



让家戴着“安全帽”美容

对于二次装修或局部装修来说,需要拆除的部分建材产品,周遭的区域需要保护以防止破损。另外一些可以再利用的材料也需要保护起来,避免不必要的浪费。在施工过程中进行“保护性装修”,为可再用工程戴上一顶“安全帽”。

【 需要保护性装修的情况 】

二次装修和局部装修时一定要进行成品保护。有关专家介绍,保护性装修主要有三种:第一类是对精装修的房子进行局部更改。比如需要改变卫生间墙砖、墙面颜色、局部门窗等,这时候就需要对拆除之外的部分进行成品保护。第二类是住了两三年的房子,木门、橱柜都挺好,若只想改变墙面、换个洁具等,也涉及到成品保护。第三类是在进行老房整体装修时,家中有个别地方不需拆除淘汰,仍可再次利用,如散热器、空调、局部地砖等。

【 保护性装修的部分 】

● 高档家具:软布、保护膜覆盖

如果要重新铺设地板,就要将家具全部移出施工现场。置于施工空间的家具,应用专业保护膜进行覆盖。对于高档家具,消费者可以先利用软布、塑料膜等材料自行处理一下,再覆盖专业保护膜,做到双重保护。

● 散热器:由专业人员处理

散热器的使用寿命较长,再利用的几率较大。因此,装修时可先将其拆卸下来,待施工完毕后再重新挂上。需要注意的是,拆卸、安装散热器一定要交由专业人员来做,避免施工工具造成磕碰。

● 管路:远离线路打眼

暗埋在墙体或地面下的管路属于隐蔽工程,难以进行保护,因此要根据原施工图纸进行。没有施工图纸的,在凿墙打眼时应尽量远离预计中的线路。例如铺设实木地板,打龙骨的时候

就应注意避免螺栓、钢钉等破坏地下管路;拆除或安装卫浴洁具的时候,也应注意不要破坏原有的水路。

● 灯具:覆膜后勿长开灯

二次装修的房子,许多灯具尤其是吊灯不需淘汰,这时候就应当在灯具上也罩起保护膜。提醒消费者,灯具覆盖保护膜后,应避免长时间开灯,否则积聚热量可能发生安全事故。此外,墙壁上的开关面板、入户门处的电子通讯设备也应保护。

● 墙面、门窗:避免磕碰

墙面上的瓷砖和涂料并不需要特别保护,在不拆除的情况下,只需在施工时避免磕碰即可。门窗在施工现场需要用保护膜连带窗框、门套等一起覆盖避免破损。

【拆除提醒】

● 墙砖拆除:避免破坏线路

在拆除墙砖的时候,一定要搞清楚原来墙面里面管线铺设的情况,以及墙体是否为承重墙等,以避免拆砖时破坏暗埋线路,或伤害到轻体墙的隔壁墙面。此外,墙砖拆除的难易程度也不尽相同,有些粘贴较松的瓷砖,只需拨动就可拆下,而有些瓷砖十分牢固,建议使用小型扁钻凿。

● 地板拆除:从墙角开始

复合木地板拆除工艺比较简单,使用平口螺丝刀将踢脚线撬开,再沿着踢脚线边缘将墙角的地板撬开并拆除,这块地板可能会破损,但是其他地板就可以完整拆除了,带有锁扣结构的复合木地板要顺应地板的长边抽出。

拆除实木地板时,先拆除踢脚线后仍从墙角开始,使用起钉锤将木地板撬起抽出。由于实木地板安装在木龙骨上,撬起时会有一定的弹性,施工难度较大,但是不能使用切割机,因为切割机容易破坏地面和固定木龙骨的膨胀螺栓而产生火花。

● 橱柜、洁具拆除:先拆连接件

橱柜在拆除时先把柜体跟墙体之间的连接件如螺丝、卡口等拆卸以后,柜体便可顺势移除。断水断电后将灶具水槽等拆掉,台面也很容易拿下。洁具除了拆掉连接件之外,还应注意用锉刀将洁具与墙面或地面之间的密封胶剔除,以方便顺利取下原有洁具。

本版图片 IC



别让『装修猫腻』忽悠了你

居室搞家装,势必会和装修队打交道,他们常会提出一些貌似对你有利的建议或说法,但有时稍不注意,就会掉进一些包工头的“陷阱”,不但多花了钱,装修质量还不敢保证。

■ 猫腻一:“资质证明?我有!”

承接家庭装修的公司必须具备相应的资质证书。有些装饰公司属挂靠、承包企业,也有些在装修合同中故意漏写“委托代理人”等条款,一旦出了问题就找不到人。

■ 猫腻二:“装修不满意,定金可以退!”

一些装饰公司会在协商合同的时候口头许诺折优惠,并且不满意可退款。而签订合同之后才跟消费者说明仅有部分项目可以享受折扣,而高额的定金又不退还,让消费者上当受骗。

■ 猫腻三:“忽然想起来一个好点子!”

有些装修公司在报价时会故意把一些需要的工程舍弃掉,等签了合同后再“增添”项目。而这时候的单价就由人家说了算,因此要警惕这样的“好点子”。

■ 猫腻四:“只有进口石材才能‘达到效果’。”

即使有价格便宜、装饰效果更好的装饰材料,设计师在设计中也不会采用,因为业主购买进口石材的话,材料商会给装饰公司或设计师高额回扣。其实国内石材基本能满足大部分的装修设计,进口石材并不存在绝对优势。

■ 猫腻五:“二百都花了,还不如再贴一百买个好的。”

积少成多,很多装修预算就是这么超支的,当一些装饰公司以低价接下了工程的时候,必然会在下面的装修中布下“陷阱”来赚回本。“低价”只是块敲门砖,合同一签,装饰公司便开始用这种加小钱的方式从你的口袋里“掏钱”。

■ 猫腻六:“您再去买个配件吧。”

工头或装修工总会说这句话来差遣业主去买这买那,其实很多零件都是已经算在工程款里的,而工头也总会把握各种各样的机会从工程款里“捞油水”,无形之中业主又花了不少冤枉钱。

■ 猫腻七:“这房间的隔断里可以做个柜子啊。”

水电工和木工是赚钱的大头,所以包工头一定会在这上头下足功夫游说。再说,木工活是在业主家干的,到时结账再加上不菲的工料费让你也说不出来话。

■ 猫腻八:“帮帮忙吧,大家挣钱都不容易。”

某些装修工程结账的时候,仅布线一项,就能多用去很多电线,其实这种钱花的完全是重复浪费。当业主提出疑问时,装修方就会利用业主的同情心理搪塞,这种时候可千万要立场坚定,不让这种行为得逞。

■ 猫腻九:“这些废品我们帮您扔了啊!”

也许卖掉的东西不是很值钱,但不经业主同意随意卖就是原则性问题了。最好提前说清楚,这是规矩,也是规定,更是对业主的尊重。

刘峰 元元

平平 晓颖