



“双特”政策加速产城融合,宜居新城前景看好——

多重利好叠加

临港新城步入黄金发展期

【编者按】

“十年磨一剑,临港的建设已打下坚实基础,进入关键性发展阶段,市政近期出台“双特”政策和“临港30条”,明确在未来三到五年,加大投入力度,清晰规划发展方向,已初具规模的临港新城中心城区,未来发展的进一步升级不言而喻。”

浦东“政策高地”,
临港“后发效应”凸显

前滩、迪斯尼、临港新城,浦东新区正围绕“三大后发效

应区域”,不断加大先行先试的改革力度,全力推动转型。
其中,临港地区建立特别机制和特殊政策的“临港30条”日前公布,引发社会各界高度关注,在“30条”中,内容覆盖财政扶持、土地支持、产业发展、人才集聚和服务配套等多方面,将提升临港地区在产业和人居环境上的竞争力。
根据政策,临港地区未来5年将完成全社会固定资产投资约1800亿元,力争打造出世界级的重大装备研发制造基地和战略性新兴产业集聚地,
同时,以“战略性新兴产业”为主导的临港新城,始终会保持土地成本低、居住成本低的优势,努力打造一个“产业高地、成本洼地”新城样本。

产业功能集聚,
产城融合加速推进

在国内新城建设中,产业空心化容易带来“空城”现象,而在临港中心城区临港新城,这一瓶颈应能避免,临港的产业已

具备相当规模,随着“临港30条”明确通过“交通、住房和生产成本”的改善形成“成本洼地”,临港产城融合的蓝图不难实现。
在“临港30条”中,扶持高端制造业发展被放在重要位置。设立以国资为主的10亿元种子基金,吸引带动社会资金设立100亿元临港产业基金;据悉,未来五年,临港产业区将诞生全国首台拥有自主知识产权的C919大飞机发动机、全国首台6兆瓦海上风电机组、可在海下3000米作业的半潜式钻井平台等一系列国内更先进的高端装备。
同时,规划建设商务集聚区,通过优惠政策鼓励企业在临港地区设立总部,扶持新模式、新业态、新技术等“三新”企业、软件产业和文化创意产业。
交通方面,起点为“龙阳路站”和“滴水湖站”的轨交16号线即将于今年建成试运营,将配置国内最快的120公里时速的A型车,中心城区完善轨交短驳公交,规划有轨电车等公共交通体系。其它配套,三级甲等综合性医院——第六人民医院南汇新城医院已建成,滴水湖南岛上的皇冠假日酒店也已开业,中心城区商业配套不断成熟,区域承载容量足够未来导入更多人口。

四大利好集中释放,

40万人宜居新城呼之欲出



利好3 打造城市旅游亮点,
年接待游客600万人次

据传,上海首个天文馆将落户临港新城,市民今后可在南汇的东海边观赏魅力星空。按照构想,除了实体观测,通过天文望远镜可以看到星体之外,一些高科技的技术也会运用其中,营造出一片模拟星空。可以期盼的是,天文馆和已有的中国航海博物馆在临港城区交相辉映,成为上海市民游赏的又一好去处。
另外,临港将推动极地海洋世界项目、国际影视城、远洋深水渔港等重大功能性项目开工建设,较短时间内打造若干城市文化旅游亮点,形成年接待游客达600万人次的规模,成为上海建设世界著名旅游城市的重要载体。

利好1 46项目总投资超200亿,
夯实产业高地基础

临港“双特”30条配套政策新闻发布会上,46个重点项目当场签约,总投资超过200亿元人民币。其中,瑞丰高端LED光源研制项目、蒂森克虏伯曼隆绿色电梯总成及研制等10余个项目计划年内开工。

利好2 固定资产5年投1800亿,
人口导入40万

预计未来3年,临港地区将完成全社会固定资产投资约1000亿元,未来5年,完成全社会固定资产投资约1800亿元。届时,临港地区城市面貌将发生深刻变化,一个现代化滨海新城将跃然于浦东东南方,常住人口将超过40万。

利好4 多层次满足人才需求,
集聚创新创业人才高地

在加快集聚创新创业人才方面,临港将利用“双特”政策契机,通过人才落户加分等定向政策,加大人才落户、创业融资、出入境便利等政策突破,创新人才激励模式,增强对各类人才的吸引力,规划建设一批高品质生态住宅,满足人才多层次的住房需求等。到2016年,力争引进各类创新创业人才和配套服务人群6万人。



重点关注



临港中心城区,价值爆发前夜

临港新城由“中心城区”和“产业区”组成。“中心城区”规划面积约70平方公里,是以政府行政办公、商务商贸、居住生活、高等教育、休闲旅游、商业服务等多元并且集聚的新城核心区域。
在核心区范围内,整体的宜居功能在上海居住版图中难出其右,世界最大的城市景观人工湖——滴水湖、高达60%的水系园林覆盖率、东滩湿地来往迁徙的200多种野生鸟类,使得临港新城中心城区的空气负离子和含氧量大大高于市区。
在居住上具备不可比拟的生态优势,如今再迎来政策的强大助力,临港中心城区价值的腾飞,正如业内专家共识,已是箭在弦上。

滴水湖馨苑,中心城大盘人气NO.1

临港价值的热度,已迅速传导到住宅市场,据了解,一个非临港核心区的新盘上月首次推盘,即迅速去化超九成,而位于临港中心城区的滴水湖馨苑,人气也在持续攀升,存量房源面临售罄,开发商正在加推新房源,已缓解市场的供应压力。
据了解,港城滴水湖馨苑,位于中心城区“一湖三环带”核心地段,相邻政府大楼,东靠中国航海博物馆,为中心城区50万平方米的标杆大盘,业态组成丰富,规划自带购物休闲娱乐步行街,周围银行、学校、酒店、医院等已经运营,菜场、超市等生活配套更是齐全完善。
据悉,滴水湖馨苑近期主推花园洋房产品(建面约76-127平米面积段),首付仅需34万起,是当前市场环境,入主临港中心城区的黄金机会。
该项目后续还将推出城区内稀缺的小高层产品,套型面积约140平米,为舒适型三房户型。因该批产品所在小区位置较好,部分高区户型可远观滴水湖和东海,是名副其实的景观公寓对于精明的置业者而言,选择一个政策前沿区域的中心区物业,从自住和发展前景看,不失为明智之举。

滴水湖馨苑项目体验周正在进行
详情咨询 021-68283333