



市人大代表沈群慧

重视早期商品房维修资金续筹

我调研时发现,有些 1998 年购买的商品房出现质量问题,电梯已达到报废标准却超期服役,居民无钱可修。当前,政府的各项政策向售后房倾斜较多,而现状是,售后房小区遇到的各种问题在商品房尤其是早期商品房中都有涉及。《上海市商品住宅维修基金管理办法》是 2000 年 10 月出台的,此前的商品房没有建立首期维修资金,遇到问题,维修资金续筹十分困难。建议政府出台多方筹集资金的强制办法,在早期商品房需要房屋大修时能够给予适当的资金扶持,否则会影响公共安全,危害大。

上海市售后房物业费收费标准制定于 1996 年,2012 年 9 月微调;商品房物业服务费分等定级标准制定于 2005 年,至今没调过,这导致住宅小区调整物业服务费缺乏相应的政策依据。现在,不少物业公司用工成本增加,收不抵支。请物价部门尽快修订完善物业费收费标准,可根据当年的物价指数和工资标准每年浮动,既要兼顾物业企业的利益,也要照顾市民百姓的可承受度。

市政协委员梁信军

鼓励任何养老方面的创新

政府应该鼓励并支持任何在破解养老难题方面积极有为的探索。2012 年,中央财政对基本养老保险的补助金额已经增加到 2100 亿元。上海已经先行跨入老龄化社会,养老问题十分严峻,所以政府应该高度重视任何在养老方面的创新举措,来应对当下的危机。不然的话,最直观的结果是,未来 5 年,政府可能被迫拿出高比例的财政收入来补贴养老这一块,造成老百姓生活富足感降低。不过,任何挑战都有可能转化为一种机遇。养老压力也能成为经济发展的动力,政府应积极吸纳资金,让其介入养老产业,并提供充分的政策空间。

市人大代表曹可凡

在上海建个『写作中心』

上世纪 30 年代,除鲁迅之外,包括茅盾、柔石、夏衍、叶圣陶在内的众多左翼重要作家将他们一生中最重要的作品都留在了虹口,留在了上海。如此集中的、丰富的文化资源让人骄傲,也让人觉得有些遗憾。1967 年,聂华苓和安格尔在爱荷华创办了“国际写作计划”文学组织,每年 9 月到 12 月邀请世界各地的作家前来交流学习。“爱荷华”从此成为一个文化符号。超过 700 位文学大师前去专心创作,其中也包括艾青、萧乾、丁玲、陈映真、王蒙、王安忆等中国作家。我建议上海联合两岸三地的文学名家,建立“写作中心”,以文学的名义,建起一个文化的高地,邀请全世界的优秀作家来上海生活、创作,留下精彩的文字,描绘我们美丽的城市。

市人大代表徐海蕾

关注社工权益提高社工待遇

社会组织正逐步得到社会的重视和关注,但是社工的收入和权益保障还比较有限。以民办非企业上海市阳光社区青少年事务中心为例。该中心在全市 14 个区县设立了社工站,共有社工 450 多人,工资由市政法委统一财政支出。闸北区社工站有一名业务督导,负责彭浦新村社工点的日常管理工作,从事社工工作将近 10 年,既有本科学历,又有一定的专业职称,月工资 2500 元至 3200 元。工龄相对较短的社工,总体工资水平在 2300 元至 2400 元之间,没有伙食和交通费补贴。

这些社工主要向社区 16 周岁至 25 周岁的青少年提供多种专业服务,包括就业咨询、心理辅导、社区帮教、家庭教育等。他们在第一线工作,任务繁重,收入不高,导致流失率很大。建议政府有关部门调研社工的工作状况和薪资待遇,适度调整相关政策,关心社工群体的利益。只有保护好社工队伍,才能真正发挥和履行好社会组织的职能。

市人大代表厉明

制定《上海市预算审查监督条例》

人大应当根据十八大精神,加强对政府财政全口径预算决算的审查和监督工作,以此推动阳光财政。全口径预决算审查和监督,就是要让政府收入和支出的每分钱都纳入人大审查监督范围,政府要把包括公共财政预决算在内的各项预决算都上报给人大审查和监督。

