

- 上海开发商更懂上海人,上海物业公司更值得信赖
- 国际级商业配套,在无锡照旧享受上海生活

- 25 分钟(108 公里)动车,上海人看好“卫星城”
- 城市三大公园环伺,养老生活理想居住环境

# 养老、置业,2012 买什么才有利



实景图

◎链接

## 长泰国际社区 三大体系,价值无限

对长泰国际社区而言,其价值表现为三个方面:

经济价值,通过打造一个与国际接轨、高起点、高品质、高科技含量的成熟国际化社区的持续努力,成为城市国际化发展的主流推动力。25 分钟动车享受上海“同城效

应”,“国际社区”利好,未来价值亟待爆发;社会价值,能与大都市国际化发展进程相吻合,从而成为记载城市发展的一个标志性建筑群。长泰国际社区项目整体规划达百万方,齐集居住、商业及办公三大功能区,未来将是助力无锡城市发展的一块重要区域;

人文价值,长泰国际社区尽可能有机融汇各种文化的精髓,形成一个高度文明的、具有国际背景的社区文化。

消费是养老生活中的一部分,但人生养老规划的至高境界是从养老消费中创造价值。故而,人们在养老投资的选择上应更多元化、弹性化、享受化。无疑,“以房养老”是上海人不错的养老选择,这种新型的养老方式凭其突出的特点备受上海人青睐。

2012,上海人养老、置业,买什么才有利?长泰国际社区或许提供了绝好的养老置业产品,为上海人提供了轻松拥有国际社区的机会。

## 多元化

### 三大养老产品之外,“置业养老”更稳健

众所周知,保险、储蓄和养老机构是国内传统三大养老投资产品。数据统计,近 80% 的上海老人家庭拥有这三项养老产品中的一项。无论是保险还是储蓄都因其稳定的收益成为养老投资的主力,而养老机构则凭借其专业化的养老服务取胜。但此类产品只是人们养老投资的基础,想要升级养老生活的品质,“置业养老”才更值得期待。

首先,置业仍是值得信赖的选择。专家指出,未来 10 年中国房地产的趋势仍被看好,尤其当市场泡沫被挤出之后潜力无限。据统计,连续 5 年,上海人以养老为目的的置业行为逐年递增,可见上海人“以房养老”的意识已十分清晰。

其次,在长泰国际社区养老置业更稳健、更具性价比。诚然,任何置业都存在风险,但 6000 元 / 平方米的置业价格无疑把风险降至最低。而“国际社区”的发展及规划利好都将助力项目未来发展。

## 弹性化

### 异地置业,养老资产“化整为零”

上海人异地养老置业的好处在于能够盘活自己手中的资产。专家指出,目前 60 岁以上的上海家庭多数拥有 1-2 套房产,这些老房产一般集中在城市核心腹地,价值极高。

时下,正有一些上海人考虑卖出手中多余的一套房产,或将现有的房产用于出租收取稳定的租金,转而到异地选择一些品质更高、规划更好的置业产品,将养老钱化整为零,以异地房产作为养老基础,把多余的资金放到其它养老投资产品中,在不同的领域获取利益。

长泰国际社区恰好迎合了上海人的置业心态。以陈先生为例,其在静安区有一套小两房,将其出租,月租金约 5000 元左右。但在长泰国际社区贷款买房,他的平均月供才 2000 元 / 月,每月可有 3000 元的盈余,既能投保险,也能用于旅游……一举多得。陈先生表示,养老钱能“化整为零”才更具利益。

## 享受化

### 碧云、联洋太贵,上海人养老不如到“无锡碧云”

长泰国际社区由上海本土开发商长甲地产打造,品牌力在市场中有口皆碑,对于上海人而言,异地置业选择本土开发商的产品才更加放心。

目前,上海联洋、碧云国际社区的价格已经处在金字塔尖,仅有少数上海人能够拥有。而长泰国际社区超值的置业价格却能让更多上海人圆梦“国际社区”。在长泰国际社区人们不仅能享有公园、享受国际级生活配套及商业,更有社区医院为生活护航。

无疑,长泰国际社区平均 6000 元 / 平方米的置业均价仍处于价格洼地,该价格甚至低于普通县城的房价。现在出手长泰国际社区,无疑是上佳机会,错过了碧云、错过了联洋,上海养老置业不应错过长泰国际社区。

## 长泰国际社区 养老、置业两不误

上海人养老意识觉醒,“无锡碧云”提供一站式养老置业机会

1、25 分钟动车,享“全功能”养老地产;  
2、三大公园,生活无忧;

3、6000 元/平方米(13 号 8 楼),轻松养老;  
4、值得上海人信赖的国际社区价值。

威海路 755 号文新大厦或将再度举办上海养老、置业专场讲座,名师荟萃,并赠送精美礼品,数量有限。请密切关注项目动态

详情请咨询:400-635-8880 转 0



021-57853099

接待中心:宜家家居东、九里河湿地公园以西

开发商:无锡长祥房地产开发有限公司

预售证号:(2011)锡山预销准字第 22 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面。以上均为效果图