

“20%个税”有待政策更细化

“五年以上唯一住房免个税”依然有效 市民不必盲目赶“末班车”

国五条上海细则已经出台,但由于何时开始实施新政尚不明确,因此昨天依然有不少市民前往各交易中心赶“末班车”。记者在现场采访了解到,绝大多数市民并不明白“严格按照差额征收 20%个税”的具体含义,一些本就可以免税或减税的交易者也扎堆办理业务,这在某种程度上也要“归咎于”细则不细、咨询不畅。

可免税的也来扎堆过户

浦东新区房地产交易中心张杨

路受理点,昨天经历了3月以来再一次的“爆棚”,被戏称为“最后的疯狂”。在乌压压的排队人群中,晚到的卖房者费先生眼看着可能连号都取不到,格外着急,但记者一问之下,发现他只想卖掉现在的小住房“改善一下”,且符合“五年以上唯一住房免个税”的要求,根本用不着扎堆办理。即便新政实施,他照样可以免税。

像费先生这样的市民其实不少,他们在现场没能找到专门的咨询窗口答疑,费先生告诉记者:“我也打过12366 纳税服务热线,但那边只有语

音回答,没有人工服务,说是非工作时间,只能使用语音留言。”

其实,虽然沪版国五条并没有像京版国五条那样明确“五年以上唯一住房免个税”,但这一规定虽非新政却依然实行,2006 年国税总局的文件规定,“对个人转让自用 5 年以上,并且是家庭唯一生活用房取得的所得,免征个人所得税。”

此外,出售自住房 1 年内重新买房,可全部或部分退还纳税保证金。市民可对照一下,本就可免税或减税的就不要一窝蜂去办理过户了。

沪版国五条还有些空白

这一轮房地产调控中,“严格按照差额征收 20%个税”不可避免地面临着如何减少误伤刚需的问题。有人认为,在热点城市,这一税收可能会转嫁到购房者身上,从而增加购房成本,推高房价,尤其是改善性购房需求可能会被“误伤”。此外,也不利于二手房的流通,影响市场供应。

住建部政策研究中心主任秦虹表示,这次调控的核心内容仍是强调“抑制投机投资性需求,满足合理

住房需求”,房产转让过程的税收本该由卖方承担,会不会直接或变相转嫁给买方,主要取决于当地市场的供求关系。当供应短缺时,一般由卖方决定价格,税较容易转嫁,相反则难以转嫁。在一线城市,二手房的规模与新房相当,且由于城市规模大,二手房所处的位置优越,供给有刚性,所以就相对容易转嫁。

不过,关于 20%个税的问题,沪版国五条还是留有一些空白,还有待有关部门出台细化政策。21 世纪不动产分析师罗寅申称,“对出售自有住房按照规定应征收的个人所得税”,从政策的字面上解读还有免征的条款,但没有明确提及哪些房屋不应征收及哪些房屋应征收,对不能核实房屋原值的如何征收,这些需要等待税务部门给出进一步的政策。

本报记者 金志刚

沪皖确诊3人感染H7N9禽流感

上海2人已死亡 安徽1人正救治 密切接触者均未发现异常

■ 上海市患者李某,男,87岁,2月19日发病,3月4日经积极抢救无效死亡

■ 上海市患者吴某,男,27岁,2月27日发病,3月10日经积极抢救无效死亡

■ 安徽省滁州市患者韩某,女,35岁,3月9日发病,目前病情危重,正在江苏南京积极救治

本报讯 (记者 施捷)国家卫生和计划生育委员会昨天通报,我国上海市和安徽省发现3 例人感染 H7N9 禽流感病例。目前,未发现3 例病例之间有流行病学关联。截至目前,3 例确诊患者的具体感染来源

尚不清楚。此外,3 例病例的 88 名密切接触者均未发现异常情况。

根据上海卫生部门主动监测,经国家卫生和计划生育委员会组织专家确诊并依法向社会公布,上海市发现 2 例人感染 H7N9 禽流感病例。经医学观察,截至目前,病例的所有密切接触者均未发现类似症状和发病情况。

今年以来上海流感、肺炎发病总体平稳,与近三年同期相比发病率无明显上升。卫生部门已进一步加强了对呼吸道传染病的监测防控。

近期,本市 2 名患者李某、吴某分别因发热、咳嗽等症状到医院就诊,被

诊断为重症肺炎,经抢救无效死亡。其发病早期均有流感样症状,症状出现一周后发展为肺炎并呈进行性加重,2 名患者均有慢性基础性疾病史。李某发病前,其两个儿子也因相似症状到医院治疗,大儿子被诊断为肺部感染、肺炎,目前已治愈出院;小儿子被诊断为重症肺炎,经抢救无效死亡。目前两人均未检出 H7N9 禽流感。

