

SOHO 综合体 精装小户型 三湘品牌联手亮相

地产评论员 王蓓莲

无论是居住还是办公需求,户型和地段永远是置业选择的要点,其关联度和重要性为人们所共识。

三湘未来海岸:优势地段冠绝新江湾

新江湾城首个 SOHO 综合体——三湘未来海岸近期广受购房者追捧,在云集了诸多品牌项目的新江湾板块中脱颖而出。

绝版地段 双倍使用空间凸显性价比

三湘未来海岸位居新江湾龙头门口,1.5 公里直达五角场,步行 200 米即达轨交 10 号线三门路站并可与规划中的轨交 17 号线换乘,享受双轨双线的便捷交通。与美国高端物业铁狮门(在

建)一路之隔,共同形成新江湾 90 万平方米的知识商务中心,潜在价值不言而喻。

市中心居住的高成本、快节奏,使得轨交 SOHO 渐渐成为城市菁英的一种居住时尚。在新一代豪宅聚集区,三湘未来海岸面向城市菁英推出了 30—82 平方米的 MINISOHO,以及 45 平方米起、4.5 米层高自由规划“复式”空间的 LOFTSOHO。由于其优势地段、高附加值、湿地景观房等丰富卖点,开盘即受到市场热捧。

“高价值+低价格” 享新江湾轨交 SOHO

三湘未来海岸总价 95 万元起就可享受与周边千万级豪宅同等的生活品质与高端配套,兼具轨交 SOHO、生态 SOHO、商圈 SOHO 等多重内涵。

值得一提的是,兼具小户型、低总价、不限购、地段好、产品独特、配套齐全等综合优势,三湘未来海岸是年轻一代城市菁英安家置业的首选。

三湘海尚·青年 e+：“复式小两房”成潮流

近期,三湘海尚内的两幢 SOHO 楼——海尚青年 e+ 全新亮相,项目将推出 35—52 平方米的精装小户型。

据了解,在产品配置上,海尚青年 e+ 采用 LOW—E 中空玻璃、同层排水技术,外墙保温等一系列住宅新技术,与同类型产品相比,产品品质大大提高。项目 4.5 米的层高将空间布置的想象力发挥到极致,3、40 平方米

可以布置成小两房,买一层享两层。

此外,项目毗邻轨交 18 号线(规划中)及 3 号线,中环线、南北高架、逸仙路高架、长江西路隧道(在建)直达浦东,出行交通便捷。同时,项目环伺五角场、大宁国际、宝山万达三大商圈,周边沃尔玛、世纪联华、易初莲花、苏宁电器等满足业主基本的生活需求。

海尚青年 e+ 作为总建筑面积近 20 万平方米的高档社区一部分,享有高档社区所具有的景观环境和完善配套。在尽享由数千棵香樟全冠移植营造的庞大森林景观的同时,业主还可享受通过健身中心如游泳池、健身器械等体验丰富的休闲生活。此外,9.5 米挑高的精装商务大堂、三菱电梯、地下车库、燃气入户等也将提升业主的生活品质。

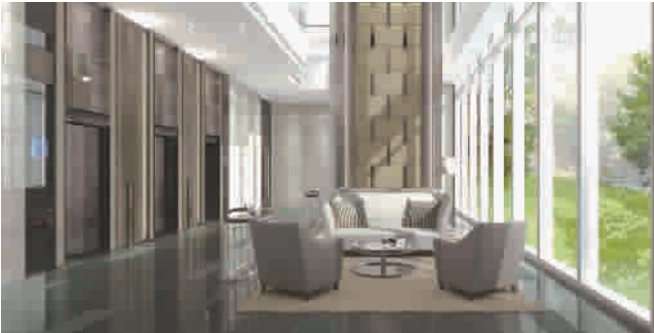
景观准现房成置业趋势

慧芝湖花园“嘉悦轩”入市

凭借过硬的质量和品牌号召力,慧芝湖花园“嘉悦轩”受到热捧。嘉悦轩地处上海大宁国际板块,区域价值以及开发商的专用心,成就了其稳定的投资价值。

业内人士指出,大宁国际商业广场是迄今为止上海最大的整体规划、统一建设、同步设施的商业中心之一,大宁核心板块内房源向来稀缺。因此,临近大宁国际商业广场的嘉悦轩推出景观准现房,价值愈发显现。

据了解,嘉悦轩所处的大宁国际板块拥有上海市唯一授牌的两家多媒体产业园区之一的大宁国际。同时,大宁区域内拥有众多顶级教育资源,如大宁国际小学、风华高级中学、上海大学等。很多购



房者从投资方面考虑,看好教育链完善的保值能力。

据悉,嘉悦轩 Hip life 会所打造生活全开模式,VIP 级的高档生活成为性价比的保障。高端精品会

所与景观现房高效无缝连接,空间营建还原惬意生活。此外,会所完备的设施和专业管理服务,满足了业主全方位精致生活需求。

(沈程)

合生集团提前两年布局前滩

作为继世博、临港新城、虹桥枢纽后的最大综合性工程,前滩担负着上海未来发展经济引擎的重任,同时也为 2020 年上海双金融中心的远期规划提供硬件支持。

据悉,前滩规划直接投资将超千亿,是虹桥枢纽投资额的 3 倍,间接带动投资难以估量。国家的巨资投入,土地是承载其价值的唯一载体。有人估算,千亿资金投入 2.83 平方公里的土地,等于每平方

