

二手房装修、老房子翻新服务月

文汇新民报业大厦开幕

热点追踪

由上海市室内装饰行业协会、搜房网、翻新装潢网、上海佳园装潢有限公司联合主办,新民晚报《家装之窗》特别支持的第十届“二手房装修、老房子翻新服务月”于4月20-4月21日(今明二天)在威海路755号文汇新民报业大厦正式开幕了,现场举办为期二天的二手房装修及老房子翻新装潢专场咨询活动。4月22日至5月31日活动将移师长宁区华阳路20号(近万航渡路口)的“翻新装潢服务中心”将连续为期一个月的便民服务活动。期间更有精彩服务项目和优惠举措供客户的选择。

二手房装修已成市场新热点

随着时间的推移,未来上海市区将是“二手房”的“一统天下”。据《翻新装潢网》统计数据显示:2013年第一季度以来二手房翻新装潢户数每

月都有50%的提升,刚性装修业主对设计装修都有“短平快”的要求。

佳园装潢作为“翻新装潢”的创始人已整整历练了5年之久,并以打造“家翻新”为品牌,这就为快速进入二手房装修市场积累了丰富的经验,并打下良好的基础,被誉为沪上翻新装潢第一家。

用新工艺解决老房装修难题

佳园装潢总经理陈军告诉我们,二手房装修与毛坯房装修存在着明显的区别,主要表现在以下几个方面:

- 第一,施工难度高。二手房的装修状况错综复杂,特别房龄在15年以上的住宅,上下水、电源管线、墙体基层等隐蔽部位的老化程度更为复杂。
- 第二,施工技术要求高。二手房在装修以前都要进行拆除施工,而拆除施工不是简单拿起锤子乱拆乱改,对旧房墙体、吊顶以及旧设施、

旧设备的拆除,这里面有许多细节和隐患特需加以注意。

针对不同的墙体结构、质量状况就需采用不同的施工工艺和方法,佳园装潢通过专业勘察师、设计师的现场勘察和评估,能制定详尽的施工计划和施工方案,切实满足广大二手房业主的特殊装修需求。

降低二手房业主装修成本

佳园装潢在确保施工质量、服务质量、用料品质不变的前提下,将通过技术创新、管理创新、资源整合等途径大大降低生产及管理成本。本次“第九届翻新装潢服务月”活动期间,全新推出专为青年新婚房装修度身定做的“980特惠套餐”,必将受到年轻人的青睐;还将以二手房整体装修特惠套餐和多款局部装修改造“经济适用型”装修套餐,为消费者大大节省装修费用。佳园装潢努力倡导节约环保、

理性消费的装修理念,充分迎合广大消费者的需求,在本次第十届“二手房装修、老房子翻新”服务月中将组织几十家建材厂商提供上百种环保健康型装修建材,以“厂方直销,佳园补贴”的方式让利给广大消费者。

“百年住宅管家”服务到家

佳园装潢针对二手房装修的施工技术高、队伍素质高、施工风险高等“三高”特点,从业务受理到勘察师、设计师现场勘察评估、施工现场专业保护、大量施工项目工厂预制、施工计划合理定制等方面,始终将“百年住宅管家”理念贯穿于整个服务流程细节之中。

佳园装潢常年设立的装潢移动上门预约热线800-988-1937也可广泛接受装修业主的“疑难杂症”咨询。广大市民可以登录“翻新装潢网”(www.homerenew.com.cn)实时观察到二手房的装修工地,并享受网上估价、网上预约等免费服务。

第十届“二手房装修、老房子翻新”服务月装修特惠:

- 整体翻新改造套餐三款套餐(2-3万)
- 老人房翻新改造整体解决方案
- 二手房装修980特惠套餐
- 涂料翻新七天完工服务
- 厨房翻新十天完工服务
- 卫生间翻新九天完工服务

相关服务信息:

- 时间:4月20日—4月21日(今明二天)
- 地址:威海路755号(文汇新民报业大厦)
- 时间:4月22日—5月31日
- 地址:长宁区华阳路20号(近万航渡路口)
- 网站:www.homerenew.com.cn
- 电话:800-988-1937 4008-203-213

田辰

家装讲坛

问:我想把爸妈住的房子装修一下。因为平时工作比较忙,比较担心老人在家的安全问题。听说佳园有老人房的套餐,想问一下,针对老人回家安全的考虑吗?

答:佳园装潢针对老人房翻新装修配套十项安全措施。针对来自浴室的危险,我们将进行强制通风、防滑浴缸、防滑地砖、防爆玻璃、冲流坐便等,针对厨房的用气安全,我们采用漏气报警和安全灶具等多重安全保证,想方设法为老年人带来更加健康的家居生活。并为广大老年人提供更为方便的专业施工解决方案。

问:我想把厨卫两间翻新一下,其他地方不动。厨卫两间面积都很小,不知道翻新能否进行。另外,外面不太容易找到短租房,局部翻新期间我和家人还住在现场,是否可以?

答:局部翻新,尤其是厨房、卫生间这样的小空间局部翻新装潢,是我们佳园装潢的特长,对小空间施工,我们有着很丰富的经验和实战积累,这一点您大可以放心。我们会对您家的地板等装饰面,以及家具、电器等进行必要的保护,另外在非工作时间,工人会搬出现场,因此您和您的家人完全可以住在现场。

问:我希望翻新的时间越短越好,佳园是如何短平快地完成局部翻新呢?

