

浦东新区有关部门建议适度发展经济型酒店 避免盲目投资高星级宾馆

刚刚过去的“十一”黄金周,全国掀起一股旅游热潮,然而,本市星级宾馆的“十一”长假的平均入住率不足50%。巨大的客流,缘何拉不起宾馆的入住率?来自东北、假日带着亲朋好友在陆家嘴地区游玩的李先生说,“陆家嘴的宾馆,穿着西装才敢进。”他们全家在小陆家嘴地区玩了大半天,入住的是世纪公园附近的经济型酒店锦江之星,“那儿的客房不好订,很早前下单才能订到。”

浦东高星级酒店林立

近日,浦东新区商务委经过严谨的市场调研,发布了《十二五旅游业投资趋势分析》报告。报告印证了李先生的“穿西装才敢进的”直觉。截至2011年年底,浦东新区共有各类星级宾馆和旅馆994家,其中高星级酒店(四星以上)达到72家,客房

数21000余间,占浦东新区旅游宾馆客房总数的50%,占全市高星级宾馆的30%强。仅小陆家嘴区域就云集了洲际、万豪、喜来登、希尔顿、凯悦、香格里拉、雅高、四季等10多家全球顶级品牌酒店,已经成为中国顶级品牌酒店最密集的区域之一。

此外,2012年-2015年浦东新区立项在建高星级酒店,包括世博酒店群、上海中心酒店等共17家,拟建项目11个,客房共约8000多间。到2015年,浦东新区将有近90家高星级酒店,客房数约3万间。

与高星级酒店林立形成反差的是,作为上海旅游黄金带的陆家嘴地区,却一直存在着“半日游”现象,东方明珠、金茂、环球金融中心“三大登高”以及水族馆、外滩观光隧道等已成海内外游客到上海的“必游”项目,但游客在小陆家嘴地区的平

均逗留时间只有半天,对区域商业、餐饮、娱乐等带动作用不明显。

酒店结构亟需完善

上海的宾馆数量众多,但存在酒店功能单一的结构问题。以浦东新区为例,酒店多以商务型为主,休闲度假饭店少,文化历史主题饭店缺乏,精品设计酒店缺乏,以大型景区与休闲娱乐为依托的休闲度假会议综合体中的主题酒店群缺乏,以大型购物与游憩娱乐综合体为依托的主题酒店群缺乏。这成为影响未来浦东旅游业发展的主要问题。

结构性问题必须引起投资者和政府决策机构的高度关注,积极引导合理投资,这样才能提高浦东旅游的附加值,延长旅客在上海的逗留时间,吸引上海市民休闲度假“回流”。《浦东新区十二五旅游业投资

趋势分析》建议,对过多的以商务客为主要需求对象的高星级酒店,要避免盲目投资;对存在一定市场发展空间的经济型酒店,可继续适度投资发展;投资建设能创造市场需求的目的地型新业态,如历史文化主题宾馆、精品设计酒店等;发展以大型景区与休闲娱乐为依托的休闲度假会议综合体主题酒店群;关注以迪士尼为核心的上海国际旅游度假区周边的家庭度假酒店建设的契机。

至于旅游,要从走马观花的“半日游”转型为“休闲度假”,浦东新区商务委副主任陈中茂透露,“未来,浦东旅游将转向以深度多元开发旅游价值链的‘休闲度假’,从而提高旅游附加值。世博园、迪士尼项目等等,都是带动浦东旅游转型的旅游新资源、新景观和新契机。”

本报记者 沈敏

创业板首份三季报出炉

本报讯(记者 连建明)银信科技(300231)今天披露了创业板首个三季报:公司今年前三季度实现净利润2725万元,同比增长22.42%,每股收益0.34元,其中,第三季度实现净利润829万元,同比增长112.26%。

创业板公司这几天密集发布了业绩预告,据同花顺iFinD金融数据统计,截至今天,共有143家创业板公司发布业绩预告,占比达四成。143家公司中,预告前三季度业绩增长的公司有92家,业绩下降和亏损的公司有51家,报喜公司占比为64%。在今年上市公司业绩普遍下降的情况下,这个数据还算不错。不过,创业板公司整体业绩究竟如何,还需要等三季报披露结束才有答案。

邮储银行创富大赛 上海赛区开赛

本报讯(记者 许超声)“创富先锋——2012中国邮政储蓄银行创富大赛”上海赛区日前启动。大赛以“幸福创富路,邮储伴您行”为主题,向大众和小微企业主征集创富方案,优胜选手将有机会获得最高2000万元人民币的融资支持,符合放贷条件的落选者也有融资机会。参赛者可至各邮政储蓄银行网点咨询报名。

