

■房展会第一天,宣传单页发放接近 10000 张! ■接待处旁,排队咨询项目信息的队伍超过 10 米! ■展台周围,严重挤爆,人群竟堵死两条公共走道! ■四天房展会,一个项目,聚集上百组意向客户…… ■首次亮相即“爆红”上海楼市 ■这就是长泰国际社区的国庆答卷

长泰国际社区“爆红”国庆上海楼市

上海,养老新发现



天天长龙,长泰上海“爆红”

中秋、国庆长假期间,上海秋季房展会如期而至。假日楼市第一天一大早就涌入了大量的人潮,火爆程度丝毫不逊往年。现场“85 折优惠”、“直降 200 万”等醒目的标语遍布大小展台,价格牌再成开发商本轮推盘的“王牌”。

然而,我们发现,房展会上除了价格制胜的楼盘

之外,更有一类楼盘备受追捧,其便是“养老型”地产。例如位于展台西侧的长泰国际社区,其聚拢的人气甚至盖过了绝大多数“打折盘”。大量的人群把展台周围的通道堵死,几乎每个经过长泰国际社区的人都要驻足片刻,更有不少客户饶有兴趣询问产品的细节。

原来,长泰国际社区由深耕上海多年的长甲地产开发建设,项目地处无锡城区,集国际居住、国际商业、国际商务于一体,是堪称“无锡碧云”的国际社区。

课题:如何让上海老人养老更具“安全感”?

无疑,随着城市老龄化的加剧,日益增长的养老投资需求,和目前上海乃至全国匮乏的养老投资产品之间的矛盾越来越突出,养老会成为未来 30-50 年的社会话题。

调查显示,上海 55 至 65 岁年龄段中的市民对未来养老仍然不具备十足信心,日渐紧张的社区养老床位、子女与老人之间的生活距离等都成为养老问题中的不确定因素,且不可避免。

当下,不少老人为方便子女工作及生活,将自己在市区的住房让他们,自己却搬到较为偏远的郊区生活。众所周知,市级三甲医院大都分布在城区中心,直接导致生活在郊区的老年人就医不便。类似这样的问题还有很多,例如老式公房对老年人的安全隐患,养老保障、养老投资产品的匮乏,日益增长的生活成本等,都是直接导致上海老人缺乏安全感的原因。

上海老人急需寻回一个具有安全感的未来。



爆红的背后,养老投资的匮乏预示着“上海养老意识的民间觉醒”

目前,养老投资的渠道并不多,其一是养老保险,但不能不承认,国内保险行业的整体环境并不理想,投资很有风险。另外则是银行的养老储蓄产品,虽然能有效地避免投资风险,但其投资收益相当有限。显然传统的养老投资模式需要有新的尝试和突破。

“以房养老”是前些年有关部门提出的新型养老模式,但在实际操作中并没有“买房养老”更具操作性和便捷性,因此,近年来“买房养老”正成为民间养老投资的新方向。

选择既适合居住又具备发展潜力的养老型地产是成熟型投资人的金科玉律。时下,越来越多的企业、机构正在关注养老市场,该产业未来的经济利益很显著,投资人自然不会错过这块“大蛋糕”。

长泰国际社区此次“空降”上海即受追捧绝非偶然。项目提供了最丰富的生活配套。最便捷的交通出行,最宜居的国际住区等,是上海人养老投资的不二之选。这也是长泰国际社区能够初登上海一鸣惊人的主要原因。



长泰国际社区,爆红的背后,几大理由

1 养老,去上海卫星城——无锡

随着城际出行进入高铁时代,无锡已是上海的“卫星城”。从无锡东高铁站至上海虹桥火车站仅需 25 分钟左右动车车程(108 公里)。长泰国际社区恰好位于无锡东高铁站旁,邻近沪宁高速无锡东路口,真正实现上海—无锡零距离。

