

上海各区的人才公寓总计逾 1.6 万套,它给来自海外和各地的人才一张安稳舒适的“床铺”——

想要有个家 终于有个温馨的家

本报记者 季颖 江跃中
宋宇华 鲁哲

在今年上海的保障房建设中,有一类公共租赁房“异军突起”受到关注,这就是专门为在沪就业的各类人才解决后顾之忧的人才公寓。据不完全统计,目前本市已有浦东新区、黄浦区、闵行区、徐汇区、嘉定区、宝山区、金山区、长宁区、闸北区等 9 个区建有各种类型的人才公寓,总计超过 1.6 万套,累计服务各类人才超 6 万人次。

上海转型发展,人才是一大要素。让来自海外和全国各地的各类人才,在申城有一张安稳舒适的“床铺”,人才公寓担负着越来越重要的角色。年终岁末,本报记者探访曾经报道过的那些人才公寓,叩开一扇扇温馨的房门……



浦东人才公寓位于羽山路桃林路的一家高档小区内

本报记者 张龙 摄

▲今年5月14日陆家嘴人才公寓开业,260多位青年人才“拎包入住”
记者 孙中钦 摄

黄浦建德坊

从时尚地标“新天地”往南,沿黄陂南路步行不到 1 公里,在建国东路附近,记者看到了一个高层与多层住宅楼混合的高档商品房小区,门口墙上写着:建德坊。

人才公寓建在这里?记者有些疑惑。“没错,进来吧。小区最后一排高层有 40 套装修一新的住房,就是我们区的高端人才公寓。”黄浦区住房保障事务中心工作人员陈振岳在电话里指路。

两房两厅精装修 冰箱空调电视机

来到 21 号楼 202 室,负责人才公寓配套服务的永业集团房屋销售公司租务经理潘宁旋说:“现在是上班时间,租户大都不在家,不方便上门。我先带你们去看看‘样板房’。”

跟着她走进 802 室的房门。房间颇为宽敞,客厅朝南,带一个内阳台,三人沙发、单人沙发以及电视柜、液晶电视机一应俱全;饭厅摆放着餐桌和 4 把餐椅;厨房里,灶具、

冰箱、热水器、微波炉等也是无一“缺席”。两个房间一南一北,全都配了床铺、衣柜、电视机、空调,铺上被褥,就是一个“安乐窝”。“这里 40 套公寓是一个房型、一个装修和配置标准。建筑面积 101 平方米,两房两厅,全明一厨一卫,精装修,全套家电。租户凭公租房公司的派入单,随时可以拎包入住”。潘宁旋介绍。

“这些房子原来是永业集团存量房,去年年初区里决定多种形式筹建人才公寓,把这里纳入首批高端人才公寓加以装修、配套。”陈振岳补充说。

申请流程不复杂 快的只需一星期

这么好的公寓,什么人能申请?怎么办手续?陈振岳掰着手指头,娓娓道来:“工商注册、税务登记在黄浦区的金融服务业、商贸流通业、文化创意业、休闲旅游业、航空物流业、信息服务业或者总部型的企业中层及以上管理人员;创意产业园区的专业技术人才;经区有关部门

认定的其他各类企业人才等,符合条件都可以申请。”“现在的 7 个租客,都是普利斯通、中银万国、海通证券等的高级主管。”潘宁旋插话说。

“申请流程也不复杂。想租公寓的人向所在企业提出申请,填写《人才安居项目租赁申请表》。随后,区人保局审核申请者是否符合引进人才的条件,区房管局审查申请者在本市房产情况。审核通过后,申请者就可以与公租房运营公司签租房合同,然后来这里办入住。”陈振岳说,一般半个月就能办好整个流程,快的话只要一个星期。“至于租金,按照附近同类型房屋月租来算,政府补贴一半,租客自付一半。”

清洁维修代缴费 公寓里面有“管家”

建德坊人才公寓的“高端”,除了房间内部装修和配套的“豪华”,还因为永业集团配备了专门的管理团队,使租后服务周到、贴心,像有“管家”在打理。潘宁旋说:“我们给租客提供客房清洁服务,联络协

调物业的日常维修,帮着订出租车或其他车辆,代缴水电煤和电话费,还可以帮着收发快递。”

傍晚时分,记者等来了刚从北京回来的人才公寓租客余际庭。48 岁的余际庭,是海通证券下属子公司董事长,在北京生活、工作了 20 多年,今年 3 月刚来上海,目前一个人租住一套公寓。“我是看到海通全球招聘的消息‘投奔’而来的,以前在国外,北京都呆过很长时间,但上海的金融环境相当吸引我。”余际庭说。来上海后,他起先在福州路附近租了套民宅。“那里靠马路,太吵。租私人的房子,也不稳定。后来公司的人告诉我,黄浦区有这样的扶持政策,可以申请人才公寓。我就填了申请表。9 月份的时候搬了过来。”

由于家人还在北京,余际庭两周回去一趟。“在这里住了 3 个月,房子很舒服,小区和周边环境也很好,挺满意的。最关键的,是心里踏实,每次回来,有种回家的感觉。”余际庭说。

浦东陆家嘴人才公寓

今年 5 月,本报曾在头版头条报道了浦东陆家嘴人才公寓开业的新闻。大半年过去了,记者重访位于东建路东绣路的陆家嘴人才公寓,却差点“迷路”。原来,和半年多前相比,在人才公寓的带动下,周边人气见涨,银行商铺纷纷来此“扎堆”。

银行菜场小饭店 周边配套设齐全

记者沿东建路到达陆家嘴人才公寓,和半年多前相比,这里商铺一家紧挨一家,各种配套设施大大改善。

“年初人才公寓刚开业时,都是 25 平方米左右 1 室户的小房型,按照物价局核定的标准,价格最高不超过每月 2050 元,现在 98% 的房屋都租出去了。”陆家嘴人才公寓建设开发有限公司副总

