

外地人和注册公司买香港住宅需缴 15%印花税

新措施立竿见影 港楼市成交急冻

新华社香港今日电 香港特区政府 26 日推出加收重税措施调控楼市, 27 日恰逢周末, 与往日周末楼市火爆不同, 这个周末一二手房市交投急冻。

据香港媒体报道, 新界一处新楼盘 26 日晚提前通宵开盘, 共

售出约 50 个单位, 全部为香港买家。二手房市交投则比上周大跌 50% 至 70%。有代理称, 大型居民小区海怡半岛 27 日原本有 10 组消费者预约看楼, 最终有近 80% 取消。

地产界人士表示, 特区政府

的措施比业界预计的更“辣”, 相信原因是楼价在短期内不断上升, 令政府担忧 3 年后楼市泡沫将会爆破, 中长线而言的确对本港用家有帮助。他预计, 今后一段时间本港楼市将呈“价稳量跌”的态势, 预计楼价回落 3% 至 5%, 明

年的整体住宅交投将为约 7.7 万至 8 万宗, 较原先估计的回落逾 10%。

这位人士分析称, 新措施对中小型楼盘的影响较小, 但对大型豪宅和高价楼的影响较大, 因为后者的外地买家较多。

香港特区政府财政司司长曾俊华 26 日宣布, 将提高额外印花税的税阶, 并将适用期延长至三年, 同时推出全新的买家印花税, 外地人士、所有本地和外地注册的公司购买香港住宅, 需缴付 15% 的买家印花税。

湘粤警方联手查获贩卖野生鸟类案件

长途客车上救出 618 只水鸟夜鹭

新华社长沙 10 月 27 日专电(记者 刘良恒) 记者从湖南湘潭市森林公安局获悉, 湘潭市森林公安局办案民警在广东佛山市森林公安局的协助下, 近期成功查获一起特大捕捉、贩卖野生鸟类的案件, 解救了从长途客运车上截获的 618 只野生鸟类。

据悉, 10 月 5 日凌晨, 湘潭市

森林公安局民警根据可靠线索, 与潭衡西高速交警联袂出击, 在潭衡西高速公路湘潭县杨嘉桥收费站截获一台开往广东的客车, 从车内查获 8 箱共 618 只野鸟, 其中水鸟 612 只, 夜鹭 6 只。在前期侦查过程中, 湘潭市森林公安局民警已经获悉这些野鸟是湘潭县杨嘉桥镇洪托村吴某

托运去广东佛山的, 吴某得知野鸟被警方查扣后仓皇外逃。10 月 24 日凌晨 1 时左右, 办案民警在湘潭市一家歌厅内将吴某抓捕归案。

据介绍, 10 月 25 日下午, 湘潭市森林公安局根据吴某交代的情况, 派民警赶往广东佛山三水, 抓捕涉嫌非法收购野生鸟类的佛山三水

人钟某。26 日下午, 办案民警在佛山警方的大力支持下, 将钟某成功抓捕归案。

湘潭市森林公安局负责人介绍, 根据相关法律法规, 非法捕捉、贩卖 20 只以上最普通的野鸟(如麻雀)就构成刑事犯罪, 50 只以上的案件是重大案件, 100 只以上属特大案件。

大陆配偶拿“身份证” 时间将缩至 4 年

据新华社台北 10 月 27 日电 台湾当局领导人马英九 27 日说, 目前大陆配偶需要 6 年时间才能拿到“身份证”, 未来这一时间将缩短至 4 年。

马英九当天在出席“新移民家庭楷模表扬活动”时说, 据统计, 目前来台的“外籍”配偶, 包括大陆配偶, 共有 46.8 万人, 这些人不断融入台湾社会, 对社会作出了贡献。

近 14 万游客 昨登香山赏红叶

本报讯 北京消息: 昨天 13.8 万游客北京香山赏红, 刷新自 1989 年举办香山红叶节以来单日接待游客量新高。

昨天受天气晴好影响, 香山公园游客井喷, 近 14 万人登山赏红, 部分山道实施单向措施, 香炉峰景区拉起疏导线, 公安干警、武警和公园工作人员用小喇叭喊话, 疏导游客上下山, 游客游览秩序井然。公园保洁员由平时的 90 人增至 150 人, 增加临时厕所 9 处。傍晚, 公园方面特意在索道下站出口处提供免费的热姜糖水, 为下山游客驱寒送暖。

