韩国发生两起山火 2人死亡17人受伤 新华社今晨电 韩国发生两起 山火,造成两人身亡,17人受伤。

东南部港口城市浦项郊区9日 下午发生山火。大火损毁 58 座房

屋,致使大约120人无家可归。火势

10 日下午基本扑灭。一名 79 岁老

妪 10 日试图逃离着火住宅,不幸身

亡。另外14人因吸入浓烟或碰撞受

伤。警方正调查一名 12 岁的男孩。

有人指认, 男孩与朋友在山坡上的

住所附近点燃干枯树叶,引发山火。

95 公里外的公州也发生山火,一名

老妪 10 日丧生。火灾 9 日晚自港口

城市蔚山蔓延、烧毁23座房屋、致

伤 3 人。政府出动超过 4000 名消防 员和政府工作人员灭火, 但火势因

大风助长,现未能扑灭。

与此同时, 首都首尔南部大约

中国开发商"探路"美国市场

万科参与旧金山6.2亿美元住宅项目 24家公司寻求投资

中国内地楼市阴晴未定, 越来越 多的中国房企开始将目光转投海外。 日前,中国房地产开发商万科宣布参 与签约旧金山的一个住宅项目。美国 地产投资顾问奥兹登透露,中国房产 企业正掀起美国"探险热",目前有至 少 24 家中国国有和私营房地产公司 在美国主要城市寻找投资机会。

万科赴美当开路先锋

2月19日,有美国头号房企之称 的铁狮门房地产公司宣布, 已与万科 成立合资公司, 共同开发美国旧金山 高层豪华住宅公寓项目。

据了解, 万科参与的这个项目总 投资为 6.2 亿美元(约合人民币 40 亿 元)。这是中国知名房地产开发商首次 吹响讲军美国楼市号角。

"不要一提国际投资就提醒应该

在国内如何如何。21世纪优秀的企业 一定是全球视野、国际化。"万科董事 会主席王石在自己的微博上写道。王 石之前曾表示,市值近1300亿元人民 币(合 210 亿美元)的万科希望登陆海 外市场, 尤其是那些拥有较大华人社 区、熟悉万科声誉的市场。

评级机构标普公司 2012 年年底 发布的报告显示,美国大城市房价已 经连续9个月上升,其中20个大城市 在10月份房价同比上涨4.3%。同时, 贷款利率持续在历史低位,这让很多 人看到,投资房地产正逢其时。

优势是吸引中国买家

不过, 万科并非最早探路美国地 产的中国房企。在万科讲军美国之前, 名不见经传的鑫苑置业去年斥资 5400万美元,买下纽约一个规划建造 200个住宅单元的地块。此外,该公司 还在物色其他美国项目,并计划将其 约40%所建楼盘卖给中国投资者。

鑫苑置业为位于纽约威廉斯堡的 地块支付了5420万美元,并计划为该 开发项目投资约2亿美元。奥兹登为 鑫苑置业等涉足美国房地产市场的中 国投资商担任商业顾问,他认为,相比 美国开发商, 中国的公寓楼开发商在 争取中国潜在买家方面占据优势,"如 果能在一开始就将 40%的楼盘卖给中 国内地人士,那这个项目就成功了。

奥兹登说,鑫苑置业目前的注意 力主要集中在纽约、洛杉矶、旧金山和 迈阿密等中国投资者喜欢居住的城 市。这些买家通常都将这些公寓当作 投资,倾向干对外出租。还有人打算将 公寓作为第二居所或其子女就读美国 大学时的住所。

文化差异成最大障碍

据瑞信分析师杜劲松透露, 万科 仍须得到中国政府批准,才能将资金 汇至海外,完成这笔交易

尽管不少中国房企希望能在海外 市场实现拓展,但对中国投资者而言, 在美国市场找到合适项目并不容易。 函效登说 文化差异经常给中国投资 者与美国合伙人的合作带来挑战。 些中国开发商依靠英语流利但对房地 产知之甚少的密友来担当其谈判代 表, 这不仅限制了其法成交易的渠道, 而且他们往往只能在许多美国投资者 放弃之后才有机会参与某些房地产项 目。要吃下美国这块蛋糕,中国企业还 有很多功课要做。

