

产权交易额持续走高 企业迎来并购重组潮

上海产权市场凸显配置功能

本报讯 (记者 刘珍华)随着国内经济进入调整期,更多企业通过并购重组来实现资源的优化配置。来自上海联合产权交易所的最新数据显示,今年前三季度,上海产权市场完成的各类交易量及成交金额同比均实现较大幅度增长,其市场化、开放性的兼并重组功能正在强化。

并购交易受惠面广

统计数据显示,今年1月至9月,上海产权市场累计完成各类交易超过5.3万宗,同比增长17倍以上,各类产权成交金额同比增长1.75倍以上,企业并购交易涉及

7250家企业及投资人,遍及26个省市及13个国家与地区。

交易所人士说,今年完成的的企业国有产权转让交易金额同比增长62.24%,共涉及到80多家国有集团,其中国家电网公司、华润(集团)有限公司、宝钢集团、中国远洋运输(集团)总公司等国有集团的产权交易活动相对活跃。产权市场推动了项目与投资人资源的有效对接,市场“发现买主、发现价格”的功能不断增强,国有竞价成交增值率达到了69.65%,同比增长了21.09%。

混合并购金额大增

上海产权市场的统计数据反

映,当前国有企业集团正从主要侧重横向、纵向并购,向包括混合并购在内的多种并购形式转变。今年以来,混合并购交易占比达到29.69%,混合并购金额同比增长了108.58%,市场呈现资源向优势行业和企业集中的态势。

国有企业通过产权市场做强做优主业的趋势更加明确,今年上海产权市场有38.11%的非国有项目被国有资本收购。今年上海国资通过产权交易注入到国资控股的上市公司的项目涉及金额达76.42亿元,有效地提升了国资证券化率,进一步优化了国资的流动机制和资本运营体制。

为中小企业融资服务

上海产权市场今年累计为中小企业融资服务693宗,涉及中小企业1706家,实现融资金额198.22亿元,累计技术合同认定登记和技术服务163项,交易金额同比增长173.48%,累计知识产权和股权质押融资72.37亿元,同比增长92.35%。

在服务非公产权交易的过程中,上海联交所内VC(风险投资)、PE(私募股权投资)等投资者进场参与企业并购重组。上海联交所和深圳联合产权交易所合作,发掘市场潜力,创新探索利用产权市场实现PE退出的机制和模式。

鹏华基金将发行首只中小企业债基金

本报讯 (记者 许超声)继推出国内首只创新封闭式债基鹏华丰润、国内首只追求绝对收益的债基鹏华丰泽之后,鹏华基金又一力作——鹏华中小企业纯债基金近日获批。这是鹏华旗下首只发起式基金,也是业内首只明确以中小企业债券为主要投资标的的债券基金。

鹏华基金表示,该基金推出既符合国家大力发展中小企业的政策,又为投资者提供了新的投资品种。

汇添富基金推出现金宝还款业务

本报讯 (记者 许超声)国庆长假“血拼”之后,信用卡消费一族面临还款问题:去柜台排队还款费时费力,搁置一旁容易遗忘逾期,多卡还款往往顾此失彼。为此,汇添富基金近期推出“会赚钱”的全新信用卡还款方式——汇添富现金宝。

据介绍,用户注册汇添富现金宝账户后,将工资卡与之绑定自动充值,即可享有货币基金收益。目前,汇添富现金宝还款服务已支持工行、建行、招行等13家银行信用卡跨行免费还款。



最新一期交银中国财富景气指数出炉 财富指数走低 投资意愿回落

本报讯 (记者 谈璐)昨天下午,最新一期交银中国财富景气指数出炉。国内小康家庭财富景气延续下行趋势,本期交银中国财富景气指数创历史新低,宏观经济、收入增长、投资意愿等均同步下跌。

调查显示,随着就业压力渐现和资本市场疲弱,家庭财富收入持续缩水。相比上期,小康家庭对家庭收入的满意程度和对预期收入的乐

观程度均下滑。本期小康家庭现在投资收益指数首次落入不景气区间。基金投资收益也大幅下滑。贵金属收益持续上升,成为为数不多的收益持续增长的收藏品、债券收益本期也被小康家庭看好。

根据报告,流动资产投资意愿与不动产投资意愿双双回落。受流动资产投资收益大幅下滑影响,流动资产投资意愿本期继续下跌。

仲量联行点评第三季度上海房地产市场 零售物业在投资市场受瞩目

本报讯 (记者 刘珍华)“物业专家”仲量联行昨天发布了第三季度上海房地产市场回顾:经济前景影响租户租赁策略,上海办公楼市场租金增长放缓,零售物业在上海投资市场备受瞩目。

第三季度,上海甲级办公楼的平均租金保持在每平方米每天9元的水平。仲量联行上海董事总经理顾东尼表示,为应对经济放缓的

预期,企业对办公楼的租赁需求有所减弱,但在核心区域如小陆家嘴,办公楼新增供应有限,租金仍保持增长。在零售物业市场,国际零售商在上海持续扩张,投资者对优质物业的需求仍然强劲。在住宅市场,由于首次购房者的需求仍较旺盛,市场整体销售保持平稳,不过楼市截至目前的表现与“金九银十”不太符合。



黄金周优惠延长一周

总价 46万 精装两房

送1500元/m²精装

不限购 可分期

本周置业④重大礼包

- ##### 1重礼

带客看房送
100元大礼
- ##### 2重礼

10月14日前
老业主介绍成交
现金返点**1%**
- ##### 3重礼

到访积分赢
港澳双人游
- ##### 4重礼

周末抽大奖
赢品牌空调
电视机等大奖

【置业·养老】
超值上选

『更宜居』板块:
4湖铸就
嘉兴南湖新城

『更绿色』景观:
6800m²中央湖景
80000m²欧式园林

『更便捷』交通:
40公里
申嘉湖高速抵沪

『更放心』保障:
1张医保卡
安享双城生活

『更低价』超值:
46万低总价
潜力空间

『更品质』装修:
1500元/m²精装两至四房
多种选择

『更齐全』户型:
85-160m²两至四房
多种户型任您选择

周末抽大奖

一等奖 品牌空调 二等奖 品牌豆浆机 三等奖 品牌电饭煲 四等奖 品牌电水壶 五等奖 品牌电风扇

嘉兴北36万平房地标综合体

约6800m²中央景观湖

约80000m²欧式园林景观

约10000m²中央影城

国内一级资质金碧物业

长三角时尚经济圈

约20000m²风情商业街

卓越级航母配套

凡尔赛皇家会所

凡尔赛皇家会所

恒大地产集团

CHINA HENGDA REAL ESTATE GROUP

周末免费看房班车详询

0573-82636666

项目地址: 嘉兴市秀洲区南湖新城正源北路、正源路口

开发商: 恒大地产集团 开发商: 嘉兴恒大置业有限公司

销售证号: 嘉房管证字第(2012)第09、08、07、12号