米土地增值 35000 元。虽然计算过于简单,但从其规模看,无疑使得前滩板块的房产市场更具吸引力。而距前滩一路之隔的合生前滩一号似乎成了这场盛宴第一受益者。该地块是合生集团 2010 年竞拍取得的地块,规划为公寓和别墅的混合型小区,是集团 2012 年倾力打造的重点项目。

据了解,合生前滩一号位于长清路、高青路,与前滩只隔了一条济阳路,按规划,高青路将往西直

接通抵前滩核心,这无疑使该项目更具诱惑力。据内部人士透露,合生前滩一号是集团 2012 年最关注的项目,在房型、景观、规划、建筑、以及装修上都煞费苦心,前期市场摸底足足半年,图纸几易其稿。项目预计在今年 10 月底面市,首批房源可能为高端精装公寓,房型从 90—140 平方米不等,采用全石材立面,配有中央空调、整体橱柜及厨房电器等。

(蔡骏)

3 万元抵 40 万元,抢到即赚到

199 万元!

抄底银河湾二期极品别墅

详询:400-635-8880转998

“公寓价”别墅吸引买家眼球

近期,淀山湖绅园推出滨湖别墅,198 万元 / 套低总价引来不少买家询问。据悉,绅园作为淀山湖环湖社区少有的高性价比别墅,未来升值潜力巨大,受到众多买家追捧。

上海内环内普通公寓的价格需要四百到五百万元一套,而淀山湖绅园总价 198 元就享受一线滨湖豪宅,着实让购房者心动。项目采用南加州风格建筑,优美的园林设计让小区绿意盎然,建筑材质皆挑选高

等石材精心雕琢。户型方面,有 160—220 平方米不等的面积可供业主自由选择。

在绅园,南面一线接壤淀山湖畔边,小区与湖区紧密相连,湖景资源享有上占尽优势。因此,淀山湖绅园的别墅除了房子本身价值之外,更富有稀缺资源与周边配套的价值,买家关注自在情理之中。

(欧阳禹平)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转577

申亚花满庭别墅样板房登场

近日,申亚花满庭的南欧风情别墅样板房盛大公开,吸引了众多买家前往看房。现场,项目高端的品质和超值的赠送面积吸引了买家的眼球。

据了解,申亚花满庭 365 万元一套的别墅可享 450 平方米的面积,综合算下来单价在 8000 元 / 平方米左右,显然是公寓价买别墅。有买家感叹:“如今公寓也少有这样的价格。”

此外,更值得买家惊喜的是,

申亚花满庭的多重赠送,地下室、下沉庭院、南北私家花园、双门厅入户、客厅挑高、露台、阁楼等都属于赠送部分,超值空间可见一斑。不少购房者对此感到满意,直言:“送的真不少,其它项目很少见到这样的赠送。”

有着如此实惠的价格和超大的赠送面积优势,同时又位于绿色生态林中心,上佳的居住环境和高性价比让申亚花满庭收获看房者的盛赞。

(蔡骏)

外滩河口地区将现新地标



近日,中美信托金融大厦举行了开工典礼。该项目由中美联合信托公司、中星集团新城房产有限公司和中虹集团共同投资开发,地处黄浦江和苏州河交汇处的河口地区,位于外滩历史风貌保护区延伸地带和苏州河北岸景观走廊,具有得天独厚的区域优势。

据了解,该项目占地面积 12800 平方米,建筑面积 123000 平方米,由两幢高分别为 100 米和 66 米的東西塔楼及五层裙楼和 20

米深的四层地下空间组成,计划于 2016 年全面建成,建成后的中美信托金融大厦将成为一座集金融办公、休闲餐饮、精品购物于一体的综合性商业中心,与上海大厦、浦江饭店、邮政大楼、外白渡桥等著名建筑及四川北路商业街一起,共同构筑起外滩河口地区一道亮丽的风景线,对促进虹口区域区域经济的发展,完善苏州河北岸乃至外滩地区商业功能具有重要意义。

(丹青)

华府樟园引发“收藏潮”

近年来,高端物业的消费特征从外在奢华转向重视内在需求。在市中心热门的中山公园板块,华府樟园自开盘以来就始终保持平稳的销售态势,引发高端财智圈层的“收藏潮”。

华府樟园位于中山公园凯旋北路,依傍苏州河畔,集合百年老洋楼、滨水植物园、全石材外立面、稀缺大平层等多元个性化特点,成为难以复制的“臻品王宅”。

华府樟园的户型面积涵盖 81 至 430 平方米多个面积段,既有 81—106 平方米的小户型,也有

180—430 平方米的滨水景观大平层。自开盘以来,华府樟园始终保持平稳的销售态势,价格始终保持在 6.75 万元 / 平方米左右。

据案场销售人员介绍,购买该项目的客群多为 40 岁以上、拥有自己产业的成功人士,这些财富圈层人士通常拥有很深的阅历,也不乏国际眼光。业内人士认为,华府樟园的主力客群特征印证了财富人群置业观念的转变——从几年前一味的追求极度奢华,转而享受事业有成后低调的奢华。

(王敏)