曹安路蔬菜批发市场下月起停业关闭

周边7家菜场将承担分流作用

本报讯（记者 徐轶汝）开业至今21年，以“批零同售”、价格优惠著称的曹安蔬菜批发市场3月1日正式停业关闭。记者昨日获悉，市场内1958个摊位已经全部签下离场承诺，近80%已经找到“新家”。

市场为何停业关闭

位于武宁路大渡河路路口的曹安蔬菜批发市场是中心城区最大的初级农副产品批发市场之一。普陀区长征镇副镇长杨宝琴表示，目前，曹安市场无论是市场规模还是配套设施相对落后，已不适应普陀区区域经济转型发展的需要。关闭市场，与市政府调整全市农副产品批发市场整体布局的步调一致。

曹安市场所在的武宁路，轿车、货车和大型集卡络绎不绝，运输车与“早晚高峰”车流汇聚，大渡河路拥堵成了常态；经营户拉货的三轮车经常违章横穿马路甚至停在路中，给交通、市容、治安、卫生带来了相当大的压力。虽动用大量人力物力整治，效果却不理想。此外，很多流动商贩在市场周围兜售揽客，他们无证无照，根本未进行食品安全检验，流动性强，为食品安全埋下隐患。只有市场停业关闭才能从根本上解决上述问题。

经营商户如何分流

曹安菜篮子股份有限公司总经理助理徐志刚介绍，曹安市场与经营户之间均为租赁关系，租赁合同已于2012年12月31日到期。市场设立了两个月的过渡期供经营户搬离，过渡期至2月28日结束，3月1日正式停业关闭。过渡期内不再收取租赁费或管理费。

曹安路市场的蔬菜普遍比标准化菜场便宜两三成，每天来买菜的市民络绎不绝 杨建正 摄

市场内共有1958个摊位，从事批发业务的固定摊位有1508个，其余450个是从事零售业务的临时摊位。目前1958个摊位已经全部签下离场承诺，其中近80%已经找到“新家”，将去往上海西郊国际农产品交易中心、蔬菜集团旗下市场（江杨市场、江桥市场等）以及本地周边市场，还有10%的经营户决定不再从事该行业，剩余10%包括尚未找到“新家”以及具体去向不在上述范围内的。

居民买菜会否影响

普陀区商委副主任薛飒飒透露，曹安市场周边有7家标准化菜场将承担起一部分分流任务，包括长风、梅川、真西、芝川、诚信、清峪、清涧，这7家菜场原本“受制于”曹安市场，生意清淡，但现在一夜之间变得“一位难求”，不得不重新布局来增加摊位。以离曹安市场最近的梅川和真西菜场为例，梅川菜场有160个摊位，52个蔬菜摊位中本来的空置率达到92%，现在所有的摊位都已经登记满额，另外还新增了30个摊位；同样，真西菜场90个蔬菜摊位的空置率本来也有80%，现在都“吃饱”了。这7家菜场共有900多个摊位，应该能满足周边居民的买菜需求。

菜价会否产生波动

薛飒飒表示，预计3到6个月内，菜价会出现一定波动，商委将对这7家标准化菜场的菜价进行实时监控并及时下达补贴，平抑菜价。她透露，这些菜场内的经营户大部分都是从江桥市场批发进货的，因此曹安市场关闭对经营户的经营成本应该不会产生很大影响。

工会就业援助月首场招聘启动

本报讯（记者 鲁哲）记者昨天从市总工会获悉，“上海工会就业援助月”首场招聘活动将于27日在沪西工人文化宫举行。

“上海工会就业援助月”首场招聘活动“普陀职介专场”将有54家用工企业进场设摊招聘、42家企业现场发布招聘信息，提供就业岗位近1600个，涉及市场营销、行政管理、物业管理、机械操作、维修操作和餐饮服务等十多个行业（工种）。在职介活动现场，工会还将通过设摊和发放宣传资料等形式，为求助职工提供政策咨询、法律援助、健康服务和便民服务。

之后还将在虹口、杨浦分别举办针对不同求职群体的职介专场，切实为本市下岗失业人员、农民工和高校毕业生“送岗位，送技能，送服务”。职工援助服务网（www.sh12351.org）也将在“网上职场”平台，同步为职工提供招聘信息。

外来人员求职可“码”上就业

本报讯（记者 袁玮）“太方便了，这样我就可以随时查询是否有合适的工作岗位了。”来自江苏扬州的“90后”周利辉，手拿印有二维码的就业服务名片激动地说。日前，小周来到长宁区人社局外地劳动力管理所就业服务窗口找工作，进门即被墙上的二维码就业服务宣传信息吸引。在工作人员的指导下，他在手机上安装了微信、条形码扫描器等软件，轻松拍摄扫描后，很快登录进区外管所发布招聘岗位的网站。

网站上有招聘岗位、办事流程等信息，小周快捷浏览了诸多岗位信息。在找到自己心仪的岗位后，他将岗位代码告诉工作人员。工作人员联系企业后，很快为他安排了面试，应聘到上海普灵迅科技发展有限公司工作。记者昨天获悉，小周已经被企业录用。

节后为应对外来人员进城务工高峰，长宁区外管所推出二维码便民服务举措，助外来人员“码”上就业。节后，已通过二维码求职方式陆续帮助17名外来人员实现就业。目前，外管所已建立起求职、微博等二维码，实现就业岗位、政策宣传、官方微博、快捷办事等就业信息一体化传播。下阶段，还将陆续推出“企业网上办事”、“官方微博咨询”等二维码。

