

# 海归女孩探寻“中国式”居家养老市场

## “伙伴聚家”行不通 “学习养老”再试招

### 老年大学寄宿养老

杨磊透露,这个位于浙江嘉善的寄宿制老年大学,将采用一种全新的养老模式,让人们印象中“老气横秋”的养老院变得“阳光年轻”,满足老人精神和生活照料的双重需求。

这个寄宿制老年大学并非设在偏僻郊区,而是在热闹的嘉善市区大学城内,距离上海近2小时车程。在这个“学习型”的养老院里,将出现许多年轻的面孔。原来,大学城开设了护理和康复专业,在这里就学的年轻人可以“现学现用”,将养老院作为实习基地,为老人们提供专业的护理和康复服务。

为了支持杨磊,学校专门拿出两幢员工宿舍作为老人的“学生公寓”。一套公寓100多平方米,3房两厅,可供3个老人居住,空调、洗衣

“今年年底,我与一家房地产公司合作的寄宿制老年大学就可以招生了,这种在国内不多见的‘学习型养老院’一定会很吸引人。”杨磊笑着告诉记者。本报曾在头版

机等设施一应俱全,老人们既有独立空间,又有公共空间可以聊天交友,每月人均费用在二三千元左右。

针对老人的需求,学校还将推出艺术欣赏等课程。据了解,这种寄宿制老年大学在国外是常见的养老机构,但在国内还不多见。

### “伙伴聚家”遭遇难题

当初设想的“伙伴聚家”为何变身寄宿制老年大学?2008年,在英国留学多年的杨磊回国,把英国的“伙伴聚家”养老模式也带了回来:2-3名老人住进一户老人家中,由4

人服务团队24小时轮班照料。服务社帮助老人出租房屋以租金购买服务,获得一个相对自由、舒适的晚年。

有一次,她几乎实现了这个梦想:周家嘴街道的一个老伯伯,愿意让别人住到自己家,可是,最终他的子女不同意。杨磊回忆:“还有一位老爷爷想把自己两室的房子置换掉,和人合买一个大的合住,我们和他的孩子沟通后,对方认为我们是骗子,没谈成。”

杨磊向父母借了10万元开始创业,然后连亏两年。直到2011年,浦东新区政府开放30个居家养老

报道浦东新区潍坊社区海归女孩杨磊“伙伴聚家”的故事,近日,记者了解到,经过近3年白手起家的艰难后,这个26岁的女孩又在探索一种新的居家养老模式。

服务的招投标项目,她的企业才达到财务持平。然而,杨磊梦想的“伙伴聚家”模式始终难以实现。“好在市民政局和浦东新区政府都很支持,帮我牵线搭桥,当时浦东新区潍坊街道正想引进社区养老机构,给了我一个机会。”2009年5月,她向潍坊街道争取到试管理源竹日托中心3个月的机会。

### 创新尝试突破旧规

从2009年管理源竹日托中心开始,杨磊目前共接手4个社区日间服务中心。此外,杨磊还申请到8

个项目,为浦东11个街镇开设培训、组织活动、为老人提供免费康复护理服务。但居家养老服务的市场需求还很小,目前接受杨磊的服务社上门康复治疗的老人只有30户,其中大部分获得政府补助,免费服务。

因为做得早,杨磊遇到不少政策不到位的尴尬。但也因为做得早,杨磊的出现悄然改变了上海的一个税收细节:今年上半年,时任中共上海市委书记的俞正声来潍坊社区调研养老问题,听说杨磊申请一个养老项目的25万元经费,钱还没到账,税收却要缴5万元。“这怎么合理?养老事业要大力支持!”杨磊被免了这笔税收。而且,2012年下半年起,凡是类似项目都照这个规矩不再收这笔税了。

