199万元！国庆开盘买家纷纷抄底

公寓价格买银河湾别墅

地产评论员 程威菁

调控持续之当下，房价亟待合理的回归。而如果有这样的产品，既是买家最欣喜的别墅，又有令人惊叹的低价，这样的置业机会又怎能错过？

有“地产奢侈品”之称的银河湾，在今年十一国庆顺势推出，最低总价199万元。超低价买高品质豪宅，“以大众车的价格享受奔驰”，对于上海买家来说，这或许是最后一次的机会。

太仓浏河，发现传世臻品

熟悉奢侈品的人都知道，越是经济低迷的时候，就越强调它的品质感。银河湾总裁钱菊生把这种理念带到了银河湾，要做中国地产的奢侈品。

银河湾二期新推房源位于中央立体巴厘岛风情景观带旁，层高打破传统3米局限，升至5.3米宴会级别，7000平方米奢华会所、下沉式中央公园、精巧的入户花园为业主所享……银河湾就是这样，把居住品当成艺术品来做。

199万元，买五层的别墅

对于如此传世精品别墅项目，199万元的价格诱惑众多社会中坚置业北上海。

据了解，银河湾二期别墅，主力面积为196-350平方米，享受的却是330-520平方米、近一倍赠送面积的居住空间。包括6大空中花园露台、约70平方米地下空间和30平方米室内车库等一系列的空间。

链接：

目前，银河湾二期精致小别墅，约280平方米，仅剩最后5席。本周末购房还可参与抵扣房款10万元大抽奖。另有3万抵40万优惠。

聚焦养老地产

世联顾问模式升级

世联地产日前宣布将全面启动养老地产顾问业务，并发布了《养老——中国式地产化解决方案》。

世联地产集团副总经理、顾问部总经理林蔚透露，从未来世联地产业务结构来看，住宅预计占到30%以上，以写字楼为主的商业地产占比略小于30%，养老地产、产业地产、旅游地产、文化创意等主题地产则将达到30%-40%。

在“转型”与“多元”的行业背景下，“主题地产开发”已成为关注颇多的热点领域。对于养老养生、产业、创意以及商业地产等多种主题化的地产开发，世联顾问在近年的专业服务中亦有多重实践和探索。

除了业务多元化的尝试，世联地产的顾问模式也将再次升级。世联顾问在原有完备的咨询服务体系上，再次更新与升级，正式推出涵盖5个类别、22个模块的全新咨询服务模式。 （冯燕）

跨界联手共建生态养生地产

堤亚纳·昱墅创纯独栋社区

近日，崇明岛中央唯一的纯独栋社区“堤亚纳·昱墅”项目的开发商——通用地产（上海）有限公司在上海蓝天宾馆与华东师范大学心理健康辅导中心、上海心理学会临床心理与心理咨询专业委员会签约。

据悉，在此次签约仪式上，双方描绘了未来的发展蓝图，表示此次战略合作将为日后进行的“养生会所”合作奠定基础。并将逐步开展养生专家队伍建设以及更多领域、更多内容的合作，共同为堤亚纳·昱墅提供各类优质养生服务。

作为崇明首个“私人疗养”概念社区，堤亚纳·昱墅斥巨资引进国际高端疗养配套，规划出32万平方米生态养生墅区。整个社区由水岸独栋别墅、花园洋房、2.5万平方米高端商业共同组合而成。项目拥有0.39超低容积率以及50%绿化率。

同时，堤亚纳·昱墅物业首创以“高端疗养”为理念的服务模式，提供各种私密、精细的国际化高端疗养服务。其功能已完全超越保安、保洁等基本功能，从而成就业主的健康人生。 （沈程）

澳洲房产展会

本周六举行

在澳洲楼市不断趋热的投资大背景下，上海华杰集团“澳洲秋季房产展会”将于本周六（10月13日）在上海市黄浦区茂名南路58号花园饭店32楼银河厅举办。

随着中国经济的迅速发展，国人到海外投资房产已经成为一种全新的投资理念，尤其是近年国内房地产实行的限购、限贷等诸多的调控政策，近一步催生了购房者走向海外投资购房的意向。除了移民、养老以及子女留学外，以资产配置为目的的海外置业行为不断增多。

近几年，澳洲是公认的最理想、最具有投资价值的国家之一。澳洲的房产投资市场已经非常成熟和完善，差不多每年增长10%。同时，澳洲的居住环境也得到国际社会上的广泛认同，在最新一期的全球最适合居住的十大城市的报告中，澳洲就有4个，分别是墨尔本、悉尼、珀斯、阿德莱德。

（丹青）

瑞虹新城璟庭展示中心开放

国际级综合性社区瑞虹新城2012升级力作——璟庭日前全新亮相对外展示。

据了解，将于年底开盘的璟庭，是瑞虹新城全新规划亮相后的首个住宅项目。璟庭以“地标之上，凝聚城市精髓”的定位，秉持瑞虹新城一贯的创新理念及区域标杆的示范精神，集黄金区位、立体交通、奢雅景观、精致装修、顶级会所、人文生态等众多优势于一身，完美诠释“国际级综合性社区”的高端定位。

更值得一提的是，璟庭是瑞虹新城未来打造的逾55万平方米繁华商业商务轴“瑞虹天地”中唯一的住宅地块，以75-175平方米的户型为主，空间层次分明。

为了让客户更好地体验瑞虹新城璟庭魅力所在，璟庭展示中心已对外开放。预约参观，客户可以提前感受璟庭的高端品质。 （程威菁）

北上海惊现国际城市综合体

随着十二五规划的逐步实施，一些价值洼地正逐渐成为新兴开发热点。位于中环线、南北高架、轨交1号线三大交通要素集中之地的市北工业园区，携交通、配套、区位等多重优势，正以其高性价比以及未来的发展空间吸引着沪上消费者。

上海佳程广场正是看中了该区域的未来，将于此建立一座超大体量的城市综合体，集甲级商务办公楼、超一流商业中心与酒店式公寓于一体，打破五角场一统北上海的单一局面，催生新的经济价值中心。

随着市北工业园区的开发逐渐完善，该区域的消费实力亟待提升。场中路的扩建，未来轨交17号线的通行，势必带来更大量的消费人群，100万级商业消费圈正在形成。上海佳程广场有望填补该区域一站式城市商业综合体的空白。

（吴芸）

欢迎加入
新民地铁房产置业俱乐部
周末看房楼盘

昆山千灯——裕花园
（首付仅需一成，不限购、可贷款）
6900元/平米起（10号109室），高层公寓90-130平方米，70年产权，1万抵2万、2万抵4万等优惠，小区班车接驳轨交11号线花桥站。
看房热线：021-51088086

嘉兴海盐——恒大御景
（双水岸豪宅，满屋名牌9A精装）
88-138平米精装修双水岸豪宅6188元/平米起（折后），装修标准1500元/平米，预约特享开盘8.5折。来访即有礼品赠送，并可参与抽奖！
看房热线：021-51088016

昆山千灯——浦园昆山
（率先走出千灯，“沪主”占80%）
多层住宅现房总价45万元起（39号602室），85-155平米退台式洋房56.68万元起（84号404室），有社区巴士对接上海。
看房热线：021-52733663