此外，长宁区外地劳动力管理所的官方微博也于日前正式上线，加强信息交流与反馈。

本市战略新兴产业规模超1.12万亿元

去年相关投资占全市工业投资比重达40%

本报讯（记者 叶薇）上海市经济信息化委员会昨天透露，2012年本市战略性新兴产业规模超过11200亿元；软件和信息服务业的营业收入超过3600亿元，继续保持18%的增长；战略性新兴产业投资占全市工业投资的比重达到40%。

至2012年底，本市大规模集成电路、新型显示、下一代网络、物联网、云计算、智能制造装备、民用航空、卫星导航、新能源高端装备、智能电网、新能源汽车和汽车电子等11个专项工程实施方案完成编制。

上海瞄准占据产业发展的制高点，组织推动了机器人、医疗器械、高温超导、集成电路、微电子光电子装备等方向的一批高精尖项目，涌现出一大批代表高端水平或领先水平的新产品、新技术、新应用。

目前，C919大型客机、CJ-1000A航空发动机验证机的研制工作全面展开；上海石化碳纤维项目获重大突破；ABB、新松、沃迪等机器人项目加快启动；荣威E50等新能源汽车上市销售，电电混合公交车批量投放；微软Office365中国运营中心项目落户。

上海明确今年战略性新兴产业总体目标：新增一批能够代表国家或上海水平的新产品、新技术并实现产业化，新模式新业态的探索与实践取得新进展，产业规模力争实现平稳增长，制造业部分快于全市工业增长1-2个百分点，软件和信息服务业部分保持18%左右增幅，投资占全市制造业比重继续提高约3个百分点。

提前退租又不想损失相当于两个月租费的押金

陆家嘴金融城人才公寓遭二房东转租

2月24日，一条关于陆家嘴金融城人才公寓被用户转租的网络微博引发网友热议。记者昨日实地走访发现，该人才公寓确实存在“转租”现象。申请点工作人员称，部分租户签署租约后需要提前解约，但提前解约需扣除押金（相当于两个月的房租），不少租户因此将房子私下转租。

网曝人才公寓遭转租

24日，网友“midiya”发帖称，“陆家嘴金融城人才公寓，去年新开的，月租金在1750元至1900元左右，第一年每套每月补贴600元，第二年每套每月补贴300元，第三年每套每月补贴100元。还可提取公积金，每个月最高不超过1000元的补贴。然后网上就有了‘1760—2050元转租’，果然是金融人才”。发帖者还贴上了几张求转租的截图。

随后记者搜索“搜房”和“58同城”等网站后发现，确实有近十套陆家嘴金融城人才公寓的房屋在招租，价格从1750元到3500元不等。记者以租客身份联系其中一房东，这位房东表示，由于工作变动，他无奈下才想将房屋转租出去，并强调自己是等价转租，并没赚钱。当记者问及人才公寓是否还有其他房间在出租时，该房东称，可以帮忙问下自己的同事。

记者发现，陆家嘴金融城人才公寓的出租房分25平方米和50平方米两种户型。房东招租信息显示，“独立单间，独立厨卫，政府的白领公寓，全新统一装修，全新配置家具、电器，真正的拎包入住，金融专线直达陆家嘴”。此外，招租信息还有“出租房屋水、电、网费全免”的宣传词。

记者又联系了一家人才公寓周边的中介公司。工作人员介绍，人才公寓的房子很受欢迎，基本上出来一套马上就租出去了，目前只有一套50平方米的房子在出租，月租金为3500元。

面向金融城单身青年

据了解，陆家嘴金融城人才公寓是陆家嘴集团专门为缓解金融城单身青年白领居住困难而开发的单身公寓，主要面向所在企业位于陆家嘴金融城、从事金融或相关行业、22岁至30岁为主、单身居住的人士，并优先考虑外省市或在上海有住房需求的青年人。

记者以租房者身份前去申请金融城人才公寓，工作人员给的一份资料上显示，只要提供身份证、毕业证书、劳动合同及在沪缴纳的社保证明即可申请，门槛并非想象中的高。

据工作人员介绍，目前公寓仍有一些空房，户型分25平方米和50平方米两种：25平方米2楼以上的月租金为：南面2000元、北面1800元；50平方米2楼以上的月租金为：南面3488元、北面3188元。

除个人申请外，注册地或经营地位于陆家嘴金融城、主营业务从事金融或相关行业的企业，也可提出申请，但租赁申请人员须为本企业在职员工。

网友建议彻查二房东

针对有人当“二房东”将人才公寓转租一事，一位工作人员向记者坦言，确实存在这样的情况，但按合同规定，是不允许转租的。这位工作人员解释，人才公寓内租户如提前解约，需扣除押金（相当于两个月的房租），不少租户由于工作地点变动等原因便私下将房子转租。工作人员表示，这种做法若被发现，将会按照合同严肃处理。

对人才公寓被私下转租的现象，不少网友表示气愤，觉得这是对政府财政的浪费。也有网友建议，应当彻查二房东，建立黑名单制度，一旦抓住立即上黑名单，同时无权再承租任何此类项目。

针对此事，浦东新区新闻办公室通过其官方微博“浦东发布”在回应网友时称，已开始调查。 新民网 胡彦珣