

“二手房、老房子装修节” 周末文汇新民报业大厦开幕

热点追踪

由上海市室内装饰行业协会、搜房网、翻新装潢网、上海伟园装潢有限公司联合主办,新民晚报《家装之窗》特别支持的第三届“二手房、老房子装修节”将于12月1日-2日(本周六、日)在威海路755号文汇新民报业大厦正式开幕,现场举办为期两天的二手房装修及翻新装潢专场咨询活动。12月3日-12月31日活动将移师吴中路1998号的翻新装潢服务中心连续举办一个月的便民服务月活动。期间更有精彩服务项目和优惠举措等待客户的选择。

二手房装修已成市场新热点

随着时间的推移,未来上海市区将是二手房的“一统天下”。据《翻新装潢网》统计数据显示:10月二手房翻新装潢户数每月都有20%的提升,刚性装修业主对设计

装修都有“即平快”的要求。佳园装潢作为“翻新装潢”的创始人已整整磨练了4年之久,并以打造“家翻新”为品牌,这就为快速进入二手房装修市场积累了丰富的经验,并打下良好的基础,被誉为沪上翻新装潢第一家。

用新工艺解决老房装修难题

佳园装潢总经理陈军介绍说,二手房装修与毛坯房装修存在着明显的区别,主要表现在以下几个方面:

第一,施工作业难度高。二手房的装修状况错综复杂,特别房龄在15年以上的住宅,上下水、电源管线、墙体基层等隐蔽部位的老化程度更为复杂。

第二,施工技术要求高。二手房在装修以前都要进行拆除施工,而拆除施工不是简单拿起铲了乱拆乱改,对旧房墙体、吊顶以及旧设施、

旧设备的拆除,这里面有许多细节和隐患特需加以注意。

针对不同的墙体结构、质量状况就需采用不同的施工工艺和方法,佳园装潢通过专业勘察师、设计师的现场勘察和评估,能制定详尽的施工计划和施工方案,切实满足广大二手房业主的特殊装修需求。

降低二手房业主装修成本

佳园装潢在确保施工质量、服务质量、用料品质不变的前提下,将通过技术创新、管理创新、资源整合等途径大大降低生产及管理成本。本届“二手房设计装修节”期间,全新推出专为青年新婚房装修度身定做的“980特惠套餐”,必将受到年轻人的青睐;还将以二手房整体装修特惠套餐和多款局部装修改造“经济适用型”装修套餐,为消费者大大节省装修费用。

佳园装潢努力倡导节约环保、

理性消费的装修理念,充分迎合广大消费者的需求,在本届“装修节”中将组织几十家建材厂商提供让利和环保健康型装修建材,以“力”为营销,伟园补贴”的方式让利给广大消费者。

“百年住宅管家”服务到家

佳园装潢针对二手房装修的施工技术高、队伍素质高、施工风险高等“三高”特点,从业务受理到勘察师、设计师现场勘察评估、施工现场专业保护、大量施工项目工厂预制、施工计划合理定制等方面,始终将“百年住宅管家”理念贯穿于整个服务流程细节之中。

佳园装潢常年设立的装潢移动上门服务热线800-988-1937也可广泛接受装修业主的“疑难杂症”咨询。广大市民可以登录“翻新装潢网”(www.homerenew.com.cn)实时观察到二手房的装修工地,并享受网上估价、网上预约等免费服务。

第三届“二手房、老房子装修节” 特色服务:

- 整体翻新改造套餐三款套餐(2-3万)
- 老人房翻新改造整体解决方案
- 二手房装修980特惠套餐
- 涂料翻新七天完工服务
- 厨房翻新十天完工服务
- 卫生间翻新九天完工服务

相关服务信息:

- 时间:12月1日-12月2日(周六、周日)
- 地址:威海路755号(陕西路口),文汇新民报业大厦一楼
- 时间:12月3日-12月31日
- 地点:吴中路1998号(外环线中路路口 地铁十号线紫萁路站)
- 网站:www.homerenew.com.cn
- 电话:800-988-1937
4008-203-213 田辰

家装讲坛

问:我不确定家里要不要翻新,该怎么翻新,哪里可以约专家上门看看?

答:可拨打800-988-1937或4008-203-213的免费咨询热线,预约专家上门勘察。局部装修收取上门费100元,其中包括测量、报价及简单的翻新方案;整体翻新上门费300元,增加出图等项目。如果之后您与我们签订施工合同,上门费用可以抵扣在工程款里。

问:我和男朋友买了套二手房,准备用来做婚房。我们的积蓄花得差不多了,几乎没什么钱拿来装修,可又实在不想直接入住,怎么办?

答:建议你看看翻新装潢网(www.homerenew.com.cn)上的“经济适用型婚房翻新改造套餐”,分别有8项、11项、13项不同内容的翻新改造套餐,丰俭随意。

问:打算替父母翻新下老房子,该注意些什么?