温岭幼师虐童案 幼儿园园长被免职

据新华社杭州 10 月 27 日专电 记者 27 日从浙江省温岭市政府新闻办了解到, 虐童教师颜某所在的蓝孔雀幼儿园园长已被免职。

浙江温岭 24 日发生一起民办幼儿园老师双手拎男童双耳、致其双脚离地的事件。

温岭市教育局表示, 已临时组建 3 人工作小组, 由市内公办幼儿园管理干部组成, 立即进驻该幼儿园, 协助管理, 以维持正常的教育秩序。

「山神」拉响海南二级响应

琼州海峡客滚船停航 粤海铁路停运

据新华社海口 10 月 27 日电 记者从海口海事局指挥中心获悉, 受台风“山神”影响, 自 27 日 7 时起, 琼州海峡客滚船全线停航。

此前, 琼州海峡抗风等级不足 8 级的客滚船已于 26 日 18 时停航。受“山神”影响, 海南东环高铁所有动车组 27 日全部停止开行, 粤海铁路全线停运。

今年第 23 号强热带风暴“山神”, 27 日凌晨 2 时加强为台风, 早晨 5 时中心位于北纬 16.5 度, 东经 111.7 度, 也就是在三沙市永兴岛西南方约 70 公里的海面上, 中心附近最大风力 12 级, 风速达到 33 米/秒, 7 级大风范围半径 350 公里, 10 级大风范围半径 80 公里。预计, 未来 24 小时内, “山神”将以每小时 25 公里左右的速度向西北偏西方向移动, 强度继续加强, 27 日白天从海南岛南部近海擦过, 逐渐向越南北部沿海地区靠近。

27 日 6 时 40 分, 海南省气象局决定将全省气象部门热带气旋 III 级应急响应提升为 II 级应急响应。



游客在三亚湾海月广场海边观浪



一名骑车市民的草帽被狂风掀落



三亚市区一棵大树被大风连根拔起

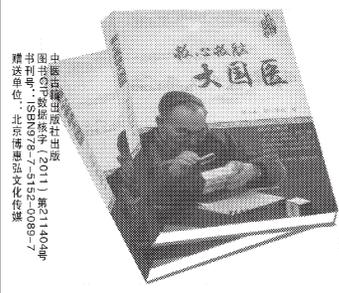
新华社等发

“心脏病、高血压、脑中风”不再怕——《救心救脑大国医》免费送

85 岁高龄的蒙族医学家苏荣扎布, 一生行医 60 年, 他最杰出的贡献是: 在传统蒙医药方基础上, 总结了一套心脑血管防治新方法, 专门针对“冠心病、高血压、脑中风”, 无数的心脑血管患者, 得以终身受益。

鉴于苏老的特殊贡献, 2009 年国家卫生部、国家中医药管理局, 共同评选苏荣扎布为全国首届“国医大师”, 享受政府特殊津贴!

中医古籍出版社把苏老的心脑血管防治成果整理出版了《救心救脑大国医》一书。涵盖了“冠心病、高血压、脑中风”的防治、保健、运动、饮食、养生等一整套方法! 困扰心脑血管患者的难题, 如: 血压控制不住; 心绞痛经常犯; 中风偏瘫



难以自理等都能在本书中找到答案!

特别喜讯: 本书浅显易懂, 患者一看就会, 一会就能用, 一用就受益! 为了让更多患者掌握国医大师医学方法, 进而重获健康, 现免费向全社会赠送此书。

免费赠书热线: 400-650-5266 (数量有限, 送完即止)

南京殡葬行业负责人集体承诺 百年后选择“生态葬”

新华社南京 10 月 27 日专电(记者 陈刚) 在 26 日进行的一场行风评议活动中, 南京市殡葬行业负责人在回应网民建议时, 集体承诺百年之后将选择“生态葬”。

26 日, 在南京市民政局、市殡葬管理处、南京普觉寺陵园相关负责人接受评议的直播过程中, 有网民提问: “我国‘生态葬’普及非常缓慢, 在座的殡葬行业负责人能否率先垂范, 为市民做榜

样?”对此, 南京市民政局局长陈学荣率先表示将选择“生态葬”方式, 并提出上场的每位负责人挨个表态。随后, 南京市民政局副局长王军、南京市殡葬管理处党委书记田耀新、南京普觉寺陵园经理张明跃在内的多位南京殡葬行业负责人先后表态, 百年之后将选择骨灰撒江、不保留骨灰、树葬等生态殡葬方式。

据了解, 南京市民政部门正在大力推进殡葬改

革。11 月 1 日起, 南京将免除殡葬基本服务费, 并实行“一墓一价”, 控制墓地价格过快上涨。根据南京市此前出台的《公墓服务收费管理实施细则》, 公墓销售前, 公墓经营者需将墓地名称、材质、墓价等进行价格申报, 并在经营场所或收费地点醒目处, 按照主管部门统一制定的明码标价表格, 公示价格及相关因素, 一墓一价明码标价对外销售。