

银河湾Ⅱ期“成本价”裸售——

价值登峰 价格探底 不给人生留遗憾

8500元/m² 享别墅生活



银河湾Ⅱ期，爆
出惊人特价:8500^{*}元/平
方米谷底价！

美兰湖向北数公
里,轻松实现别墅梦想！

大上海周边，最后
的处女地——浏河，价
值爆发已经进入倒计
时！

令人如痴如醉的别
墅社区、令人魂牵梦萦
的悠然生活、令人无法
抗拒的珍贵资产……未
来五年、十年,银河湾依
旧是上海人的骄傲！



浏河，不容错过！

在当下还是价格洼地的浏河板
块,处于上海和太仓板块之间,未来
不管是7号线还是11号线,若要延
伸,其是必不可少的区域。目前板块
内的品牌开发商很少,是上海人买房
的空白区域。银河湾,就是一个可以
用公寓价买别墅的上佳选择。

美兰湖向北,沪太路直行

依托轨道7号线和11号线,以及太嘉线的城际公交,使得银河湾与上海无缝对接。距离上海市中心约38公里,宝山区约2公里,美兰湖约10公里,是上海一小时经济圈。

四大板块规划,凸显稀缺

◎滨江新城——规划占地约
5.32平方公里,滨江岸线宽约
14公里,规划会有滨江湿地生
态公园,高端餐饮等。

◎浏河古镇——以天妃宫为
中心,拥有明德初级中学、郑
和大街、人民医院等醇熟生活
配套。

◎温泉度假区——约700亩
的园花园山庄,有江南最大
的牡丹园之一,未来还
规划有植物园。

◎浏河城镇发展区——渔人码
头,规划约900亩,现在已经建
好的是国家一级渔港,华东水
产品交易中心。



021-36400998

36400996

地址:太仓市浏河镇紫薇路与听海路交汇处

看房专车
(400-635-8880 转 998)
10月20日、21日中午12:30,人民广场武胜路,上海博物馆西南门发车,预约报名有效。
凡预约自驾客户前来现场看房,赠送油卡与精美大礼包一份

8500元/平方米(此价格依照使用面积算)特价房25号楼02室
(价格有效期一个月)

预售许可证号:太(2011)预准字第065号 本广告仅供参考,广告中具体内容可作为购房合同附件。以上均为建面

银河湾Ⅱ期 不只是地段,更是未来

五年前,未曾料想,美兰湖向北的浏河,能够为上海带来这么多惊喜:从默默无闻的“边角料”,到如今成为众人追捧的“香饽饽”。

纵然是个“天生丽质”的少女,也需要后天美丽的妆容使之更有风情。在政策层面上的扶植和规划也为浏河的未来锦上添花。2010年,太仓市将浏河纳入整体规划中,单一个浏河古镇规划投入约1.8亿仅用于改造道路。规划约900亩的渔人码头、牡丹园……一个星级的度假新城正在日益成型。我们惊喜的发现,不少资深购房者已经关注浏河。

与其说,8500元^{*}/平方米的价格能买套别墅,不如说是换一种活法。

换一种活法,从拥挤人山人海,驱车约一小时,就可以吃海鲜泡温泉,欣赏更具魅力的牡丹园;

换一种活法,从狭小的公寓套房里走出来,享受的是有天有地的上下五层空间。

走进银河湾,让家人和自己,提前十年住别墅。

银河湾Ⅱ期 不只是产品,更是资产

也许有人疑惑,8500元^{*}/平方米的别墅,能有什么奢华?或许你该亲身走进银河湾,走进这个绿意盎然、诗情画意的别墅社区。

上下五层的空间,6大空中花园露台、约80平米地下空间和30平米室内车库,近1:1的超值附赠,性价比极高;

5.3米的1层挑高大堂,突破以往传统的3米层高,利用夹层做厨房,还是招待客人的会议室……一切皆可。

巴厘岛式的下沉式中央公园,银河湾Ⅱ期东面近1万平方米的园林,不惜牺牲建筑面积,只为营造大面积的绿化。

7000平米豪华会所,是迎客厅、会客厅,在会所里喝咖啡、打打牌叙叙旧,既有面子又有里子。

种种精细处,都遵循着奢侈品的标准法则,来现场方能体味。

但并非高不可攀,8500元^{*}/平方米,携手新民楼市,前十名购房者3万抵40万,轻松拥有!