本报记者 宋宁华 特约通讯员 张琪

## 一万余辆巴士车辆 明年开通WiFi服务

### 覆盖上海60%公交车

本报讯 (记者 沈敏岚 通讯员 朱奕)明年,在全市600余条公交线路上的1万余辆巴士公交车上打开手机,搜索到“CMCC-BUS”,就可上WiFi,畅享无线宽带上网。

昨天,上海移动与巴士集团签约,以无线城市打造智慧公交,除了公交车上实现无线宽带上网外,

市民还可通过手机查询公交实时到站信息。

据悉,作为首批试点线路,49路所有公交车、926路的部分车辆已开通该项服务,乘客通过CMCC-BUS可免费畅享无线宽带上网体验。届时,WiFi服务将覆盖上海60%公交车。

发布博文1万6千余条,获转评66万余次,拥有粉丝270余万……今天是“@警民直通车·上海”周岁生日。一年来,这一上海警方官方微博,因“不回避热点,用事实说话”,赢得越来越多市民和网民的关注和支持。

今年10月13日凌晨,网民“@tinaanddavid”发布一条博文:静安寺附近酒吧区域带儿童兜售鲜花的人贩子公然向外国人兜售5岁女童的性服务!博文迅速被大量转发和评论,网民纷纷向“@警民直通车·上海”质问和求证。

微博团队立刻反应,启动核查

### 上海公安官方微博上线一周年

## 用事实说话赢得网友支持

机制。黄浦公安分局调阅了当时报警登记记录、报警电话录音、现场监控和民警录音笔记录等,均未发现任何关于“女童提供性服务的内容”。南京西路派出所又彻夜调查,最终于10月14日凌晨找到了卖花女子和女童。经查,卖花女是女童的姑婆,并非人贩子,警方还联系了女童母亲到场,核实情况。原来,女童在与外籍人士交流中因发音不准造

成语言歧义产生误会。警方迅速发布微博澄清了事实。发帖者也删除微博,表示歉意。

一年来,“@警民直通车·上海”先后以“F1上海大奖赛”出行提示、电子护照申领等话题开展“微访谈”,国庆长假和清明、冬至祭扫高峰日,则通过微直播实时向市民作出路况提醒和指引,受到欢迎。

本报记者 潘高峰

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

### 奢美海景 源于欧洲的生活观

## 首付42万起 拥双拼亲海私宅

### 182-254m², 送90-118m²阳光多功能室, 送209-384m²超大花园



### 恒大·海上威尼斯

全球首岸 国际滨海度假城

### 感恩5重礼

本周(周一至周五)前 认购双拼5万抵15万  
20名买家额外88折 认购两房3万抵10万

多种轻松付款方式 一次性95折,按揭98折

成功表带薪,业主当场赠送巨喜 8000元购物卡,新业主额外99折

享8年上海自驾车 社区巴士补贴

精选20套亲海美宅 均价4710元/㎡(均价) 91-159㎡,送价值1500元/㎡精装 144-205㎡,送价值2500元/㎡超豪装  
自驾全程98公里:上海翔殷路隧道—长江隧桥—崇启大桥—启东南出口—沿江公路—恒大海上威尼斯

恒大地产集团 海启专线 400 828 6333

项目位置: 崇启大桥北端毗韩国国际旅游度假区  
项目网址: www.hdswns.com

温馨提示: 1. 本广告仅供参考,不作为要约邀请。2. 以上信息仅供参考,最终以合同为准。3. 本广告中涉及的所有数据,均以政府有关部门公布的数据为准。4. 本广告中涉及的所有数据,均以政府有关部门公布的数据为准。5. 本广告中涉及的所有数据,均以政府有关部门公布的数据为准。

免费看房巴士  
◆江湾体育场东门 国和路与政安路交汇处  
周一至周五,发车时间:9:00,11:00  
周六、周日,发车时间:9:00-11:00 整点发车  
◆上海科技馆西侧世纪广场停车场  
(地铁2号线7.8号口) 周六、周日,发车时间:9:00,11:00

