

绿地汇中心抢占千亿级徐汇滨江

地产评论员 蔡骏

2012年,徐汇滨江注定成为城市的焦点、世界的焦点。首届西岸传媒音乐节的顺利召开,“东方梦工厂”项目的成功合作,200 亿的区域巨额投资,都标志着一个世界级的文化创意产业基地即将诞生。

未来徐汇滨江的世界价值毋庸置疑,然而,谁能抢占城市利好,垄断世界财富最值得关注。绿地汇中心或提供了这样的机会,区域首发商业综合体项目,或再度引爆申城投资潮流。

最“牛”的城市规划

从“十二五”规划中不难发现,徐汇滨江已经成为了上海发展的重心。西岸传媒港确立后,上海最具规



模的文化创意产业基地已初具雏形。8月,当“东方梦工厂”成为徐汇滨江的宠儿后,所有人都相信,如今纸上的规划,未来都将变为现实。

从规划图上看,未来在徐汇滨江人们可以看到文化娱乐广场、博物馆、美术馆组成的文化集群,这些文化场馆定将是现代化的、世界级的。同时,未来轨道交通 11 号线的个规划也将为徐汇滨江带来更强的人气,注入更浓的商业氛围。

最“贵”的世界价值

徐汇滨江将打造世界文化创意产业的基地,显然会吸引大量的世界级企业入主,区域内的商务、商业也将随之增速。

首先,文化创意产业能够带动旅游业的发展,大量的旅游人群导入对区域商业价值的提升是显而易见的。其次,文化创意产业链条上相关行业众多,徐汇滨江将为世界商务往来提供合适的商务场,而区域的价值或将在每一次的商务谈判中得到升华。第三,未来文化创意产业将牢牢抓住世界财富的命脉,徐汇滨江或将成为世界级文化创意、世界级品牌输出的重要源头,成为世界文化价值的标签和发源地。

最“赚”的投资机会

无疑,作为绿地集团在徐汇滨江的第三大力作——绿地汇中心的

价值突破想象。既坐拥城市最“牛”规划,又囊括世界最“贵”价值,还是区域内首发商业综合体,集众多优势于一体,是市场绝好的投资机会。

可以想象,未来徐汇滨江将导入大量的世界级企业,需要大量的办公室、商务楼、商铺为之服务。显然,汇中心让投资者有幸率先抢占区域稀缺资源,提前垄断徐汇滨江财富。

据悉,项目首发小面积商铺、办公产品,商铺主力面积 50-150 平方米,mini office 主力面积 40-70 平方米,在上海整个市中心板块非常稀缺,小投入即可抢占世界财富,出手正当时。

上海买房呼叫中心
400-635-8880转645

嘉御庭举办斯里兰卡文化沙龙

上周末,斯里兰卡上海领事馆携手嘉御庭、皇家巴蒂罗纳珠宝共同举办的斯里兰卡文化沙龙在建国西路嘉御庭售楼处隆重举行。

作为上海传统高档地段的高性价比项目,嘉御庭秉承香港嘉华集团一贯的文化与格调,不仅深得本地客户的喜爱,同时也深受港台及海外华侨青睐。在豪宅市场上,除了无可替代的地理位置,品质亦至关重要。该项目地处传统市中

心,建国西路和嘉善路交界,在徐家汇、淮海路之间,在新天地和打浦桥一侧,即使步行,也能到达所有这些最能代表上海现代化大都市的繁华之地。

此外,嘉御庭配备有近 3600 平米的高级会所,会所内贴心设有健身房、高级餐厅、宴会厅、SPA 等,也精心配有红酒吧、私人会客厅等,为小区住户创造了绝佳的生活娱乐场所。

(沈媛)

住不起星河湾,买得起银河湾

首付 79 万,公寓换别墅

详询:400-635-8880转998

年轻置业者瞄准南翔刚需房

中建溪岸澜庭上周公开样板房

上周五,位于第四代国际社区——南翔菁英湖板块的中建溪岸澜庭项目首次向市场公开售楼处和样板房,引来媒体和刚需买家的集体关注。

据了解,该项目预计将于近期推出高层公寓产品,面积在 88-128 平方米,户型紧凑、总价可控,是刚需买家置业南翔的上佳选择。

中建溪岸澜庭紧邻轨交 11 号线花园站,地铁上盖 20 万平方米的综合体——美国地产旗舰开发商 Taubman 塔伯曼近在咫尺。项目西侧为绵延 2 公里的横沥河河滨公园,也是市政区域规划的重点项目。

