

北京二套房贷首付提至七成

高收入者月还贷额不得低于月收入 50%

据新华社北京 4 月 7 日电（记者 孔祥鑫）为落实北京“国五条”调控细则，北京住房公积金管理中心 7 日发布《关于实行住房公积金个人贷款差别化政策的通知》，明确从 2013 年 4 月 8 日起根据职工住房和收入情况对贷款实行差别化政策，以更好地解决中低收入职工基本住房需求。

就职工住房情况，《通知》要求，

购买首套 90 平方米以下自住住房的，根据个人信用等级，贷款最高额度上浮不超过 30%；购买 90 平方米以上非政策性住房和第二套住房的，贷款最高额度不再上浮，且不超过 80 万元；购买经济适用房的低收入职工，贷款额度不受月收入限制。

就贷款首付款比例和利率，《通知》指出，借款申请人购买第二套住房的贷款首付款比例不得低于

70%、贷款利率为同期首套住房贷款利率的 1.1 倍；对于“无房有贷”者，且符合第二套住房贷款条件的，仍执行贷款首付款比例不得低于 60%、贷款利率为同期首套住房贷款利率 1.1 倍的政策。

为避免高收入家庭长期占用贷款资金，使更多中低收入者获得贷款支持，《通知》就职工收入情况明确，人均月收入超过北京市职工月

平均工资 3 倍（含）以上的，其月还款额原则上不低于其月收入的 50%；月还款额在不低于贷款月最低还款额的基础上，应不低于住房公积金的月缴存额，使住房公积金全部用于住房消费。

根据《通知》，缴存职工有违规提取、提供虚假材料、严重违约等不良行为，不享受贷款额度上浮等差别化优惠政策，视情节轻重下调其

贷款最高额度或拒绝受理其贷款申请；对骗贷、贷后无故不正常缴存住房公积金、无正当理由由违约的，将采取取消贷款资格、提前收回贷款等处罚措施，并记入相关信用记录。

此外，北京住房公积金管理中心还调整了借款申请人的住房公积金缴存的相关要求，避免出现“缴存 1、2 个月的住房公积金后即申请贷款”“通过补缴方式达到缴存要求”等情况。



第一名获救矿工梁光华被抬出矿井

新华社发

瓮安矿难3名被困矿工成功升井

运达煤矿 8 名负责人已被公安机关控制

综合新华社贵州瓮安今日电 经过近 60 个小时的紧张救援，贵州省瓮安县运达煤矿透水事故中被困的 3 名矿工，于今天 6 时 35 分成功升井。

据悉，3 名生还矿工分别为冯祖学、梁光华和罗来军，3 人升井时生命

体征平稳，已送往医院治疗。

8 名煤矿负责人已被公安机关控制，该煤矿所有账户被冻结，“五证一照”也被依法吊销。一直在现场指挥抢险救援的贵州省副省长王江平说，运达煤矿明明知道有水害，还要挖隔水煤

柱，煤矿业主和管理人员漠视生命，视安全生产为儿戏。“对事故的查处将‘零容忍’，重惩重罚，绝不姑息。”

5 日 22 时 10 分，瓮安县岚关乡运达煤矿发生透水事故，9 人被困井下，3 人已确认死亡。

八宝煤矿 11 名失踪者已无生还可能

据新华社吉林白山 4 月 7 日电 记者从吉林省政府八宝煤矿瓦斯事故调查组获悉，八宝煤矿“4·1”瓦斯事故中失踪的 11 名人员已无生还可能，目前针对

井下仍在燃烧的情况，有关部门已采取注水加注气方式灭火。针对“3·29”矿难中存在的瞒报问题，省里已进一步增派力量到白山市，加大事故调查力度。

据介绍，专家根据井况分析，目前井下的失踪者已无生存可能。对两次事故中伤员的救治正在进行，其中有 15 名伤者已送长春市省级医院治疗。目前，“3·29”事故中遇难的 29 人和被瞒报的 7 人已全部火化。

河南陕县五官员考察遇车祸身亡

当地定性殉职 否认公款旅游

本报讯 综合消息:昨天凌晨，河南三门峡市陕县政协主席一行七人在考察返程途中遭遇车祸，包括县政协主席、县政法委书记、副县长在内的 6 人在车祸中身亡，另有一人受伤。

车祸中身亡的 6 人是陕县政协主席李会斌，县委常委、政法委书记曹冠军，副县长伍春生，住房和城乡建设局局长张中平，旅游局局长杨秀琴和司机潘伟峰。同行的县国土资源局纪检组长水铁军受伤，正在医院接受治疗。

三门峡市发布的新闻稿称，车祸发生的时间是 4 月 7 日 0 点 40 分，地点在河南新密市密州大道与嵩山大道交叉路口西 500 米处。新密市公安局接受媒体采访时介绍，陕县政协主席乘坐的车辆拐弯时，被一辆大货车撞上。具体情况正在进一步调查中。记者从陕县外宣办了解到，6 人乘坐的是一辆别克商务车。

