

特大喜讯：中邦上海城“名悦”本周六开盘



国庆假期，千人抢占中邦上海城

——应势加推“名悦”公寓最低单价 5980 元 / 平方米，全城期待！

■ 国庆速递

四天、千组客户，抢滩中邦上海城

在异地置业的方法论中，价格始终是核心话题。对于沪上精明买家来说，超高性价比确实是一个杀手锏。除此以外，还能集结 19 项大特惠的“特区生活”的项目更是抢手货！

国庆期间，千余组客户抢滩中邦上海城，与当地购买潮形成较量，将中邦上海城的关注度推向了高潮。在诸如写字楼、别墅、平层观邸等重点产品的集中轰炸下，整个项目国庆八天成交金额近亿元，为本周末“名悦”公寓的开盘营造热销气氛，打响中邦上海城“金九银十”抢收战。

他们在抢什么？>



■ 精致公寓，60 万挣足面子！

中邦上海城将于本周六推出“名悦”公寓，“名悦”公寓位于整个项目的东北方向，由 6 幢高层公寓组成。主力户型为约 85㎡的两房两厅和约 140㎡的三房两厅，全明设计，方正实用，布局紧凑。

“名悦”公寓起价仅 5980 元 / ㎡，总价 60 万即可轻松拥有一套启东市中心公寓，同时配合中邦上海城 19 项大特惠中的社区医疗、房屋租赁等计划，让置业者无论是自住还是投资都会是一个非常不错的选择。

■ 阔绰别墅，农场、豪车送到家！

中邦上海城别墅主要由联排别墅、双拼别墅、岛式独栋别墅组成。全套房设计，房间设计不同挑高丰富室内空间，展现和谐之美，同时配备全明地下室。作为城市中心区位的别墅产品，价格万元左右，并且每户都附带入户花园，让置业者可以不出家门即享花园中居住感受。每户配备地下车库。

别墅总价 260 万元起，同时再享 19 项大特惠。置业者住新房、搬新家的同时可以享受开心农场耕作的乐趣，另外还可以获得别克轿车甚至宝马轿车一辆。

谁在抢占“上海城”？>

◎ 精明上海人，抢赚城市红利

上海购房者选择启东不仅在于寻求资本出路，也认为相较于周围其他已接开发至饱和阶段的城市，启东楼盘的价值空间更值得期待。同时，上海的限购令也确实压抑了一部分投资购房者的需求，因而启东兼具价值发展空间和打破置业门槛的双重优势的特性更为凸显。

在启东市中心的中邦上海城售楼中心，每个周末都会聚集着大批上海购房团。事实上，启东有很多家庭在上海有亲戚朋友，启东有一半以上的企业依托上海的市场，上海大部分的高校和科研机构与启东有技术合作。因此启东作为上海和江苏最重要的经济合作区域，无论从自身需求的角度，还是未来发展空间的角度，都将在未来很长一段时间内成为上海购房者的选择。

◎ “闲钱”翻身，60 万换一种生活

对于一些手里有闲钱的上海人，看着上海动辄百万、千万计的房子总是没有底气。反观中邦上海城总价 60 万就能买一套房，并且可以享有属于城市生活特区的 19 项大特惠，这些怎么看都觉得划算。

中邦上海城为每个家庭都准备了真实版的开心农场，你可以在农地里种植并收获属于自己的蔬菜瓜果，与大自然亲密互动。成为中邦“特区”居民后，你将能和家人们一同享受上海—启东的双城会所配套，恒温泳池、健身瑜伽、球类活动场地应有尽有，无论在哪个城市，你和家人都能尽情流汗。退休人群最关注健康问题。中邦上海城为每位退休人士安排健康体检，并邀请名医坐诊，更有社区康体服务，为你照顾到“家”。

◎ 有房有车又有地，赚足便宜

中邦上海城为打造城市生活特区，特别推出为上海业主专享六大类涵盖生活、休闲、人文、健康、事业、置业等 19 项人居生活策略。19 项生活大特惠的出现，一举改变了置业者对社区的定义、对



实景图

所赠宝马汽车



实景图

客户围观 19 项大特惠

置业的追求。

通过 19 项生活大特惠，中邦开创一个让业主无忧的特区生活体验新时代，在这里，置业者可以在中邦特莱士农场中拥有自己的开心农场，在周末畅享快乐农夫生活；在这里，置业者在购买房子的同时可以获得相应轿车，最高可获得宝马一部；在这里，置业者每天在社区食堂平价享用健康有机食物，同时还可以享有社区定期健康体检服务；在这里，通过大师教育和艺术基金计划，可以提升置业者人文修养。

链接

■ 客群一
盘活闲钱，寻求资金出路

他们手中有闲钱，但是苦于当下经济形势不明朗，虚拟经济投资渠道受阻。作为信奉“不能把钱用来生钱就是浪费”的他们一直在紧盯市场动向。虽然相信房市的潜力，但他们迟迟未动，直到中邦上海城的出现。

中邦上海城凭借 19 项大特惠一下子从楼市拉锯战中脱颖而出，深深吸引了这类人的眼球。利用 19 项大特惠中的买房送车、公寓租赁计划，可以让他们轻松跑赢 CPI，为闲置资金找到一条不错的出路。

■ 客群二：
自住，把上海房子留给儿子

他们处于接近退休或者已经退休的阶段，工资水平在上海属于一般水平，手有余钱不多，子女已到适婚年龄，但家中房子不足

以承载这么多人，所以目前家中急需一套新房，而家中余钱尚不能在上海支撑一套新房。

当下的选择可能是把房子留给子女住，自己去上海外寻找一个适宜养老的处所。这个时候中邦上海城因其低总价的“名悦”公寓恰恰为这类人群需求打开一个出口。由于启东和上海的适宜距离，并且大量上海客户的聚集，可以让这类人离开上海，依然不离熟悉的生活环境。

■ 客群三：
度假，招待亲朋有面子

他们属于有闲有钱阶层，比较好面子。每年都有足够的空闲时间去度假旅游，平时的亲戚、朋友聚会，他们总是作为组织者出现，因此每到节假日聚会，总在一个地方，也会让自己感到没面子。

中邦上海城因其综合化的配套和五星级的酒店正适合这类人群去买上一套。在这里，他们可以带朋友去业主专享的特莱士农场体验农家乐，或者在中邦五星艺术酒店住上一晚，还可以和一群喜欢足球的朋友一起去看特莱士的比赛。

最低单价

5980 元/㎡

抢占“名悦”公寓 分秒倒计时！

一万抵三万欲购从速

VIP 专线：

400 635 8880 转 111
0513-8320-9111

接待中心：中国启东人民西路滨江大道

开发商：启东中邦房地产开发有限公司

投资商：中邦置业集团有限公司