



资讯速递

● 稳步提高市场开放度

郭树清在题为“建设一个更加开放更加包容的资本市场”的主旨演讲中指出,未来将按照“逐步实现人民币资本项目可兑换”的总体要求,从中国资本市场发展的实际需要出发,稳步提高市场开放的广度和深度。

● 在继续鼓励双向直接投资的

郭树清:希望 QFII 和 RQFII 能扩大 10 倍

A 股有望引 3 万亿“活水”

● 扩大居民发行、交易境外金融工具范围。在积极支持香港人民币离岸中心建设的同时,将逐步开放、拓宽居民直接参与境外市场的渠道,使居民个人资本交易实现正规化、便利化。

外资规模将大幅扩容

郭树清在答记者问时表示,目前 RQFII 及 QFII 占 A 股市场比例很小,可能只有 1.5%至 1.6%的比例,希望未来的占比可以在现有基础上乘以 10 或者乘以 9。这意味着,QFII、RQFII 有望大幅扩容。

业内人士表示,截至 14 日,沪深总市值约 23.7 万亿元人民币,按 1.5%至 1.6%的比例计算,当前 QFII 及 RQFII 在 A 股市场的投资额约 3500 亿至 3800 亿元人民币,乘以 10 或者乘以 9 的话,未来被允许通过 QFII 及 RQFII 渠道投资 A 股的外资规模有望达 3 万亿至 4 万亿元人民币。而国家外汇管理局最新公布的统计数据显示,截至 2012 年 12 月 31 日,该局累计批出 QFII 投资额度 374.43 亿美元,累计批出 RQFII 投资额度为 670 亿元人民币。

至于 RQFII2 及 QDII2 具体如何操作及推出时间表,郭树清并未做进一步阐述。所谓 QFII2 或 RQFII2,即在当前基础上,进一步允许符合一定资格条件的境内外个人,运用其自有的美元及人民币资金开展境内外证券投资业务。如果 RQFII2 及 QDII2 得以推出,将意味着境内外高净值个人投资者双向跨境投资启动。有券商高层预计,RQFII2 及 QDII2 试点的具体操作办法、首批额度及试点机构名单,最快可能会在 2013 年 5 月份举行的券商创新大会上公布。

本报讯 (记者 刘珍华)

小区里的会所,为何向“外头人”开放?说好是健身房,为何变成美容院……自小区会所这个“新鲜事物”出现以来,业主与开发商之间时常出现纠纷。“公”“婆”究竟哪一方有理?现在有了判定依据——市房管局日前发布《关于加强商品住房项目附属会所交易和使用管理的通知》,明确了会所交易和使用等“说法”。

该通知自今年 1 月 1 日起施行,有效期至 2017 年年底。

会所事宜
作为合同附件

会所即商品住房项目附属会所,有了名词解释:按照规划部门批准的用于向业主或以业主为主的人群提供商业、娱乐、文体等配套服务的场所。

会所归谁所有,应由房地产开发企业与购房人在商品房预(出)售合同中约定明确。合同未约定或约定不明确的,会所所有权为房地产开发企业所有。

房地产开发企业向房屋行政管理部

市房管局明确会所交易和使用等『说法』

会所服务功能不得擅自改变

对于会所的经营服务方式和服务功能,房地产开发企业应与购房人在商品房预(出)售合同正文或合同附件中约定明确。商品住房销售广告、售楼书等宣传资料中明确会所经营服务方式和服务功能的,房地产开发企业不得擅自改变。

会所所有权由房地产开发企业保留的,房地产开发企业出租、出售会所时,应已向业主承诺的具体用途、经营服务方式和服务功能约定为租赁合同的内容,承租人和受让人不得擅自改变。