此外,社区还毗邻 4 万平方米菁英湖生活广场、9000 平方米邻里中心、16700 平方米金域购物广场等商业和生活配套,从幼儿园到中学的一站式教育、各大医院、银行也环伺左右。

样板房公开当日,不少年轻的刚需买家前来看房,其中不少人以置业婚房为目的。据销售人员介绍,即将推出的 88 平方米三房特别受欢迎,户型紧凑、总价适宜,且大环境配套齐全,作为婚房特别合适。

目前在市场上的刚需产品,88 平方米面积的多为两房设计,而中建溪岸澜庭的三房凭借高达 82% 的得房率和有效的空间分割,为业主带来宜居生活享受。

据悉,项目 88 平方米三房的总价在 135-165 万元。不少参观者表示:这个总价对于刚需买家而言,非常实惠。(马颖之)

只住市中心 燕宁苑 STYLE

苏州河畔的法式大宅,38800 元 / 平方米实现市中心居住梦想!

为什么大多数人都愿意居住在市中心?因为市中心汇聚了最丰富和最精华的城市资源。市中心的魅力就在于无论你是何种个性,它所拥有资源的丰富程度和多样性能够满足你的需求。内环内、苏州河、法式大宅,市中心生活,燕宁苑为置业市中心提供了一个优秀的名宅样本。

实景图

市中心,是一种态度! 燕宁苑 STYLE

住在市中心,对有些人来说,是奋斗的梦想;对有些人来说,是对自己 and 家庭的回馈;对有些人来讲,是情感的寄托,离不开的满载回忆的土地。从这个方面讲,置业市中心,是一种态度,是对生活配套的一种需求。

成熟配套是燕宁苑位居市中心地段的基本优势。比如商业方面,处于武宁商圈内,250 米半径内拥有武宁家乐福和我格广场,可以满足基本日常生活;2.5 公里半径内拥有中山公园商圈和静安寺商圈,丰富了市中心生活。而交通方面,驾车从中山北路武宁路可上内环线,公共交通可以依赖 4 条轨道交通和多条地面公交线路。

苏州河畔,是一种风度! 燕宁苑 STYLE

市中心的住宅,有着他自己的气质;而苏州河畔的燕宁苑,更有一种风度。

上海最优质的自然景观高档住宅集中在黄浦江、苏州河和佘山,拥有这些景观的住宅极受市场关注。

燕宁苑位于内环内的苏州河北岸,是市中心罕有的在售苏州河自然景观楼盘。居高临下,看苏州河两岸,是上海最优美的风景之一。燕宁苑拥有 200 米专属苏州河岸,亲水景观公园的功能也很亲民,为居民提供了良好的休憩和活动场地。

法式大宅,是一种品位! 燕宁苑 STYLE

优秀的住宅应该具有标志性,能够在周边环境中脱颖而出。因此,市中心的高档住宅往往都在建筑立面上进行深度加工和处理,形成自己的个性,表现出高雅的品位。

燕宁苑也一样,燕宁苑的法式建筑,采用巴洛克式的风格,工艺豪华,与苏州河一起形成一道优雅的风景,成就了燕宁苑独有的 STYLE。

在内部空间上,燕宁苑的设计更注重居家生活的舒适度和人的行为感受,突破常规尺度,采用特有的大空间设计,130 至 156 平方米的居家领地,更具大宅风范。

150 米超大间距,是一种气度! 燕宁苑 STYLE

上海市中心寸土寸金,大间距已经是市中心住宅的一种奢侈标准。对于市中心的名宅来说,建筑的高度不是衡量品质的标准,间距才是决定品质和价值的重要因素之一。能在市中心拥有一套大间距的房子,是一种生活气度。

燕宁苑在售的景观楼王,拥有 150 米的超豪华大间距,在上海市中心难以想象。市中心、苏州河畔,充满阳光的家,燕宁苑让这个美好居家梦的实现提供了可能。

闹中取静,是一种格调! 燕宁苑 STYLE

其实上海市中心的豪宅很多,每平方八万十万的并不少,但是真正能闹中取静的却凤毛麟角。为了拥有这种城市中优雅的生活格调,需要付出更高昂的成本,这并不是一般家庭可以承受。

而燕宁苑,正提供了一个很好的选择。因为有苏州河的开阔,因为有 200 米林荫道的阻隔,燕宁苑形成了独特的宁静环境,出则繁华,入则优雅。对比千万级的豪宅,燕宁苑 500 万级的总价更容易实现梦想。