

无锡长泰国际社区“爆红”上海养老市场——破局养老刚需！长泰搅动上海

金秋十月,上海楼市因为无锡长泰国际社区的惊艳登陆,再度兴奋起来!它是上海养老投资的一次突破性尝试,从市场表现看来,这次尝试空前成功,破局养老刚需,长泰国际社区搅动上海!

上海养老靠政策,更靠自己!

在诸多养老政策的推动下,上海的养老环境已较为成熟,已经实现了老有所依的养老体系。然而,我们认为,养老不仅仅“老有所依”,更重要的是“老有所乐”。提高生活品质才是上海人养老的终极目标。

目前,上海人养老拥有两个普遍现象。其一,“蜗居”为主,人们存在最大的误区就是老人生活不需要太大的住房空间。实则不然,数据显示,养老大部分的时间待在室内,因此室内空间越大,老人生活的舒适性和生活感才会更强。其次,缺少子女关心。在上海,长辈和晚辈存在生活距离,子女与长辈间的互动往往只能安排在周末……。

可见,在有关部门的推动下,上海养老的硬件已十分成熟,但养老生活的软环境上,还需上海人自己改善。

无锡“碧云国际社区” 为上海养老提供方案

无疑,无锡长泰国际社区带来了新的养老模式,告诉上海:“养老,还可以买房!”,用最少的支出,轻松拥有媲美碧云的国际社区。

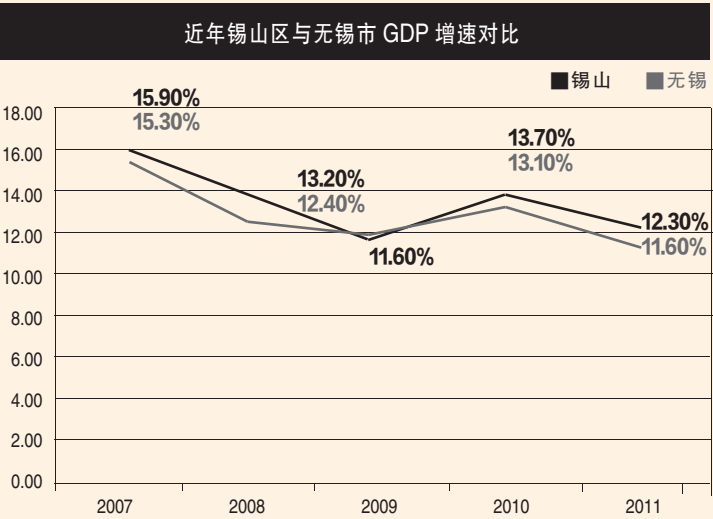
——边养老边赚钱——

买保险不如买长泰:在上海,养老保险最受欢迎。这与上海人超前的养老意识有关,一个普通工薪阶层,人均拥有1-2份养老保险。然而,养老保险仍为储蓄型养老投资,弹性小,不能满足高端养老需求。

买长泰国际社区则不同,20万的首付即可拥有一套豪宅,打破了养老投资单一化的现状。上海人既可轻松体验国际社区的居住享受,也可坐享其成,用收到的租金丰富自己的生活,宜住宜租。

养老是消费更是投资:在人们的传统理念中,养老是纯消费的,但长泰国际社区登陆上海后,带来了全新的概念,即养老亦可以是投资的。这无疑触动了精明上海人的神经。一些上海人认为:“投资具有双重属性的长泰国际社区很划算。其一,项目品质高,距离上海近,可真正作为养老的‘第一居所’。其二,项目价格低,与其他长三角地区的房价相比,有很大的成长空间,出手即是双赢。”

十年白赚养老钱:数据显示目前长泰国际社区所在的锡东区域,其年GDP增长明显高于无锡其他区域,也就是说,项目占据了整个无锡最具发展潜力的地块,故而不少业内人士表示:“现在出手长泰国际社区,10年后定能赢回养老钱。”



实景图

上海欢迎无锡长泰国际社区

无锡长泰国际社区正式来沪三周时间,其“爆红”的轨迹始终上扬,越来越多的人群涌向无锡看房,越来越多的电话打爆项目咨询处,上海人欢迎养老投资地产,已经成为了2012年末上海楼市的重要话题。

——公园就在家门口

78公顷九里河湿地公园,和西侧5万平方米开放式体育公园以及中央社区公园完美的结合在一起。上海人可以在公园内享受高尔夫、网球场、开放绿色平台等公园设施。可散步,可运动,可休闲,这就是上海人需要的养老生活。

——百万方国际级商业保驾护航

长泰国际社区已经拥有诸多国际商业的人

驻,其中包括21万平方米英特宜家、麦德龙、红星美凯龙、百安居等国际级卖场。另外日本永旺、三大五星级酒店落子,与长泰国际社区形成了超250万平方米的商业聚合,一个国际化商圈就此形成。

——超级性价比,买到即赢到

无锡长泰国际社区性价比极高,在上海,联洋、碧云等成熟的国际社区已经价值不菲,无疑这都是无锡长泰国际社区的参照。在房地产政策下,无锡为上海特供一批国际社区房源机会难得,6000元/平方米的单价在上海更是空前。国际级生活配套加上绝版的置业价格,出手无锡长泰国际社区,买到即赢到!

◎ 链接

长泰国际社区项目档案

长泰国际社区的国际公寓产品在无锡具有非常显著的超前性。完全人车分流,电梯定层到户,让业主更享安全私密。另外,社区采用中轴对称格局,方正大气,显示出皇家布局气势,而60—200米的超大栋距让业主能享受更舒适的居住生活。

长泰国际社区的双重泛会所、底层7.8米架空、社区前厅、无雨连廊连接全社区,搭建出社区级的社交场所,而这正与国际社区所吸引的精英人士的需求相匹配,一种良好的社区文化氛围令人期待。

长泰国际社区 养老,置业两不误

上海人养老意识觉醒,“无锡碧云”提供一站式养老投资机会

- 1、25分钟动车车程,蜗居变豪宅;
- 2、三大公园体系,生活无忧;
- 3、上海人可以信赖的国际社区价值;
- 4、6000元/平方米,轻松养老;

(13号8楼)

10/21,威海路755号文新大厦首次举办上海养老、置业专场讲座,名师荟萃,过时不候,并赠送精美礼品,数量有限。请提前预约,错过即后悔!

详情请咨询:400-635-8880 转 0