答:对于老人来说,来自浴室的危险不容忽视,故翻新方案需增设防滑地砖、安装防滑扶手、拆换防滑浴缸、地面防水、安装自动排风系统等3项内容。在此基础上还可增加厨房的改造内容,以确保老人用气安全。加装报警系统也很重要,比如加装突发事件报警器、燃气报警器、铺设报警电话电缆等。

问:45平方米的三室一厅,装修已有16年,其中一个房间的墙面基本全部脱落了,还有小阳台的墙面,也想翻新下。有几个问题要咨询:

1、翻新时,我们一家人还得住

在家里,那装修工人怎么办,他们需要住在家里吗? 2、我用网上的翻新计价工具估算的价格包含人工和材料费吗? 3、翻新这样的“微装潢”也要收管理费和税金吗?

答:公司为工人提供住宿,只要你家在郊环线以内,工人可以不住在你家里。翻新项目最终需要根据现场状况确定,网上的估价系统只能提供大概的数字,这个数字是包工包料的费用。“微装潢”也是装潢,不管项目大小,都产生管理费和税金,分别是5%和3.41%。

问:翻新工程有验收程序吗?

答:翻新水电项目,有水电隐蔽工程验收;翻新整体,则有一次水电隐蔽工程验收,一次泥木、涂装工程验收和一次竣工验收,验收是件很严肃,不能走过场的事。

问:我家客厅墙面有一大片水渍,怎么回事?该怎么整修?

答:你可以看一下,客厅这堵墙的反面是不是正好是卫生间,而且是卫生间里的淋浴房位置,你再敲敲墙面,如果声音空空的,那说明这是非承重隔墙。淋浴时,大量的洗澡水会喷射到淋浴房墙面上,然后再通过这个部位的瓷砖渗透到墙体里,最后反映出来的就是客厅墙面发霉、起壳。如果真是这样,那么简单翻新客厅墙而并不能解决问题,还得同时拆除卫生间淋浴房这一面的瓷砖,对墙面重新做防水处理。此时,你可能会碰到一个尴尬问题,那就是新贴的瓷砖与原来的瓷砖会有色差,建议你在这块墙面做突出设计,用花色马赛克来代替瓷砖,既化解尴尬,又美观。

座谈嘉宾:陈军



每周五上午11:00分东方广播电台都市792《家住上海》节目,特邀佳园装潢陈军总经理作为嘉宾,为听众朋友解答家居设计装潢相关问题,欢迎收听。图为著名电台主持人雨兰,因右为佳园装潢总经理陈军。

奕敏

进念设计佳园装潢当选 上海市室内装饰行业协会会长单位

行业快讯

近日,上海市室内装饰行业协会第七届会员代表大会隆重召开,

大会通过无记名投票方式选举产生了。新一届协会理事会领导班子。进念设计佳园装潢公司当选为新一届理事会会长单位。大会

传出讯息“设计引领行业发展”将成为今后四年行业协会工作的主旋律。

长兴

佳园装潢 名不虚传 ——来自客户的一封信

业主心声

尊敬的陈军总经理:

我们是一对退休老夫妇,就想对已经住了多年的老房子翻新一下,反复对比的基础上,选择了贵公司。现在装修已结束,贵公司的优质服务给我们留下了深刻印象。

耳听为虚,眼见为实。当先讲管理,贵公司明确标价,清清楚楚,我家重点是卫生间翻新和涂料翻新,从现场勘察,现场保护到各工序施工人员的先后进场作业,环节紧扣,严密规范。此外重点讲贵公司的员工,如业务员曾海群,他的勘察很认真,从客户的角度热心帮助提建议,最要表扬的是施工部长金彪,从施

工的每个节点,他必到现场,检查质量,规划进度,倾听沟通。特别是他很细心,例如从淋浴房挡水槛的颜色选择上,对黑黄两种颜色,我们只停留在色彩协调上选择了黄色,而他却把我曾说过的“眼睛不好”放在心里,建议我选黑色。颜色反差大,好辨识,较安全。这使我很感动!

旧房翻新是广大市民的需求,贵公司不因难而不为,不因利少而不做,为我们真切解决翻新之难。因为,特向您及贵公司的员工们表示由衷的感谢!佳园装潢这一优秀品牌,名不虚传!

此致

敬礼

上海中山北路2451弄零户:李老先生夫妇

风景线

针对“婚房”装修及“二手房”整体翻新推出的“佳园·蓝”980装潢特惠套餐,以节能环保型装潢为特色,推出后明明白白的清单报价方式一直深受广大普通消费者的认同,在设计、施工、装修选材同样得到高品质保障的同时,又实实在在为消费者大大减少了装修费用的支出。如今980装潢特惠套餐全面升级后,相关的装修费用计算则变得更简单、更省心、更放心——

★47项全项装修项目清晰罗列,杜绝隐性漏项;

★工程清单列明,量价分离,费用组成公开透明;

★市场单价、套餐单价直接对比,费用节省一目了然;

★主材配置品牌型号齐全,厂家直供,价格更便宜。

欲了解详细价目及特色,可点击翻新装潢网(www.homerenew.com.cn)查询,也可拨打:800-988-1937咨询。

980,明明白白的装修



佳园装潢

家翻新