医院先后向市公共卫生临床中心和市疾病预防控制中心送检了李某、吴某的病例标本,市公共卫生临床中心和市疾病预防控制中心及时开展了相关实验室筛查,先后排除了感染季节性流感、甲型 H1N1 流

感、人感染高致病性禽流感(H5N1)以及非典、新型冠状病毒的可能,在进一步的检测中,发现患者可能感染不能分型的甲型流感病毒。后经中国疾病预防控制中心检测确认为甲型 H7N9 禽流感病毒。

市卫生部门已部署要求各级医疗卫生机构加强流感、不明原因肺炎等呼吸道传染病监测,高度关注不明原因肺炎,发现类似病例,按规范及时做好病例报告、样品采集、实验室检测和医疗救治等工作,切实保障公众健康。根据目前密切接触者医学观察结果,未提示该病毒具有较强的人际传播能力。

人感染H7N9全球首次发现

国家卫生和计划生育委员会表示尚无针对性疫苗

此次疫情高度重视,接到重症不明原因肺炎疫情报告后,立即向上海、安徽和江苏派出专家工作组,指导当地开展患者的救治和调查工作,召开多部门会商会,对疫情性质进行分析研判,并安排部署了相关调查、防控和应对准备工作。中国疾控中心接到病例报告和送检标本后,及时开展了疫情风险研判和实验室检测研究,明确了相关病原学诊断。

■ 此次人感染 H7N9 禽流感的患者从何种途径感染?有无密切接触者发病或死亡?密切接触者是否受到医学观察?

答:此次人感染的 H7N9 流感病毒从病毒生物学上属于禽源流感病毒,既往国际上所发现的人感染 H7 亚型的流感病毒也多来自于禽类,但截至目前,3 例确诊患者的具体感染来源尚不清楚。

根据有关规定,上海、安徽和江苏(安徽的 1 例患者在江苏南京救治)的卫生部门对患者的所有密切接触者都实施了医学观察。上海的 1 例确诊患者发病前,其 2 名家庭成员也发生了重症肺炎,病因仍在调查和检测中。该家庭的 3 例患者的发病是否存在关联,有待进一步调查。除此以外,上海、安徽确诊患者的所有密切接触者目前均未发现类似病例。

■ 目前国家卫生和计划生育委员会以及各地卫生部门采取了哪些措施?

答:病例出现后,当地卫生部门及时采取了临床救治、流行病学调查、标本采集与送检、密切接触者医学观察等,并加强了对不明原因肺炎病例的监测工作。

国家卫生和计划生育委员会对

上海市医疗卫生机构发现上述病例时,及时开展了相关实验室筛查,先后排除了感染季节性 H1N1 和 H3N2 流感、甲型 H1N1 流感、人感染高致病性禽流感(H5N1)以及非典、新型冠状病毒的可能。在进一步检测中,上海市公共卫生临床中心于 3 月 22 日发现患者可能感染 H7 流感,之后将相关标本送中国疾病预防控制中心。3 月 29 日下午,中国疾病预防

■ 上海两例确诊患者均于3月上旬死亡,为什么3月31日才公布疫情?

答:此次人感染的 H7N9 禽流感病毒,是全球首次发现的新亚型流感病毒,尚未纳入我国法定报告传染病监测报告系统。

上海市医疗卫生机构发现上述病例时,及时开展了相关实验室筛查,先后排除了感染季节性 H1N1 和 H3N2 流感、甲型 H1N1 流感、人感染高致病性禽流感(H5N1)以及非典、新型冠状病毒的可能。在进一步检测中,上海市公共卫生临床中心于 3 月 22 日发现患者可能感染 H7 流感,之后将相关标本送中国疾病预防控制中心。3 月 29 日下午,中国疾病预防

控制中心从送检的病例标本中分离到 3 株 H7N9 禽流感病毒。国家卫生和计划生育委员会组织专家进一步核实,根据实验室检测结果,并结合患者的临床表现、流行病学资料等进行综合分析,判定上述患者为人感染 H7N9 禽流感病毒病例。国家卫生和计划生育委员会依法于 3 月 31 日向社会公布。

■ 此前有媒体报道上海出现一家三口感染不明原因肺炎,其中两人抢救无效死亡,是否与此次报告病例相关?

答:2 月 20—25 日,上海市某医院先后收治了患重症肺炎的李姓父子 3 人,2 人经抢救无效死亡。李姓父亲被确诊为 H7N9 禽流感病毒感染,另 2 位患者的诊断正在进行中。

■ H7N9 病毒与既往 H1N1、H5N1 和其他季节性流感病例相比其毒力和传染性如何?

