

本 报 讯 (记者 许超声) 国家统计局今天上午发布的11月份70个大中城市住宅销售价格变动情况显示,环比上涨的城市明显增多。

新建商品住宅(不含保障性住房)价格变动情况与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有10个,持平的城市有7个,上涨的城市有53个。环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过1.0%。而与去年同月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有41个,持平的城市有4个,上涨的城市有25个。11月份,同比价格上涨的城市中,涨幅均未超过2.0%,涨幅比10月份回落的城市有1个。

二手住宅价格变动情况与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有19个,持平的城市有16个,上涨的城市有35个。环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过0.9%。而与去年同月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有49个,持平的城市有3个,上涨的城市有18个。11月份,同比价格上涨的城市中,涨幅均未超过4.7%,涨幅比10月份回落的城市有2个。

房价环比上涨城市增多

近日,沪深证券交易所分别对外正式发布实施退市配套制度的业务规则,进一步明确退市制度的有关细节,建立起完整顺畅的市场化退市机制。随着退市新规的逐渐完善,17家有着退市风险的ST公司将在年前面临一次生死大考。

退市制度环节清晰

上证所本次发布了四项退市配套业务规则,分别是《风险警示板股票交易暂行办法》、《退市整理期业务实施细则》、《退市公司股份转让系统股份转让暂行办法》和《退市公司重新上市实施办法》。这四项目业务规则发布后,上证所的上市公司退市制度将依次包括风险

警示、暂停上市、恢复上市、终止上市、退市整理、退市股份转让和重新上市等环节。

对于《股票上市规则》发布前暂停上市的公司,如果公司在其股票被上证所作出终止上市决定后仍处于重大资产重组过程中,公司在上证所对其股票作出终止上市决定之日后,应以股东大会决议的形式选择是否进入退市整理期交易并终止重大重组事项。

深交所此次发布了《退市公司重新上市实施办法》和《退市整理期业务特别规定》。深交所对于重新上市实施办法的修订主要包括:一是进一步明确“办法”适用所有退市公司,包括“新三板”公司。二

是防止恶意炒作,在审核重新上市申请时,增加了对公司在退市整理期及退市后公司是否因涉嫌内幕交易、市场操纵等被中国证监会立案调查或司法机关立案侦查予以关注的内容。

ST公司时间紧迫

随着退市新规的逐渐完善,沪深两市目前符合退市标准的17家面临退市风险的ST公司将在年前面临一次生死大考。据了解,上述17家ST公司皆在为避免退市而积极重组,但截至目前,上述ST公司的重组进程各有不同。其中,*ST丹化重组进展顺利,公司的发行股份购买资产的方案已实施完

毕。而*ST关铝和*ST铜城的重组方案则正处在证监会的审核之中。另外,*ST朝华昨天也公告称,公司发行股份购买资产事项明天将会上会审核。

此外,因股改方案刚于今年8月通过股东大会的S*ST聚友则宣布将在12月24日召开临时股东大会,审议最新修改的重组方案。*ST创智的重组因两次未通过股东会而搁置,而*ST中钨的重组方案已在12月7日被否,S*ST天发的保壳希望则很渺茫。*ST天发的股改在今年10月26日召开的临时股东大会上未能获得通过,随着年底的临近,S*ST天发被退市的可能性也日益加大。

本报记者 许超声

11月上海市货币信贷运行平稳 个人房贷现明显反弹

本 报 讯 (记者 谈璿)上海上月个人住房贷款增长明显,为年内个人住房贷款单月增量次高。这是人民银行上海总部昨天发布的11月上海市货币信贷运行情况中显示的。

个人房贷的较快增长从侧面印证了楼市的回暖。全市本外币个

消费贷款上个月共增加68.2亿元,同比多增17.8亿元。其中,本外币个人住房贷款增加36.8亿元,为年内个人住房贷款单月增量次高,环比和同比分别多增7.3亿元和32.2亿元。当月本外币个人汽车消费贷款增加23.7亿元,同比多增1亿元。

数据显示,11月上海市货币

信贷运行平稳,金融机构各项存款小幅上扬,各项贷款增加较多。11月末,上海市中外资金金融机构本外币各项存款余额62349亿元,同比增长9.6%。中外资金金融机构本外币各项贷款余额40780亿元,同比增长10.3%。当月贷款增长较快,信贷结构不断优化。

证监会加大年报监管工作 7家公司被立案调查

本 报 讯 (记者 许超声)证监会昨天召开新闻发布会,通报2011年年报监管工作情况。据证监会有关部门负责人介绍,有7家上市公司因为2011年年报监

管审核中发现的问题被证监会正式立案,主要是信息披露的问题,目前均处于调查阶段。

针对上市公司2012年度财务报表编制及审计工作即将开

展,证监会昨天发布2012年第42号公告,要求各方做好编制审计工作,进一步提高上市公司财务信息披露质量,严把2012年财报质量关。

网易年会探讨“重返民富之路”

本 报 讯 第四届网易经济学家年会日前在北京举办。本届年会主题为“重返民富之路”,厉以宁在内的60多位经济学家共聚一堂,围绕“增长的陷阱”、“房地产调控功过反思”等七大主题,把脉世界与中国经济,激辩改革与未来发展。

网易经济学家年会是网易为国内外顶尖经济学家搭建的一个深入讨论的公共平台,之前已举办三届,共邀请百余位国内外顶尖级经济学家参与,其中包括5位诺贝尔经济学奖得主,是目前中国阵容最豪华、参与人数最多的经济学家会议之一。(曹彦娜)

