

“新能源车如何开进百姓家”系列报道之四

售前享补贴 售后有“保姆”

沪市下月新能源车补贴及牌照政策“落地”

售前 到店即享补贴价

从国际汽车城里的电动汽车试驾中心体验完,就能顺路拐进相隔不远的高瞻新能源汽车4S店。作为目前沪市的唯一一家新能源车专营店,在安享的高瞻4S店上周末接待了比上月同期多得多的问讯者。销售顾问向记者表示:“来看的消费者都对‘不吃油只吃电’的绿色概念很感兴趣,但对新能源车本身却知之甚少。我们会根据消费者的具体需求,有针对性地介绍价位、续航里程、充电需求……”

目前,在高瞻销售的新能源车主要有5个品牌8款车型,包括奇瑞、众泰、比亚迪、中科力帆以及荣威750,其中既有纯电动车也有混合动力车。据悉,在沪市实际上路70辆新能源车中,大部分为企业事业单位购买,而私家车只有10辆,车主多为别墅住户或在单位有专用车位。而在余下的三四百辆“订单车”中,即将于下周一在沪上市的荣威E50则占了绝对的大头,其中不少

昨天下午,高瞻新能源汽车4S店首席财务官徐维翰向记者透露,从去年4月份8辆申城首批新能源车挂牌上路至今,沪市新能源车销售500辆,其中70辆为已上牌上路车,余下的还是“订单车”。预计等到下月初,沪市新能源车补贴及专用“绿牌”正式落地,“问绿者”还会更多。

都是沪上部分环保企业向员工推荐的私人团购。

去年11月开业后,高瞻4S店曾在销售中暂时垫付补贴,但后来由于补贴政策迟迟不落地,伴随销量上升带来的资金链压力迫使高瞻暂停了垫付。“等下个月补贴‘真的来了’,国家+地方的双重行政补贴金额将直接补给车企,消费者到店买车时看到的就已经是补贴后的价格了,这样操作更方便。”徐维翰说。

“不过,要让消费者接受,补贴也不是万能药,也需要创造新的商业模式。”据透露,目前新能源车4S店正在与银行等金融机构尝试合

作,开发专为新能源车车主定制的首付贷款、更少的月供;将车和电池分开,全额购车、分期买电池……

售后 “保姆”服务跟上

“他们都说我开的是F1!”昨天傍晚的下班时段,黄伟芳开着她的中科力帆在外环接中环的“瓶颈口”顺利变道,坐在副驾上的记者体验到了电动车加速的平稳有力,“但这样的提速效果也是我吆喝了才调试出来的!”作为中科力帆在沪的“重点保护对象”,黄伟芳的这辆中科力帆背后有着厂方派出的6人技术小

组做支撑。

而同样是首批“吃螃蟹”的众泰纯电SUV车主封毅,在去年夏天因为超过20厘米的积水而遭遇电池短路,也是经厂方的“车保姆”检修改进后,在今年“海葵”台风来袭时,他才能开着电动车穿风冒雨,还把同事送回了家。等到以后新能源车上路跑得多了,还有没有像这样能随叫随到的“绿车保姆”?

对此,徐维翰承认,目前沪市新能源车的售后维保还主要集中在安享,但这样的局面将很快改变。“一旦政策落地,我们在市区的高瞻4S连锁店就将开工。目前已经完成选址,浦西和浦东各一家,最快今年年底前就能投用。随着沪市新能源车的上量,我们的抢修车、移动充电车、后台监控提醒等一系列售后服务也会配套上去。比如:电动汽车如遇电池过热,即便车主自己没注意,客服也会按照国家规定通过GPS跟踪定位系统,及时用短信或电话的方式通知车主,‘车子要吃饭了!’”

本报记者 胡晓晶

全球CEO发展大会上午举行

本报讯(记者叶薇)由联合国工业发展组织、联合国全球南南发展中心联合主办的2012“全球CEO发展大会”今天上午在上海国际会议中心举行。全国政协经济委员会副主任、工信部副部长李毅中,上海市副市长杨雄,国务院发展研究中心副主任卢中原,联合国前副秘书长、联合国可持续发展大会秘书长沙祖康等出席会议。来自30多个国家的1500多名国内外代表参会,其中企业营业额超过亿元的中外企业家占55%。

“全球CEO发展大会”是联合国机构发起的全球首个“三方合作”会议,即发展中国家、发达国家和联合国有关机构共同参与探讨经济技术合作,本届会议围绕“新兴经济体与世界:在转型中实现共赢”的主题探讨。

在世界经济进入“后金融危机”时代的关键阶段,中国企业如何“走出去”,国际企业如何进一步融入中国经济发展、新兴经济体企业领袖们如何在更多领域扩展合作空间,将成为全球共同关注的话题。本次大会由联合国工业发展组织驻华代表处首席代表柯文斯,联合国工业发展组织友好大使、原外经贸部副部长龙永图和联想控股有限公司董事局主席柳传志担任大会联合主席。

