

# 隔壁居民区拆迁 南洋广元公寓“不设防” 小区缺围墙 窃贼频作案

隔壁居民区拆迁,却引来烦恼连连。家住南洋广元公寓的居民向本报反映,自从大楼南面的居民区被夷为平地后,新的围墙却始终立不起来,如今任何人都能自由地进出大楼周围,盗窃事件频频发生,让居民们心惊肉跳,叫苦连连。

## 大楼附近“路路通”

昨天下午,记者来到徐汇区广元西路60号,这是一幢20层高的公寓楼,其中住着的不少都是退休老人。

“我们都不懂,为何砌堵墙会这么难!”大楼保安向记者诉苦。原来,自从紧邻南洋广元公寓南侧的一片居民区动迁之后,大楼几乎成了“路路通”。“隔壁现在成了一片无遮无挡的平地,可以自由进出,我们却连一堵隔离的围墙都没有。”保安带着记者绕到大

楼后方,眼前只见一大片拆迁后留下的碎石瓦砾,而空地的另一头如今已改头换面,成了一处社会停车场,平日进进出出的人不少。记者看到,停车场在华山路和恭城路上各有一个出入口,仅设升降杆,人可以从旁边的缝隙进出。这也就意味着,晚上停车场管理员下班后,任何人都可以走进停车场,穿过空地,直接走到公寓楼的窗下,如入无人之境。

保安说,虽然公寓的安保设施完备,他们也加紧巡查,但如此大的“漏洞”实在令人防不胜防。

## 窃贼嚣张居民怨

说起南面那堵“缺位”的围墙,居民们个个怨声载道。居民张女士告诉记者,隔壁小区拆迁完毕已有半年时间,留下的后遗症却迟迟不解决。

去年,楼内就有居民家夜里遭到

入室盗窃,贼人就是从南侧的窗户爬进室内。而就在上周,居民停在大楼旁空地上的三辆私家车又惨遭贼手,一夜之间都被打碎了玻璃窗,车内的财物被洗劫一空。吴先生家刚买的新车就在其列,蒙受的损失让他心疼,窃贼的嚣张又让他气愤,“究竟要何时才能亡羊补牢?”

张女士告诉记者,这幢楼原本是交大的教职工公寓,住在大楼内的不少都是退休教授,还有多位院士。“如今他们年事已高,却连基本的安全都得不到保障,如何安享晚年?”

## 墙楼间距难统一

然而令记者奇怪的是,大楼与空地之间明明堆放着不少砌墙的砖头,既然材料都已备齐,缘何迟迟不动手?对此,南洋广元公寓业委会主任钱先生道出了原委:之所以会一拖再

拖,是因为各方对新墙的位置始终无法达成一致意见。

原来,南洋广元大厦与已拆迁的居民楼原本属一个小区,都是交通大学的职工宿舍,之间隔着一条共用的消防通道。如今,大楼居民主张保留过去的消防通道,在新围墙和居民楼之间留出一辆消防车进出的空间,万一发生火情可以及时应对。然而居民的这一想法却得不到相关规划部门的认同,他们认为墙与楼的间距过宽。双方虽然在这个问题上商讨多次,却始终难有共识,砌墙之事便搁置至今。

“我们的要求并不高,只想要一个安全的居住环境。”张女士说,僵持下去不是办法,“希望有关部门能多听听居民的呼声,早日拿出解决办法,将安全之墙筑起来。”

本报记者 曹文清

**突发新闻**  
新鲜感人  
热线:962288

微博报料: t.xinmin.cn/baoliao  
短信报料: 02152928686  
线索一旦采用即付酬金

**「新天地」附近一工地 脚手架坍塌一死一伤**

本报讯(记者 陈浩)昨天下午2时15分许,黄浦区“新天地”附近,济南路湖滨路“企业天地二期”工地发生脚手架坍塌事故,造成1死1伤。

记者接报后赶到现场看到,外墙上有许多“企业天地二期”的广告,以及“126地块工程”海报。工地大门紧闭,记者在门外,站在高处看到,发生坍塌的脚手架是钢结构,高约2层,坍塌部分长10多米。之后,记者绕着工地围墙绕至顺昌路、崇德路、吉安路,先后4扇门均紧闭不开,其中在崇德路门,工人还将记者强行推搡出门。