“东方红资管”包揽三年业绩冠军

本报讯(记者 许超声)券商资管业绩榜单近日新鲜出炉,东方红资产管理旗下产品表现抢眼。截至今年三季度末,东方红4号近三年以来总回报为44.62%,在同类38只产品中高居第一;东方红2号近三年总回报达15.95%,位列第二。

沪一燃机发电项目 获亚洲金奖

本报讯(记者 连建明)采用上海电气引进西门子领先的F级燃气轮机联合循环技术的上海申能临港燃机发电有限公司携同西门子能源业务领域,凭借其卓越表现荣获“2012年亚洲电力奖”年度最佳燃气发电项目金奖,颁奖典礼近日在泰国曼谷举行。4台机组的主要技术性能指标全部优于设计值。

货币基金“T+0赎回”出炉

或可撬动万亿元规模增长空间

本报讯(记者 许超声)货币基金取代活期存款又近一步。昨天,南方、国泰、汇添富三家基金公司获准在直销中开展货币基金“T+0赎回”业务,收益媲美定期存款的货币基金将获得和活期存款一样的流动性。

闲置资金放在银行活期存款,只能获得0.35%的活期存款利息,如果投资到货币基金,可以享受3%-4%的年化收益率,“货币基金”与“活期存款”的比较优势正逐步获

得老百姓的认知。货币基金赎回时,需要1-2个工作日才能到账,使得一部分投资者担心急用钱的时候,无法取现。因此“货币基金”取代“活期存款”一直卡在“T+0实时赎回”这临门一脚上,近年来业内各基金公司也尝试拿出各种创新方案,试图攻克此命题。

南方基金一直很重视货币基金领域的业务创新,两年前即开始调研“T+0赎回”的方案,经过与监管

部门、合作银行的反复论证,终于拿出较可行的方案。从此次直销渠道货币基金“T+0”实现的路径来看,主要是通过基金公司垫款的形式来实现。即在赎回当日资金没有到账的情况下,基金公司先付给投资者款项,隔日再回补到基金公司。业内人士认为,货币基金“T+0赎回”出炉,使货币基金取代活期存款成为可能,此举或可“撬动”万亿规模的货币基金增长空间。

中泰桥梁发行2.5亿元债券

网上认购日为10月15日

本报讯(记者 李辉)中泰桥梁(002659)发行不超过2.5亿元公司债券已获得证监会核准。本期债券

发行金额为2.5亿元,每张面值为人民币100元,共计250万张,发行价格为每张人民币100元。债券期限为5

年期,附第3年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。票面利率预设区间为7.00%-7.30%,本期债券采用单利按年计息,不计复利,逾期不另计息。债券网上发行代码为“101692”,简称为“12中桥债”,网上认购日为10月15日。

《财富》发布“全球40岁以下的商界精英”排行榜

中国企业家刘强东、郑志刚上榜

本报讯(记者 连建明)《财富》杂志昨晚发布了2012“全球40岁以下的商界精英”排行榜,中国企业家去年缺席这份榜单,今年有两名中国企业家上榜。

京东商城创始人兼CEO刘强东

(39岁)名列榜单第26位。近几年,京东商城保持200%的年收入增长率。现年32岁的新世界发展有限公司执行董事郑志刚排名第38位,他是香港地产及零售巨头郑裕彤的孙子,目前担任新世界发展有限公司和周

大福集团的执行董事。新世界如今的市值高达80亿美元,周大福则堪称“中国的蒂芙尼”。

现年39岁的谷歌公司联合创始人兼CEO拉里·佩奇首次超越宿敌脸谱网站首席执行官马克·扎克伯

格,荣登榜首。佩奇重新接管谷歌后,完成了公司历史上最大的一笔收购,耗资125亿美元收购了摩托罗拉移动。目前,谷歌依然主宰着移动广告市场,谷歌的安卓操作系统也取得了巨大的成功。去年高居榜首的脸谱网站创始人、28岁的扎克伯格今年屈居第二。担负起拯救雅虎重任的37岁雅虎总裁兼CEO玛丽莎·梅耶尔今年排名上升至第三,成为榜单上排名最高的女性高管。

东方卫视·品尝梦想季
顶级厨师 MasterChef
总决赛 10月14日 21:15
东方卫视 厨王争霸