《上海市市级预算审查监督规定》由上海市第十一届人民代表大会常务委员会第三次会议于 2001 年 8 月 20 日通过,自 2002 年 1 月 1 日起施行。目前有必要进行修订、充实内容后,将这个规定上升为地方人大条例。

建议在拟新制定的预算审查监督条例中增加一系列内容,将《监督法》作为上位法写入新条例中;让人大代表审查预算的时间更充分、效果更理想;会议期间人民政府接受人大代表和常委会组成人员的询问和质询。建议政府应当逐步将预算外资金纳入预算,政府应逐步减少直至杜绝预算外资金。

育英才应先请大师 修旧房不可断资金

代表委员建言民生活题



市政协委员马驰

地铁要重视精细化管理

上海地铁发展迅速,但要注重精细化管理。在一个地铁站内,相向的两列车基本在 5 秒钟内先后进站,也就是说,一列车刚停下来,另一列车就到了,基本上在几秒钟内相继开门,两边下车的乘客一拥而上,往电动扶梯上冲,不仅容易造成站台上过度拥挤,扶梯也要承担很大压力。如果错开来,一列车出站后,另一列车再进站,人流就减少了二分之一。现在实行电脑控制,做到这一点并不难。

乘扶梯此前一直宣传左行右立的观念,这只是文明乘梯的“初级阶段”,造成的结果是设备加速损坏。重量都压在一边,磨损肯定会加快,很多国家早就这样做了,日本和韩国地铁扶梯上的标志经常换方向,这一个星期是“左行右立”,下一个星期是“右行左立”,让机器平衡使用,避免一边过度磨损。

据不完全统计,上海常住人口中已有近万名自闭症患者。

2006 年,我国首次将自闭症列为精神残疾,纳入相关的保障体系,但由于我国残障者的社会福利和保障水平整体不高,许多自闭症患者及家庭的处境仍非常艰难。自闭症孩子在初中毕业 16 岁以后一直到老年,几乎没有任何保障。现在不少自闭症患者家长是 80 后独生子女,他们的自闭症孩子没有舅舅、姑姑等亲戚,在爷爷奶奶外公外婆和父母去世以后,这些孩子老年后将无所依靠。

参照国外经验,建议本市对自闭症患者人数进行人口学统计,并从制度层面建立覆盖自闭症患者终身的政府公益服务体系,尤其对于父母离世的自闭症患者的生存和养老提供切实保障。

过去 5 年,上海教育的改善比较明显。在今年政府工作报告里,还提到了新设立的上海纽约大学和上海科技大学。这两所大学的建立,都具有突破性的意义。

这几年上海教育经费增速非常快:2009 年为 290 亿元,去年增加到 700 亿元,今年结算下来,实际上是 724.1 亿元。有了钱该怎么用,大家都很关心。是盖大楼,还是请大师?大楼是基础设施建设,也要有,但家长把孩子送到一所学校,看重的主要还是师资力量。

我们要请大师,培养大师,留住大师。三流的教师怎么可能培养出一流的学生?只有一流的教师才能培养出一流的学生。政府部门敢不敢突破现有的条条框框?社会是否理解把钱投到人身上重要性?这些都需要进一步理顺和解决。

市人大代表龚汉超

崇明人盼城乡“均衡”发展

上海老龄化程度越来越高,农村面临的养老问题比城市更严峻。希望农村和城市在养老方面能享受均衡发展。在我们崇明县庙镇合中村,有 114 位 80 岁以上的农村户籍老人,大多行动不便,其中不少子女在外打工,没法在家照顾老人。村里计划推出上门助餐服务,帮老人们多解决一点实际困难。一个村的力量毕竟有限,呼吁有关部门在农村基层养老方面出台便民政策,让更多农村老人享受到实惠。

这种“均衡”还涉及公共服务。岛内交通成本比较高,从庙镇坐车去陈家镇,起码花费 8 元至 10 元。想出岛,更贵。我从崇明去一趟市区,光两笔过路过桥费就要 100 元。来回路程超过 200 公里,还要加上 100 多元汽油费,出门一次需支出 250 元到 300 元。同样从郊区到市区,崇明付的交通费,比其他任何一个郊区都要多。

市政协委员姚俭建

建自闭症患者终身公益服务体系

市政协委员李瑞阳

教育经费盖大楼不如请大师