答:佳园为局部翻新设计了7天焕彩、9天卫生间翻新、10天厨房翻新等套餐,将缩短施工周期的管理模块化,并形成了一套包括材料配送、工厂化施工及工艺标准化的体系,令业主们真正受益。另外,如果您家打算厨卫一起翻新的话,其实工期还可以相对进一步缩减,一加一小于二。

问:我家如果只做一个局部翻新的话,单价会不会很高?

答:你提到的是行业内的普遍现象。由于翻新装潢工作量小,很多公司不愿意做这类活,或为这类工程设置了比较高的单价以保证利润。而佳园是将局部翻新工程设置成套餐,并确定了16大项60小项的收费标准,消费者选择我们的服务时,对于价格一目了然,并且可以根据需要选择具体项目。

问:我要如何预约佳园的勘测师上?工作时间以外,勘测师可以上门吗?

答:您可以通过翻新装潢网(www.homerenew.com.cn)预约,也可以拨打8009881937电话预约,也可以到我们门店(华阳路20号、大连路950号701室)现场预约。不论工作或休息时间均可预约,专业人员在国定节假日也提供上门服务,但记得预约最好至少能提前三天。

问:因为翻新时要住在现场,担心现场的空气环境可能会影响健康。另外,佳园有没有应对室内空气质量问题的举措?

答:施工期间的质量问题其实普遍存在,只是这个细节大家关注得少,但关注少绝不代表不重要。对佳园而言,想把局部翻新做好,就必须解决这个问题。我们通过三个层面,控制室内有害气体。首先是设计方案尽量偏向简约风格,能达到效果的前提下就不复杂化,尽量规避大量使用板材的施工项;其次是使用高标准的板材等材料,佳园使用的都是E0、E1级的板材,从源头上控制污染;再次则是工厂化施工,如饰面板的涂刷在工厂车间完成,大大减少了现场涂刷油漆带来的有害气体困扰。

嘉宾陈军 咨询 800-988-1937 (欢迎收听:FM97.7第一财经广播,每周四下午2:30-3:00家装百事通节目)



“第十届二手房装修、老房子翻新”装修服务月今日于威海路755号文汇新民报业大厦正式开幕了,二手房整体装修特惠套餐和多款局部改造“经济适用型”装修套餐深受市民青睐,为消费者大大节省了装修费用,活动现场市民络绎不绝。 申格 摄

祝贺进念设计佳园装潢荣获全国“守合同重信用”企业称号

行业快讯

进念设计·佳园装潢相继荣获上海市著名商标、上海名牌等殊荣,近日,又被国家工商部门命名为全国“守合同重信用”企业,公司全体员工倍受鼓舞,更加坚定了做“百年住宅管家”信心,公司以诚信为本,为广大市民提供设计、装修、翻新改造及日常维修一揽子住宅管家式服务。

早在2008年,佳园装潢在全行业首倡并率先推出以两次装修、旧房翻新、隐患整治为显著特色的“翻新装潢”这一便民利民的装潢服务新举措已近四年有余,服务足迹已遍布上海市各个角落。在为几千家老百姓居家翻新改造的同时,不断

积累经验,专业高效的管理、施工团队解决了一系列翻新装潢突出的如现场保护、绿色环保、工期较短、施工技术等问题,使得翻新装潢真正体现了简捷易行、适应性广、能满足各种住宅翻新需求的特点。

佳园装潢始终站在老百姓装修需求的角度出发,陆续推出了性价比很高的翻新装潢套餐深受市民欢迎,如针对居室墙面翻新的涂料换彩“七二三工程”,“七”天内完成一股公寓的翻新,“两”年的质保期,“三”款超低价套餐。针对厨房、卫生间整体翻新,佳园装潢推出了“厨房翻新,十天完美实现”、“卫浴翻新9天完工”的服务套餐,另外还特别推出的“经济适

用型婚房翻新改造整体解决方案”和“老人房翻新改造整体解决方案”更受到结婚新人和老人们的啧啧称赞,真正为老百姓实现了“花上二万让您家旧貌换新颜”的愿望。

进念设计·佳园装潢成立18周年之际为了答谢广大消费者多年来对佳园装潢的信任与支持,在享受原有各类装潢优惠套餐的基础上,更以建材优惠回馈新老客户,又一次实实在在的让利于广大消费者。

预约电话:800-988-1937
网址: http://www.homerenew.com.cn
地址:长宁区华阳路20号(近万航渡路口)
大连路950号海上海8号楼701室(飞虹路路口) 长兴

980,明明白白的装修

风景线

“佳园·屋”980装潢特惠套餐,以节约环保型装潢为特色,推出后一直深受广大普通消费者的认同,在设计、施工、装修用材同样得到高品质保障的同时,又实实在

在在为消费者大大减少了装修费用的支出。如今980装潢特惠套餐全面升级后,相关的装修费用计算则变得更简单、更省心、更放心——

★47项全项装修项目清晰罗列,杜绝恶性漏项;

- ★工程量单列明示;量价分离,费用组成公开透明;
 - ★市场单价、套餐单价直接对比,费用节省一目了然;
 - ★主材配置品牌型号齐全,厂家直供,价格更便宜。
- 欲了解详细价目及特色,可点市翻新装潢网(www.homerenew.com.cn)查询。



进念设计

佳园·屋