经理叶芳带记者参观了已经建成的小区全貌。“现在根据白领们的需求,除了热销的小房型,又将部分小房型两套打通,改建成 50 平方米左右一房一厅的房型,价格最高不超过 3850 元。”因为地段好,交通便利,2300 余套公寓建成才半年多,就有 1500 多套租出。

记者沿着人才公寓转了一圈,看到周边已有中国银行、建设银行、工商银行 3 家银行网点建造完毕。还有各种便利店、早餐店、比萨店、日本料理店等,白领们 24 小时的“吃饭”问题基本可以“就地”解决。由于人才公寓地处浦东成熟社区,上海绿城、香梅花园等小区就在附近,菜场、干洗店、小饭店、药店等也一应俱全,“人才公寓本身就地处内环以内的黄金地段,公寓开业后更带动了周边的人气,配套设施更趋完善。”叶芳表示。

公寓适合小白领 最好定向获补贴

人才公寓由陆家嘴集团子公司的物业公司实行 24 小时管理,进入小区必须凭门禁卡。记者跟随工作人员进入小区,邂逅了正要出门的张女士。她告诉记者,自己今年大学毕业后到浦发银行工作,听同学说这里有金融人才公寓,就来办理了入住手续。“现在上下班高峰期都有短驳车到陆家嘴地铁站,只要 1 元钱,还可以享受换乘优惠。但高峰期短驳车比较拥挤,时间上也受限制,所以我经常乘公交车到地铁站。”小张说,从这里乘公交车到世纪大道需 6 站。

小张入住的 1 室户的小房型,每月价格 1900 元左右,“加上水电费等 2000 元出头。”记者走入其中一幢公寓,只见宽敞的门厅内已经颇有圣诞气氛,公共栏上张贴了新

年派的报名信息,一个人才公寓的专属“QQ”群也已建立,白领们可以根据自己的楼号等登录注册,相约一起打球、看电影、“腐败”(吃饭)等。“今年七夕时,我们组织了一场派对,报名的人爆满,颇受白领欢迎。还有些白领在人才公寓相识,谈起了恋爱。”

走入房间,只见公寓“麻雀虽小、五脏俱全”。洗衣机是“松下”的,电热水器是“史密斯”的,冰箱是“海尔”的,6 兆的宽带也在入住前全部接入。

“人才公寓很适合我们这种刚刚大学毕业的‘小白领’,但是如果能有机会获得政府补贴就更‘贴肉’了。”小张说,根据目前对陆家嘴人才公寓“定向补贴,梯度递减”的政策,其中一个条件是金融机构必须注册在浦东,可惜小张所在的银行注册地不在浦东,只能和补贴“擦肩而过”。

闵行人才公寓

上海兽医研究所博士李涛,是闵行区人才公寓的第一个“租客”。今年 3 月 2 日,他搬进人才公寓时,记者曾来他家采访。虽说人才公寓“拎包入住”,家具、家电一应俱全,当时还是缺乏家的气氛,厨房里没有炊具,卧室里没有卧具,一屋子的灰尘。

时隔 9 个月,记者再去探访李涛的公寓,发现已经是温馨的小家了。“如果你觉得我家很干净,那是我女朋友的功劳;如果你觉得我家不干净,那是我的过错。”李涛乐呵呵地说。

锅碗瓢盆已添全 女友还会腌泡菜

进门处的鞋柜里整齐地摆放着鞋子,餐桌上铺着印满粉红色小碎花的桌布。桌上放着水培的绿叶植物。客厅的电视机柜下面放满了书、碟片和毛绒玩具。

厨房里锅碗瓢盆都添全了。搁物架上是他们的“口粮”。李涛说,就两个人,下班都很晚,晚饭就吃点红薯、水果什么的。

李涛把冰箱门一打开,让记者猜一下“什么味道”,“泡菜?”“对了,我女朋友是个朝鲜族。”李涛女朋友还自己腌泡菜。

政府单位有补贴 自己只出五百元

李涛老家在江苏连云港,女朋友老家在延吉。今年双方父母来上海见过面了,都挺满意的。李涛说,准丈人文母娘已经为婚礼准备了朝鲜族传统的礼服,婚房里的床单,非常漂亮。

闵行人才公寓在北桥的翔泰苑,距离轨道交通 5 号线北桥站步行需要 10 分钟左右。李涛在上海兽医研究所工作,女朋友在漕河泾一家公司上班。两人每天上午一起去轨道交通站,然后各奔东西。

人才公寓租金收费标准参考市场价格,李涛租的是两室一厅,每月房租 2500 元。其中,政府补贴 1000 元,单位补贴 1000 元,自己只要出 500 元,非常实惠。

不过,人才公寓的期限是两年。一转眼,李涛住了近一年了,他说自己正积极物色,希望买到称心的房子。

中小企业申请少 莫非他们不知道?

闵行人才公寓共有 439 套房屋。今年一共有百来户人家入住。昨天,记者采访闵行区人保局人才开发科科长周妙国时,他坦言人才公寓还没有达到预期的目标。他说,当初设计的政策是普惠制的,不管单位的性质、规模,只要申请对象符合标准,就可以申请。但实际上,现在提出申请的单位都是国企、科研院所、事业类单位,民企、中小企业一个没有。

周妙国分析,一可能是宣传力度不够,中小企业不知道这件事;一个原因是他们怕麻烦,不愿给员工申请;一个可能是中小企业中符合申请人才公寓的人比较少;还有一个可能是嫌太远。毕竟这个人才公寓地处北桥,如果是在闵行北面工作的话,路途的确有些远。