相关链接

全球CEO发展大会是联合国工业发展组织在中国搭建的一个交流平台,旨在促进以“金砖国家”(巴西、俄罗斯、印度、中国、南非)为代表的全球新兴经济体和世界各国的经济技术合作,实现互利共赢。联合国工发组织计划将全球CEO发展大会会址长期落户上海。

中国电子展上午开幕

超薄的挂壁式韩国产洗衣机,洗衣能省时60%;颜色丰富的中国造LED日光灯,竟可随意弯曲变形……今天上午,为期3天的第80届中国电子展在上海新国际博览中心拉开帷幕。作为“中国电子行业的晴雨表”,本届展会聚集了1300多家海内外企业,展位数同比增长超过4.5%,预计将有超过5万名行业买家和工程师前来观展。 本报记者 胡晓晶

相关链接

继美国、日本之后,我国已成为全球电子元件的第三大生产基地,电容器、电阻器、电子变压器、磁性材料、压电石英晶体、电声器件、微特电机、印制电路板等产量均已居世界首位。



挂壁式洗衣机 放大镜头方便老人阅读 见习记者 陈梦泽 摄



本市住房公积金“亮家底”

1-9月实现增值收益24.52亿元 同比增139.92%

本报讯(记者 刘珍华)市公积金管理中心昨天公布了今年三季度完成的各项业务指标,具体如下——

■ 住房公积金·归集 1-9月共归集住房公积金和补充公积金402.56亿元,同比增长19.78%。截至9月底,累计归集住房公积金和补充公积金3394亿元。

■ 住房公积金·缴存 截至9月底,本市住房公积金缴存单位13.16万个,同比增加1.81万个,增

幅15.95%;缴存职工481.59万人,同比增加41.41万人,增幅9.41%。

■ 住房公积金·提取 1-9月住房公积金提取合计218.01亿元,同比增长15.07%。其中,住房消费类提取168.26亿元,同比增长

11.87%;退休等原因的销户提取49.75亿元,同比增长27.38%。截至9月底,累计提取住房公积金1876亿元,占累计归集额的55%。

■ 住房公积金·个贷发放 1-9月住房公积金个贷发放金额

290.71亿元,同比增长39.96%;发放户数8.08万户,同比增长40.28%。其中,1-9月发放共有产权保障房(经济适用房)个贷38.30亿元,1.53万户。截至9月底,住房公积金个贷余额为1341.28亿元,

比年初增加138.17亿元;已累计向164.44万户家庭发放住房公积金个人贷款2889亿元,支持购房建筑面积1.49亿平方米。

■ 住房公积金·贷款风险 9月底,住房公积金个贷金额逾期率为0.103%。

■ 住房公积金·增值收益 1-9月住房公积金业务收入52.68亿元,业务支出28.16亿元,实现增值收益24.52亿元,同比增长139.92%。

个贷对象 两大购房群体

今年三季度,公积金个贷主要支持两大购房群体:购买共有产权保障房(经济适用房)及首套自住住房的借款人。

■ 购买共有产权保障房(经济适用房)的借款人 按照本市共有产权保障房申购计划的批次安排,今年一至三季度,共发放共有产权保障房公积金个贷分别为14.61亿元、12.82亿元和10.83亿元,占当季公积金个贷比例分别为24%、14%、8%;三个季度累计发放共有产权保障房公积金个贷38余亿

元,占全部公积金个贷比例由去年同期的0.37%上升至13%;累计向1.53万户共有产权保障房中购家庭发放了公积金购房贷款,占中购家庭的55%。

■ 购买首套自住住房的借款人 扣除共有产权保障房个贷,首次购房者需求稳定,首套房的公积金个贷比例由去年同期的91%继续上升至92%。这一结构比例的变化,体现了公积金严格执行差别化信贷政策,积极支持以自住、改善为目的的购房需求的政策导向。

三季度,本市利用住房公积金增值收益投资公租房有新突破。

首个公租房项目招租有新进展。在市有关部门的支持下,年初正式向社会招租的尚景园公共租赁住房不断完善配租政策,加大宣传力度,

今年第三季度,缴存职工数、月缴存额增长较快,住房公积金归集148.51亿元,同比增长21%,比第一、第二季度归集额分别增长各17%。

原因之一 缴存职工数的增长。缴存职工数较快增长,主要得益于高校毕业生陆续就业和市中心公积金中心加大对不开户单位的行

增值收益 投资公租房

采用了个人租赁、单位租赁等灵活多样的配租方式。截至目前,已有1532户符合条件的职工家庭办理了签约手续,出租率达70%。

缴存归集 增长两原因

行政执法检查力度,以及新增缴存网点、实现网上缴存和委托扣缴等服务新举措推行,方便了缴存单位。

原因之二 年度基数调整后月缴存额的增长。7月份起,本市计算职工月缴存额的基数由2010年月

9月份,市公积金管理中心再次利用增值收益投资收购了上海晶城“晶华坊”公租房项目,目前该项目已具备交付使用条件。

平均工资调整为2011年月平均工资。市统计局资料显示,2011年职工月平均工资比2010年增长11%。在缴存比例不变的情况下,月平均工资增长带动了新一年度月缴存额的增长。