> 驻美记者 徐东海 (本报洛杉矶今日电)

限制含糖软饮分量 新华社今晨电 美国纽约市一

纽约希望隆肥胖率

项针对含糖软饮料的限制令, 即限 制单份零售饮料的分量,将干12日 生效。零售商们提前着手应对,反对 者们诉诸法院,希望暂缓实施。

纽约12日将成为美国第一个 限制含糖饮料的城市。依照新规定, 每份出售的含糖软饮不得超过 480 毫升, 迫使零售商以更小号容器规 避,违反规定者将被处以200美元 罚款。这项限制令当前不包括啤酒 等洒精饮料。不过,所谓"能量饮料" 和果昔均在限制之列。

纽约市政府官员说,这是一种 尝试性又切合实际的措施, 有助降 低过去十年不断上升的肥胖率。统 计显示, 纽约成年人肥胖率已从 18%升至24%, 卫生官员指认, 含糖 饮料是最大"元凶"。

福岛核电站周边辐射强度降低近一半

民众集会要求政府放弃核能

新民社上午电 日本原子能研究 开发机构 10 日说,日本东北部福岛 第一核电站周边半径80公里范围内 的核辐射强度已经降低近一半。

日本原子能研究开发机构当天 说,2011年4月至2012年11月 间,福岛第一核电站周边半径80公 里内, 核辐射强度逐步降低。至 2012年11月,辐射强度降低大约 一半。在浪江町等福岛第一核电站 东北部城镇,辐射强度依然较高,但 辐射强度在每小时 19 微希沃特以 上的区域减少。如果某一地区的辐 射强度达到每小时20微希沃特,这 一地区的食品销售将受到限制,居 民将在一周内暂时撤离。

数以千计民众 10 日在位于东 京中部的日比谷公园集会, 要求安 倍政府放弃核能。日本媒体报道,3 月11日,日本全国将举行大约150 场反核能集会。

一名在经济产业省外抗议的女 子说:"对我们而言,示威变得越来 越重要。我是为了我的孩子们,我们 不能把核能造成的混乱留给他们。

日本大部分核电站目前处于停 运状态。但新首相安倍上台后释放 继续发展核能的信号。近期一项民 意调查结果显示,大约70%的日本 民众希望政府能够最终放弃核能。



■ 3月10日,东京市民举行反核大游行

图 IC

48%受访者不满"东日本大地震"重建工作

避难者人数仍高达31.5万人

本报特稿 两年前的今 天,也就是2011年的3月11 日,一场空前规模的里氏9.0 级强震在当地时间下午2时 46 分毫无征兆地袭击了日本 东北地区,随之而来的无情海 啸夺去了数以万计的生命。由 此而引发的核泄漏事故让大 批灾民至今仍无家可归。

临近11日的这两天,日 本东北部灾区的各个地方都 开始组织起相关的悼念活动。 而在当地时间今天下午2时 左右,日本政府决定在东京千 代田区国立剧场主办"3·11 东日本大地震"遇难者追悼仪 式。按计划首相安倍晋三和天

皇分别致辞, 随后再由岩手、 宫城和福岛三个重灾县的遇 难者家属代表致辞。此外,在 追悼仪式结束后,安倍还计划 于当天傍晚在首相官邸召开 记者会,就日本政府的灾后重 建措施进行说明。

在海啸重灾区的东北沿 岸地区,搜寻失踪人员的工作 仍在持续。据日本警方截至本 月8日的统计数字,"3·11大 地震"中有 15881 人遇难, 2668 人 失踪: 此外, 因长期避 难生活致病死亡或自杀的相 关死亡人数为 2303 人。

另据日本复兴厅的介绍, 目前"3·11 大地震"所造成的 避难者人数仍高达 31.5 万 人,为这些灾民划出的避难地 点遍布日本全国 47 个都道府 县。在福岛县地区,去除放射 性污染以及居民健康管理等 问题仍然堆积如山。

