

新民楼市

主编: 尹学尧
统筹: 王雷 郑熾
执行主编: 龚玺 程宁
策划: 沈媛 陆晓松 李志华

XINMIN REALESTATE

公馆 1088
附赠面积 1:1 最后的惊喜

详见 B25 版

雅戈尔置业蒋群
精耕细作长三角

详见 B26 版



浅水湾 1600
市中心生态办公成关注焦点

详见 B27 版

史上最严厉调控年”，但到了年尾，一直被压抑的楼市突然翘尾，综合各方消息，今年的市场会是“稳”字当头。住建部政策研究中心副主任王珏林近日曾表示，一旦政策变化，市场就会马上回

潮，而且是高速回潮。从限制需求的角度来讲，限购和限贷政策将不会改变。“房产税不是个新话题，学术界从2011年就在呼吁用房产税取代限购。

2012年，继上海和重庆之后，房产税扩围也在进行中。”不少业内专家认为，在2013年，房产税扩容试点儿成定局，将对房地产市场影响很大，2013年建议实行中性的房地产金融政策。”国务院发展研究中心经济研究所主任

兴洲说，我们做过一个测算，利率提高一个百分点，在通胀不变的情况下，提高一个家庭6%的购买力。”去年以来楼市销售向好，宽松的货币环境密不可分。今年经济增长强调“稳中求进”，

政策不动摇。这将成为楼市调控的政策主角，品牌和集团品牌及公司同样作为房地产调控手段，房产税的效果要比限购好得多。而与之相反，房产税则是一个可以长期

加持有阶段成本，降低房产投资收益，达到房地产调控的去投资化效果。限购之后的调控手段，房产税是一种可以考虑的方式。”

《新民楼市》对话权威专家解读楼市走向

限购限贷政策已经持续了两年多调控手段，房产税推出后，通过增加持有阶段成本，降低房产投资收益，达到房地产调控的去投资化效果。

限购之后的调控手段，房产税是一种可以考虑的方式。”

限购之后的调控手段，房产税是一种可以考虑的方式。”

限购之后的调控手段，房产税是一种可以考虑的方式。”

限购之后的调控手段，房产税是一种可以考虑的方式。”

限购之后的调控手段，房产税是一种可以考虑的方式。”

限购之后的调控手段，房产税是一种可以考虑的方式。”

2013 新年 对话

中国奢侈品 启航海南

详见 B31 版

特别通告

总价 50-99 万元成熟旺铺

“流行线服饰礼品城”位于曹杨核心，曹杨电影院对面，现已成功运营七年，拥有独立产权，满租旺场。现仅剩最后 10 席！
项目地址：兰溪路 148 号
看铺热线：62609108；159-0213-1361

“长风 8 号”系列解读

长三角买家一路追随雅戈尔

详见 B30 版