据悉,事故造成了1死1伤。记者遇到了死者董先生的弟弟,他接到电话刚赶到工地。其弟说,董先生48岁,是帮忙做拆除活动房工作的。

昨晚,据黄浦区安全生产监督管理局在网站上发布“简讯”,湖滨路126街坊工地发生桁架倒塌事故,造成1人死亡1人受伤。事故具体原因正在调查中。

**办住房业务不顺 男子持老虎钳打晕工作人员**

本报讯(记者 陈浩)昨天上午9时20分许,位于崇明县城桥镇翠竹路上的县行政服务中心内发生一起故意伤害人事件,一名男子将“住房信息”窗口一名女工作人员用老虎钳打伤。

记者了解到,犯罪嫌疑人约50岁。昨天上午,该男子到崇明县行政服务中心“住房信息”窗口办理业务,因办理不顺,竟“发狂”起来,用随身携带的老虎钳击打该窗口一名女工作人员头部,致使人受伤昏迷。随后男子还用老虎钳敲打自己头部。

记者从警方了解到,目前被害人已送医院治疗,无生命危险;男子头部轻微伤,亦无危险。犯罪嫌疑人已被警方控制。

**办住房业务不顺 男子持老虎钳打晕工作人员**

昨晚10时:读者李先生反映,轨交一号线莲花南路站出口处,每天晚上都有大量无证摊贩占道经营,严重影响乘客正常出行。

**【绿化带堆放石材】**

昨晚9时:读者傅女士反映,沪南公路周祝公路附近,有大量的装饰石材和石雕被放置在慢车道旁边的绿化地里,严重影响附近行人车辆通行。陆常青 屠仕超 整理

热线专递 >>>

【轨交站摊贩占道】

昨晚10时:读者李先生反映,轨交一号线莲花南路站出口处,每天晚上都有大量无证摊贩占道经营,严重影响乘客正常出行。

【绿化带堆放石材】

昨晚9时:读者傅女士反映,沪南公路周祝公路附近,有大量的装饰石材和石雕被放置在慢车道旁边的绿化地里,严重影响附近行人车辆通行。陆常青 屠仕超 整理

今年 最佳 首选 崇明 上海

垂询电话: 0512-58633707

# 昨天晚高峰 本市多辆车自燃

### 气温升高 日常保养不容忽视

本报讯(记者 屠仕超 陆常青)昨天下班晚高峰时,申城发生多起车辆自燃事故,造成机动车和助动车烧毁,所幸未有人员伤亡。

下午5时30分许,真北路近武威东路一辆面包车发生自燃。目击者称,当时面包车沿真北路由北向南行驶至武威东路路口时,车辆突然发生故障,驾驶员随即下车察看。不料就在此时,车头突然冒出浓烟,不久便蹿出火苗,黑烟滚滚。警方接报后迅速到场处置,交警疏导交通,消防部门用了半小时将火势控制。

傍晚5时50分许,在金沙江路近中山北路,一辆行驶中的助动车突然起火,骑车手发现情况后迅速弃车逃生,不久整辆车被大火包围。消防队员到场后将大火扑灭,助动车被烧成空壳,成了一堆废铁。

晚上7时05分许,S20外环内圈近漕宝路,一辆货车行驶中又发生自燃。当时,货车驶至漕宝路路段时,车头突然起火,驾驶员随即下车展开了自救,但火势过大,他无法控制住,于是只得报警。消防部门用了20分钟才将明火完全扑灭。货车被烧得面目全非。

交警部门提醒,随着天气气温逐渐升高,近期本市车辆自燃事故频发,虽然以上3起事故均未造成人员伤亡,但车辆日常保养不容忽视。出车前,驾驶员还应做好车辆检查工作。



金沙江路上的一辆助动车起火 网友供图

**棋牌室老板娘身中数刀而亡**

警方八小时抓获犯罪嫌疑人

本报讯(记者 金旻矣)前天晚上7时30分许,浦东泥城镇一名女子不幸遇害身亡。在案发仅8小时后,警方在浦东机场将犯罪嫌疑人抓获,目前正在进一步调查。

据悉,这名女子是泥城镇马厂村一家棋牌室老板娘。前天晚上,家里人烧好晚饭叫她回家吃饭,但怎么都联系不上。家属随即四处寻找,在棋牌室角落里发现血迹,随后发现了女子的遗体,身上中了数刀。120到场后,确认女子死亡。