业主共有
会所享有收益

会所所有权属全体业主共有的,只登记,不发放房地产权证。会所出租的收益归全体业主所有,主要用于补充专项维修资金,也可按照业主大会的决定使用。

会所被拍卖的,受托的拍卖机构应将会所的具体用途、经营服务方式和服务功能在拍卖公告中明确,受让人取得会所所有权后,应按公告内容经营使用。

房地产开发企业、会所承租人与受让人及其他经营者需改变已向业主承诺的经营服务方式和服务功能的,应按规划管理和物业管理规定,与业主委员会协商并征得业主大会同意。会所经营和消费人员进出小区、车辆停放、噪音控制等会所后续运行管理事项,可纳入小区业主自我管理的范围,由房地产开发企业或业主大会在《临时管理规约》或《管理规约》中具体约定。

银监布“重兵”防控风险

严管理理财产品及跨业合作

据新华社北京 1 月 14 日电 (记者 刘诗平 苏雪燕)中国银监会 14 日召开 2013 年全国银行业监管工作会议,强调守住不发生系统性和区域性风险底线是首要任务,严防信用违约风险、严控表外业务关联风险、严管外部风险传染。

分析人士认为,这意味着监管者会重兵防守融资平台、房地产、企业集群和产能过剩行业贷款风险,严管理理财产品及跨业合作业务,严防民间融资和非法集资等外部风险向银行体系传染渗透。

银监会强调,对平台贷款风险,控制总量、优化结构,支持符合条件的地方政府融资平台和国家重点在建、续建项目的合理融资需求;对房地产贷款风险,落实差别化房贷要求,加强名单制管理和压力测试;加强监测企业

国内珠宝消费增速依然可观

迎春珠宝展将于光大会展中心举办

本报讯 (特约通讯员 缪立义) 2013 上海迎春珠宝首饰展览会,定于 1 月 17 日至 21 日在光大会展中心举办。据国内外 300 多家参展商提供信息,我国目前的珠宝首饰消费增速依然可观,上海位居中国珠宝首饰消费零售的前列。

国内珠宝首饰市场的活跃,吸引企业踊跃参展。据不久前召开的 2012 中国珠宝年会透露消息,受到国际金融危机的冲击和国内经济下行压力的影响,2012 年我国珠宝业增速虽然放缓,但行业同比增速仍为两位数,部分企业销售增幅在 20%以上,珠宝零售市场销售总额预计达 4000 亿元。

人保财险首家获批
从事短期出口信用险

百亿规模ETF添新军

本报讯 近日,中国人民财产保险股份有限公司获批从事短期出口信用保险业务,成为国内首家具有资格从事该业务的财产险公司。

财政部已同意中国人保财险自 2013 年 1 月 1 日起试点开展短期出口信用保险,即保障信用期限一般在 1 年以内、最长不超过 2 年的出口信用保险业务,以加强对小微企业的风险保障服务。(陈敏华)

据了解,华夏沪深 300ETF 基金建仓期已经实现了正收益并且规模超百亿。市场人士预计,按近期经验来看,ETF 挂牌上市初期经常出现较大的折价,是投资者低位建仓的良机,对部分机构投资者而言,也存在套利的机会。

房产快贷

400-659-8888

交通银行上海市分行“拥有得利宝,春来财运到”活动火热进行中。

2013年1月1日至2月28日,凡在交行各网点接受理财服务,选择“得利宝”资产配置计划,办理各类签约业务以及参加亲友推荐计划,均有机会获赠新年“福”袋及蛇年“新春宝典”,还可收集蛇年祝福印章,尊享各类新春礼遇。

客服热线: 95558 www.bankcomm.com

交通銀行
BANK OF COMMUNICATIONS

您的财富管理银行

春來財運到

擁有得利寶



2013

交通銀行

交通銀行上海市分行“拥有得利宝,春来财运到”活动火热进行中。

2013年1月1日至2月28日,凡在交行各网点接受理财服务,选择“得利宝”资产配置计划,办理各类签约业务以及参加亲友推荐计划,均有机会获赠新年“福”袋及蛇年“新春宝典”,还可收集蛇年祝福印章,尊享各类新春礼遇。

客服热线: 95558 www.bankcomm.com

交通銀行
BANK OF COMMUNICATIONS

您的财富管理银行