生活情调渐行渐远。
相比众多盘踞上海城心的高层豪宅,相比众多远离城市的别墅,适合精英人群居住需求的城市多层是一种悠

万科五玠坊告诉上海,千万级人居该当如何?

要掌控城市
千万人居,必然第一居所,第一居所,必然无缝对接城市。五玠坊与新天地、陆家嘴、人民广场、徐家汇等上海各中心点,最近直线距离仅 8 公里,城市精华尽在掌控。

要媲美别墅的土地资源占有
千万人居,必须阔绰尺度。五玠坊,1.0 别墅容积率,10 万平方米占地仅特供 300 余户家庭。在城市中心占有远郊别墅级土地资源,才是真奢华。

要独享城市公园
千万人居,必有稀缺景观资源。五玠坊,独占 1.3 万平方米社区中央园林,相当半个淮海公园。放眼全球,公园配

套皆是城市豪宅的不二标准。在上海城心,独享私家公园,唯独五玠坊。

要纯粹精英圈层
千万人居,必须精英邻里。五玠坊,全社区 246—330 平方米精装国际公馆,特供金融、商企精英家庭城市自住,打造纯粹高端住区。

要国际级商业配套
千万人居,必有国际级商业配套。五玠坊,10 万平方米国际公馆配套 4 万平方米“万科 2049”国际商业街区,携手原会馆、私膳房等品牌,摒弃城市喧闹嘈杂,营造私密、静谧、低调的全高层次休闲消费体验。

无限追求生活舒适度,千万级人居第一守则

万科五玠坊——千万级第一居所

万科五玠坊,不仅以其全五层国际公馆的建筑形态超越众多上海豪宅,更以其无限追求生活舒适度的居住理念,成为千万级人居中的塔尖级作品。
70 米超阔楼间距,无限提升居住私密性。
1.3 万平方米社区中央休闲主题公园,以植物物种体现四季变换,无限提升生活休闲感。
4 万平方米国际级精品商业配套,服务 300 余户业主,无限提升居住尊荣感。
奢适精装,全屋国际品牌电器配件,无限提升家居便利度。

户型设计极度重视家居适用性,如主卧内夜间饮水吧台、独立家庭聚会空间,无限关注生活细节。
种种精细处,只能在万科五玠坊现场体味,一见倾心。
千万级人居,本该是第一居所。但在豪宅同质化的当下,生活舒适度往往让位于奢华、炫富,这不得不说是千万级人居的悲哀。
万科五玠坊,将自然之美融于建筑设计之中,无限追求生活舒适度的人居理念,让千万级人居成为当之无愧的第一居所。

重要导读

多层高端住区,价值连城

更大权利的土地分享度——

万科五玠坊的区位决定了她在上海高端楼市的超然地位——坐落于后世博板块的浦东核心腹地,占据上海内中环不可多得的黄金地段。到达城市各个副中心,如人民广场、陆家嘴、淮海路新天地、徐家汇等最远直线距离仅为 8 公里。
点评:相较于陆家嘴的土地价值透支程度,前滩充满着极大的诱惑力。不仅如此,在这片充满生机的土地上,比邻世界级中央商务区,享受真正超前的塔尖生活是高端买家的共同期望。

更多份额的资源占有度——

万科五玠坊是上海内中环唯一拥有全五层建筑的全新低密度社区。整个社区容积率仅为 1.0,绿化率达

40%,约有 10 万平方米住宅和 4 万平方米商业配套。社区还包括一个约 1.3 万平方米的中央公园景观。
点评:目前国家规定的别墅最低容积率为 1.0,而万科五玠坊也同样做到了 1.0 的低密度环境。约 2.5:1 的住宅商业配比也显得非常人性化。

更高级别的生活私密度——

据了解,万科五玠坊的产品类型都是精装大平层产品,一梯一户,面积约在 246—330 平米间,主力户型面积为 286—330 平方米。作为城市第一居所,万科五玠坊既能迎合幸福的三口之家,又能满足三代同堂的大家庭,可谓“一步到位”。
点评:社区的低密度与高绿化率为居者造就了私密的生活环境。据悉,在成交客群中,万科五玠坊基本都是自住客户,30—40 岁家庭占比较大份额。

VIP LINE | 50180718 上海浦东新区东明路 2100 号

开发商:上海恒大股份有限公司 浦东新区房管(2012)预字 0000085 号 本广告仅供参考,广告中具体内容可作为购房合同附件。以上均为建面