在上海卫星城无锡投资养老地产,便捷的交通将提供 2 大置业优势。其一,适合自住,上海—无锡之间快速往来。其二适合投资管理,时刻掌握持有物业的价值动向。

2 长泰国际社区公园和商业两大配套

在长泰国际社区,其聚集的国际商业区包括以 14 万方英特宜家购物中心、麦德龙领衔的旗舰型商业峰会,英伦风情商业街构成的格调商务领地,地铁上盖前沿商业形成的时尚购物汇,以及社区 360 度便捷生活的国际商业街区。

另外长泰国际社区涵盖的国际商务区则吸纳 IT、金融等企业总部入驻,并形成了特有的国际低密度花园企业街区式的高端办公形态。

3 6000 元 / 平方米,养老告别蜗居

作为养老性产品,首当其冲要住的舒适,相同的总价在上海是蜗居,而在长泰国际社区却是不折不扣的豪宅享受。6000 元 / 平方米的价格在上海已成奢望,而长泰国际社区却提供了轻松养老的机会。

与此同时,价值也是长泰国际社区不可避免的话题。相较于长三角其它城市,无锡楼市的价格仍旧处于洼地。以此推论,长泰国际社区的成长空间更大。一些业内人士认为,属于无锡楼市的“黄金十年”其实才刚刚开始。

4 “国际社区”的能量值得上海相信

从上海地产的发展模式看,“国际社区”的能量是无限的。尤其能为区域价值的提升保驾护航。以上海的碧云国际社区为例,2005 年的房价仅为 14000 元 / 平方米,而到了 2012 年,该国际社区内的房价已经飙升至 40000 元 / 平方米。

长泰国际社区作为区域唯一的近百万方大型综合社区,被誉为无锡的“碧云国际”,其首批住宅产品低价入市,升值潜力毋庸置疑!

5 异地置业,上海开发商颇受信赖

长甲地产作为深耕上海多年的本土开发商,其品牌在市场中早已树起了极好的口碑,对于上海人来说,在异地置业本土开发商的项目无疑更加放心。

目前长甲地产已在上海打造了多个高端楼盘,其高端的品质和优质的服务都是无锡长泰国际社区坚实的后盾。长甲地产耗巨资打造 100 万方、无锡首个真正的国际社区、养老投资型地产,值得上海买家信赖。

[声音] 解读买家想法



吴先生:归国华人,年龄 67 岁

“人总要落叶归根,在美国生活了近 20 年,这次回国一则探亲,再则找一下适合养老的居所。无锡长泰国际社区就是我要找的房子。环境好、地段好、配套好,坐高铁回上海探亲比在市区开车还快。项目总价不高,一次性付款毫无压力。”



王女士:企业高管,年龄 43 岁

“我住在古北国际社区,正准备在家附近再购置一套两居室,把母亲接到身边方便照料,可母亲听说一套房总价要 400 多万便坚决反对。为了让我安心,她特意跑了趟房展会,当天回来就提议不如买长泰国际社区。母亲表示虽说是无锡的房子,但来往很方便,我去看望她开车或乘高铁都行。”



刘先生:投资客,年龄 39 岁

“哪里是价格洼地,我就到那里去抄底。这是我做房地产的这么多年的秘诀,未来养老型地产肯定受追捧,投资就是要低价买进高价卖出,长泰国际社区就提供了这样的机会,上海国际社区卖几万元,无锡国际社区只卖六千多,其中的溢价空间大得很。”

长泰国际社区 养老,置业两不误

上海人养老意识觉醒,“无锡碧云”提供一站式养老置业机会

- 1、25 分钟动车车程,蜗居变豪宅;
- 2、三大公园体系,生活无忧;
- 3、6000 元/平方米,轻松养老;
- 4、上海人可以信赖的国际社区价值;

10/18-10/21,威海路 755 号文新大厦首次举办上海养老、投资专场讲座,名师荟萃,过时不候,并赠送精美礼品,数量有限。请提前预约,错过即后悔!

详情请咨询:400-635-8880 转 0

品鉴热线

021-57853099

接待中心

宜家家居东、九里河湿地公园以西

开发商:无锡长祥房地产开发有限公司

预售证号:(2011)锡山预销字第 22 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面。以上均为效果图