新闻稿介绍，4 月 4 日，为研究三门峡春天置业有限公司投资 10 亿元的“印象黄河”项目，经县委、县政府研究同

意，陕县考察组一行七人前往福建武夷山考察“印象大红袍”项目。4 月 6 日考察结束返回至新郑机场。为参加 4 月 7 日早上县四套班子会议，考察组连夜返回。

据受伤的水铁军说，他们一行 7 人开车从新郑机场出发，沿郑少高速返回三门峡市陕县。因中途司机发现车上没油了，高速上服务区内的加油站多为中石油加油站，而司机持的是中石化的加油卡，所以途中从新密下高速，寻找能够用加油卡的加油站，不料在嵩山大道刚找到加油站，就发生了车祸。

当地将 6 人定性为因公殉职。

考察属职务行为
解释：不是“公款旅游”

公众在致哀的同时也质疑，县政协主席，县政法委书记参加旅游项目考察，是否有公款旅游的嫌疑。昨天下午，陕县外宣办主任郝国超表示，李会斌、曹冠军均为该县“大旅游”指挥部成员，

本次外出考察不是“公款旅游”。

疑问一：为何选择清明去考察？

对于为何选择清明假期到福建武夷山考察，郝国超解释，陕县正准备筹建“印象黄河”项目，该项目的运作团队此前推出了“印象丽江”、“印象大红袍”等知名旅游项目。

“北京的导演准备 4 月中旬来陕县谈项目，县里想赶在导演来之前去外地考察一下‘印象’项目的情况。”郝国超说，考察组出发前已向县里提交过书面材料，县领导同意后才成行，考察属于职务行为，不是个人行为，不是“公款旅游”。

疑问二：为何政协主席牵头考察？

郝国超介绍，考察组成员的职务都和旅游项目有关：县政协主席李会斌为该县高阳山温泉商务会议度假区项目负责人，县政法委书记曹冠军为御汤温泉项目负责人，副县长伍春生是该县“大旅游”建设推进指挥部副指挥长，住房和城乡建设局局长张中平和旅游局局长杨秀琴与“印象黄河”项目直接相关。

沧县“红色地下水”苯胺超标 73 倍

本报讯 据燕赵都市报报道，4 月 7 日，河北沧县小朱庄“红色地下水”事件取得最新进展，水质检测结果显示，当地红水最严重的区域苯胺含量超标 70 多倍。

“红色地下水”事件发生后，沧县政府邀请国家环保部和清华大学的环保专家对当地的水质进行了抽样和初步检测。4 月 7 日，沧县政府向媒体公布了水质检测结果：小朱庄村养鸡场内井水苯胺含量为 7.33 毫克/升，为饮用水标准 0.1 毫克/升的 73.3 倍。建新排水沟坝南的苯胺含量为 4.59 毫克/升，超

出排污标准 2 毫克/升一倍多。

4 月 7 日上午，在当地政府部门的协助下，河北建新化工股份有限公司沧县分公司开始拆除厂房设备。

听说矗立在村庄周边 20 多年的化工厂果真要拆除，村民们走上街头围拢到企业附近观看。“村民们希望各级政府能够督促企业对地下水进行综合治理。化工厂污染小朱庄村这么多年，究竟打多深的机井，水才能喝？短时间内能不能把地下水和土壤治理好？村里百姓希望有个说法。”

长春“至尊”酒店卖起“笨豆芽炒粉”

据新华社长春 4 月 7 日专电（记者 郎秋红）眼尖的长春市民发现，该市高档酒店“鲍鱼至尊”几天前突然更换门庭，几十层楼顶上“鲍鱼至尊”的巨大招牌改成了“岳阳楼”，菜单中居然出现了“笨豆芽炒粉”。店方工作人员称，自中央“八项规定”后酒店生意惨淡，因此酒店放低身段。

“鲍鱼至尊”酒店位于长春市岳阳街附近，已开业 3 年，是长春市最高档的酒店之一，主打菜品有红烧大鲍翅、小米辽参、澳洲龙虾等，人均消费通常在千元以上。

一些餐饮类网站上评价其“富丽堂皇”“极尽奢华”。

记者近日探访时发现，酒店楼顶“鲍鱼至尊”的巨大招牌已改成“岳阳楼”。保安表示“原来的名字太扎眼了，没人敢来”。记者翻看菜牌时发现，精美的菜牌上，前几页上千元一位的皇族宴、皇家宴还在，但是菜牌后面也出现了 30 多元一例的“笨豆芽炒粉”“树椒土豆丝”等家常菜。据大堂经理介绍，酒店新增了湘菜、川菜等大众菜，并且增加了北方人喜欢的火锅。“人均百十来元也可消费下来。”

讣告

夫君**陆焕根**，中共党员，第四、五届全国人大代表，第八届上海人大代表，劳动模范，电真空器件研究所高级工程师、电光源专家。于 2013 年 3 月 29 日辞世，享年 86 岁。

谨此感谢各级领导及各位亲朋好友的关心。告别仪式已于 2013 年 4 月 1 日举行。

夫一生勤勉殚精沥血，燃尽生命奉献毕生。

妻 顾妹英 携

女 陆佩忻 婿 顾庆良 外孙 顾 铮 孙媳 沈秋琼

陆佩文 邵华金 邵 乐 陈逸霏

子 陆浩初 媳 潘毅萍 孙女 陆 玮 孙婿 乔 桀

陆浩雍 叶美华 孙子 陆叶奇 泣告