沪车险定损能手获聘专家组成员

本 报 讯 (记者 谈璿)近日,“上海市保险理赔员(车损定损)职业技能竞赛”决出结果。经过四个阶段的

比试,6名选手分别获得个人一、二、三等奖,并获聘为上海市保险同业公会车损定损专家组成员。

本 报 讯 (特约通讯员 缪立义)作为我国第一个金镶玉文化产业基地建设的上海金镶玉博物馆,今天上午在豫园旅游区金豫商厦四楼揭开面纱,3600平方米的博物馆内浓缩了二千多年中国金镶玉文化的发展历史,高仿作品唐宋元明清的宫廷金镶玉“八大件”首次在沪露面。

金镶玉又称“金银错嵌宝石”,其工艺极为复杂。在我国黄金珠宝业中,金镶玉属高档的文化类产品。上海金镶玉博物馆此次展出高仿唐宋元明清的宫廷金镶玉作品有唐代镶金新疆和田玉手镯、明金

建设国家金镶玉文化产业基地 上海金镶玉博物馆落户豫园

束发冠金簪、金雕花嵌宝石八角盒、嵌宝石龙首金带钩、故宫“金瓯永固杯”以及凤凰牡丹纹金簪、嵌宝石云龙纹金饰件等八大件,作品制作精细入微,十分逼真,充分展示了我国金镶玉工艺的文化精髓。

鉴于我国金镶玉产业亟待培养一流的文化人才,此次在上海建设国家级的金镶玉博物馆,由中国黄金协会立项并监督实施,中华老字号企业上海华昌珠宝有限公司投资

3000多万元,并配备华昌祖传工艺的技师辅导,在豫园金豫商厦4楼建有文化人才培训中心、文化产品展示中心、设计研发中心等多个现代化的金镶玉文化产业基地。

房产快贷

24小时门24小时 白金服务 24小时

400-659-8888

中信银行

用心奉献

● 本周推荐 ●

中信银行上海分行一年期(含)以内的存款,按照央行同期档次基准利率上浮10%执行,调整后一年定期存款利率为3.30%。

产 品	符合收益条件,预期年化收益率	期 限	起点金额	销售日期
惠益计划稳健系列	4.60%/4.70%	137天	5万元/20万元	12/14-12/20
惠益计划稳健系列	4.70%/4.80%	165天	5万元/20万元	12/14-12/20
惠益计划稳健系列	4.80%/4.90%	198天	5万元/20万元	12/15-12/25
共赢系列	5.20%	278天	5万元	12/13-12/19

惠益计划稳健系列为保本浮动收益产品,共赢系列为非保本浮动收益产品。具体产品要素以产品说明书为准,详询中信银行上海分行各网点。
理财非存款,产品有风险,投资须谨慎。
非保本浮动收益型理财产品不保证本金和收益,您的本金可能会因市场波动而遭受重大损失,您应充分认识投资风险,谨慎投资。

● 中信银行25周年纪念金条火热发售中! ●

★ AU99.99标准黄金打造,100g,50g,25g三种规格可选

★ 100g,50g附送专属中信银行25周年银质纪念章及精致木盒,彰显品味

中信 “信福年华卡” ——全国首张为中老年客户度身定做的专属借记卡!

我行推出信福年华卡贵宾客户私人保健医疗服务:邀请知名专家面对面一对一为信福年华卡贵宾客户进行健康咨询,并为客户订制个性化的中医调理方案,详询网点。

中信银行上海分行各营业网点联系方式

分行营业部	富城路99号	50770360	青浦支行	青安路99号	69721006
南京东路支行	南京东路11号	63736531	宝山区支行	宝山区江湾1799号	68626572
淮海路支行	淮海中路1365号	64185545	金杨支行	金杨路11号	59926670
西藏支行	宁夏路828号	52591226	古北路支行	古北路1088号	62911052
漕河泾支行	香梅路12号(桂林路口)	64837316	中法支行	佛川路1279号	58620292
北京西路支行	北京西路1001号(近德州路口)	62805759	南外滩支行	山东南路99号久象大厦首层	53333110
静安支行	愚园路609号	62677052	浦东分行	东方路710号(近张杨路)	66752833
虹口支行	恒爱路2077号	62197252	徐汇支行	漕河泾路737弄1号	54282500
虹口支行	四川北路1255号	50605081	五丰支行	浦东大道1000号(中世五丰城旁)	58018678
黄浦支行	西藏南路818号(近复兴东路)	63501360	中信财富中心支行	南京西路1166号(近江苏路路口)	52925007
四平支行	四平路204号(近四平北路路口)	65078403	中信财富中心支行	江苏路999号恒通企业业大厦首层	32606611
外滩支行	北京东路400号(近河南中路)	63211250	五丰支行	四平路543号(近国定路)	65103206
海浦支行	沪南路348弄91号(近海浦路)	20983301	联东支行	长柳路88号(近大东方大厦底座)	58654522
松江支行	新杨公路1338弄117-119号	67826219	市中支行	威海路200号(近上海电视台)	52981300
闵行支行	莘德路100号(近莘庄南桥)	64922713	沪西支行	天山南路188号	62304215
闵行支行	闵东支行	62002676	奉贤支行	环城南路1070号	57188467
富南大德支行	江中道106弄11号(近崧泽港)	62901362	外高桥支行	日晖路28号(近外高桥保税区3号门)	56682527
御江支行	人民东路2088号	68246112	杨浦支行	杨浦区翔殷路147号(近杨浦区)	65496009
南汇支行	南汇支行	93276315	人民广场支行	金耀路500号(近五洲国际广场)	63281250
韩北支行	沪太路666号(近中山北路路口)	66581655	大柏树支行	曲阳路985号	55896701