案发后,浦东警方立即成立专案组进行调查侦破。通过走访调查,警方锁定了嫌疑人,并了解他坐了一辆“黑车”前往浦东机场。昨天凌晨3时多,在案发8小时后,警方在机场将嫌疑人抓获,并在包中查获受害人的手机和150元现金。据悉,犯罪嫌疑人为外地来沪人员,年仅19岁,自称赌博输了钱,便起了歹念谋财害命。由于嫌疑人从没坐过飞机,他认为坐飞机是逃离上海的最快方法,便逃往机场。不料天网恢恢,被民警神速抓获。

**棋牌室老板娘身中数刀而亡**

警方八小时抓获犯罪嫌疑人

本报讯(记者 金旻矣)前天晚上7时30分许,浦东泥城镇一名女子不幸遇害身亡。在案发仅8小时后,警方在浦东机场将犯罪嫌疑人抓获,目前正在进一步调查。

据悉,这名女子是泥城镇马厂村一家棋牌室老板娘。前天晚上,家里人烧好晚饭叫她回家吃饭,但怎么都联系不上。家属随即四处寻找,在棋牌室角落里发现血迹,随后发现了女子的遗体,身上中了数刀。120到场后,确认女子死亡。

案发后,浦东警方立即成立专案组进行调查侦破。通过走访调查,警方锁定了嫌疑人,并了解他坐了一辆“黑车”前往浦东机场。昨天凌晨3时多,在案发8小时后,警方在机场将嫌疑人抓获,并在包中查获受害人的手机和150元现金。据悉,犯罪嫌疑人为外地来沪人员,年仅19岁,自称赌博输了钱,便起了歹念谋财害命。由于嫌疑人从没坐过飞机,他认为坐飞机是逃离上海的最快方法,便逃往机场。不料天网恢恢,被民警神速抓获。

**网诉直通**

本栏目由市文明办指导,市消保委提供专家咨询

编者按:今天的“网诉直通”讲的是“置业”的事。一是,消费者用苦心积攒的养老钱投资商铺,结果租金没拿到,房产证至今没影;二是买的新房被噪音所困,甚而被逼得“有家难回”。

老百姓置个业真不容易,举全家之力,倾全家之财。我们的房产商能不能摸摸自个的良心,快些兑现承诺,快些解决问题,莫让消费者再“掏空腰包买伤心”!

# 网友吐槽:掏钱“置业”置出一包气

**奥银房地产 不付租金没房产证**

投诉:三年前,我父母在苏州“环球奥食卡城”投资了两间价值80万元的商铺,随后委托开发商上海奥银房地产有限公司代为管理。对方承诺,商铺出租后每年的收益率在8%以上。可去年,开发商以资金周转困难为由,迟迟没有支付租金,且早先说好的产权证,至今也没办出来。(陈小姐)

调查:根据合同,开发商应当从去年起,一年分两次向业主交付租金,可直至今日,一分钱也没收到。陈小姐说,投资该项目的其他业主也遭遇了同样的情况,有人甚至将开发商告上了法庭,但也无济于事。(记者

房浩 王勤俭)

回应:记者致电奥银房地产开发有限公司,一名冯姓工作人员表示,公司最近遇到一些困难,等资金到位后,一定会将租金交给业主。至于产权证,“快的话,今年应该能办下来”。

**九城置业公司 高压水泵闹煞业主**

投诉:2010年,我购买了九亭“九城湖滨”一套位于1楼的房子,开发商是上海九城置业有限公司。2012年8月入住后却发现,B1层有一高压水泵,抽水时发出巨大的噪音,令人无法忍受。(网友@泡沫33)

调查:高压水泵噪音大,且伴有震动。该网友住1楼,受影响严重,连

饮水机内都能泛起水波。据悉该小区2栋楼共用1个水泵,共有18户底层人家有相同困境。(记者 陈浩 金旻矣)

回应:古北物业公司一陈姓负责人表示,小区里类似的地下水泵有七八个,他们曾尝试用棉布等包裹水管,将水泵房门关紧,但效果不佳。物业表示,业主应该找开发商上海九城置业有限公司。记者根据对方提供的电话号码联系,结果是空号。

## 消费者投诉通道

■ 登录新网上海滩微博平台:t.xinmin.cn  
■ 私信“@新民晚报新民网”  
“@新民晚报社会新闻”  
值守电话:962288