

# 现房别墅清盘，样板房开放

北蔡生活圈，现房别墅  
傍中环，傍地铁，傍水景  
附赠地下室，车库，露台，花园……

**总价565万**  
(34号，折后)  
**首付30%170万** **使用面积多达300m²**  
(按政策，银行虹口支行提供70%最长30年按揭，价格有效期15天)  
(赠送地下室、车库、露台、花园)

上海户籍成年子女  
首次购房免征房产税  
首付30%起(按政策)



户型示意



192m²建面  
按人均60m²免房产税，  
应纳税面积×6%×房价×70%  
年纳税仅1000元左右！  
卖旧换新改善一步到位！  
房产税压力迫使改善户卖旧买新，  
增加了市场供应，有效缓解供求矛盾

**御水湾**  
内环线内稀缺静奢居所  
注册名：华虹东方苑

11号线示意图 徐家汇站  
(在建中)  
VIP 热线 **60755998**  
浦东康桥路1118弄内(近沪南路)

御桥路站 (规划18号线)  
罗山路站 (在建16号线)  
迪士尼乐园站  
投资商：虹房集团/东方房产  
开发商：兆田置业 全程营销：荣鑫咨询



浦东新区房管(2012)预字0000013号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面 区位示意图