答:由于目前只发现 3 例人感染 H7N9 禽流感病毒确诊病例,对该病毒及其所致疾病的研究资料十分有限,专家正在对该病毒的毒力和人际传播的能力做进一步判断。

■ 若感染者出现早期症状就

及时就医是否可以得到有效治疗?

答:基因序列分析显示,该病毒对神经氨酸酶抑制剂类抗流感病毒药物敏感。根据其他型别流感抗病毒治疗的经验,发病后早期使用神经氨酸酶抑制剂类抗流感病毒药物可能是有效的,但对人类新发现的 H7N9 禽流感病毒感染的特异性治疗手段仍需观察研究。

■ 如何预防 H7N9 禽流感?

答:流感是一种急性呼吸道感染性疾病。勤洗手、室内勤通风换气、注意营养、保持良好体质有利于预防流感等呼吸道传染病。出现打喷嚏、咳嗽等呼吸道感染症状时,要用纸巾、手帕掩盖口鼻,预防感染他人。此外,还要特别注意尽量避免直接接触病死禽、畜。

由于医务人员比普通公众接触患有感染性疾病病人的机会更多,建议医务人员在诊治病人过程中采取必要的防护措施。在接诊疑似或确诊 H7N9 禽流感病例时,应采取有效的防护措施,即标准预防、飞沫传播预防和接触传播预防措施。

目前国内外尚无针对 H7N9 禽流感病毒的疫苗。

探讨文化金融有效融合
北外滩财富与文化论坛昨举行
本报讯 (记者 袁玮)昨天下午,由文化部中外文化交流中心、中国证券监督管理委员会研究中心、市政府发展研究中心、市文化广播影视管理局和市金融服务办公室主办,上海证券交易所以和虹口区政府承办的第三届北外滩财富与文化论坛在上海国际客运中心举办。

本届论坛的主题是“改革正前方”,与会嘉宾围绕“纳税与用税的文化建设”“市场经济中的文化与法治”“从文化角度看中国金融市场的发展前景”“文化金融有效融合的实践”“培育健康财富管理文化”等热点议题进行交流。市委常委、常务副市长屠光绍参加论坛。

虹口区近年来致力探索金融、航运、文化融合发展的经济结构转型之路,将北外滩打造成上海国际金融中心和上海国际航运中心核心功能的“双重承载区”,北外滩成为上海航运和金融服务业综合改革试点区,被交通运输部授予全国第一个“航运服务总部基地”、被国家旅游局授予“中国邮轮旅游发展实验区”,不少专业媒体和业内人士把北外滩称为“中国财富管理高地”。2012 年,虹口区新引进各类金融企业和机构 185 家,全区金融企业总数已经超 300 家,是“十一五”期末的四倍。

喀什新任领导慰问上海援疆人员

本报讯 昨天上午,刚刚上任的喀什地委书记曾存同志率领当地党政领导班子一行来到上海市对口支援新疆工作前方指挥部驻地,看望和慰问了上海援疆干部及大学生志愿者,并实地查看了即将投入使用的上海援疆干部宿舍。(宋云峰)

中国福利彩票			销售期号 第1575期(全国3D第2013083期)			一等奖 1240			投注法(奖等) 直选 组选 24 组选 12 组选 6 组选 4		
“双色球”全国开奖公告第2013036期			中奖号码 6 0 2			二等奖 5366			投 1(一等奖) 0 76 0 0 0		
一、本期投注总额为 393497514 元			中奖情况			三等奖 4270			投 3(一等奖) 0 3 0 0 0		
二、中奖号码:			类型 中奖注数 每注奖额			四等奖 7978 2344 8138 2785 4336			投 3(二等奖) 1 0 7 0 0		
红色球号码 蓝色球号码			直选 173 1000 元			9072 4279 5940			投 3(三等奖) 0 1 0 0 0		
29 05 31 09 27 04 13			组选 3 0 333 元			五等奖 7886 1124 3660 0527 1445			全投(一等奖) 0 3 0 0 0		
三、中奖结果:			组选 6 521 166 元			8250 4216 8563 5981 9523			全投(二等奖) 0 0 2 0 0		
奖等 中奖注数 每注金额			本期投注总额 826510 元。			本期投注总额 168096 元。			全投(三等奖) 0 3 0 0 0		
一等奖 9 7536121 元			◆天天彩(选 4)			本期中奖总额 38938 元。			全投(四等奖) 1 36 17 0 0		
二等奖 182 188118 元			销售期号 第 2013083 期			各投注中奖注数			全投(五等奖) 0 31 8 0 0		
			◆天天彩(选 3)						上海市福利彩票发行中心		