福岛第一核电站事故反 应堆的封堆计划是40年,现 在核电站周边仍有大片地区 受核污染影响而无法让人进 入或居住,可以说核事故的影 响远远还未消除。

对于去年年底新上台的 安倍政权在灾区重建上的应 对表现,仅有5%的受访者表 示"满意",而"不满意"的回答 干洋 占到了 48%。

美一男子沉冤得雪 获赔 1320 万美元

新华社今晨电 美国一名男子入狱 13 年后, 洗清谋 杀罪名,获得1320万美元赔偿。

克利夫兰居民戴维·艾尔斯现年56岁,1999年被认定 谋杀 76 岁的多萝西·布朗,人狱监禁。脱氧核糠核酸测试 后来发现,布朗嘴内头发并非艾尔斯所有。辛辛那提市的 美国第六巡回上诉法院 2011 年推翻艾尔斯谋杀罪名。艾 尔斯 2012 年 3 月对 6 名克利夫兰警员和市政府提起诉 讼,指认他们侵犯自身权利。法官认定,两人受控串通,虑 构艾尔斯认罪证词,胁迫艾尔斯的朋友作伪证以及买通艾 尔斯狱友、咬定艾尔斯谋杀他人。 法官9日裁定,这两名警 员侵犯艾尔斯权利,艾尔斯应获1320万美元赔偿。

皮肤白斑为何偏爱白领一族 治好皮肤白斑是硬道理

皮肤白斑的出现伤害了很多人, 也给他们的生活带来很大的变化,特 刑是白斑发生在裸露部位, 如面部 手背等部位, 小腿、 们的形象受损,以及心理上的影响。 皮肤白斑对于"白领"们更是一个字 "恨",但这并不解决什么问题,皮 肤白斑的患者们应做到早发现,积极 治疗才能利于康复。

皮肤白斑好发部位有颜面部 手背、手指、掌部、颈部、腰! 骶尾部、小腿及足背部等部位。 尤其颠面部常发生在眉间、眉毛内侧、鼻根、颊部内侧、耳部、前额发 侧、异根、 际、口唇周围等

白斑的临床特点

白斑是大小不等、 形态不-不定的色素脱失斑,一般无自觉症状。 少数人皮损出现前有局部痒感或皮肤发 逐渐出现白斑。白斑可发生于皮肤 任何部位、单侧或对称 毛发色泽正常或变白 单侧或对称分布 皮损还可以发 生于粘膜如口唇、外阴部, 但不引起萎 缩或脱屑, 损害为局部皮色减退, 白。有灰白色、乳白色和瓷白色之分 形态大小不一、界限清楚, 其内毛发 发病前或患病时局部有瘙痒感。

白斑扩大或者出现 新的白斑。这说明白斑患者后,多数会出现病情加重 这说明白斑患者在出现瘙痒

白领为何容易患皮肤白斑

白领生活、 工作压力巨大 得不到充分的锻炼, 长期面对电脑, 体长期处于亚健康状态, 种疾病,皮肤白斑作为-种皮肤病也不 巨大的精神压力是诱发皮肤白斑 的重要因素, 所以白领们尽量减少自己 有条件的可进行规律性铟 的精神压力, 的情神压力,有景片的可近行从单性极炼,保持良好的体质,并注意合理的饮食习惯和规律的生活作息。还有从根本上解决白斑这一问题,需要在发现白斑初期症状后,及时到专业正规的医院 进行诊断和治疗

三.正确应对是关键

得了皮肤白斑, 切不病急乱投医 定要到正规专业的医疗机构、选择科 学治疗是关键

可将表皮底层分离培植出正常黑色 把健康的黑色素细胞培植到白斑病 灶部位。这从健康区域培植而来的黑色 素细胞在患处不断分裂、繁殖、增多、 繁殖、增多 合成、生长,逐步调整病灶区 惠处的白斑得以消失。根据病 根据病情具体对 症治疗, 以达到治愈的目的。 文/马立新

上海华肤医院皮肤

联系电话: 65922299 地址: 虹口区广粤路95号