# 电影题材地铁卡价格暴涨

**城 炒卡有道**

经历长时间的下跌调整之后,许多邮币品种的价格跌得面目全非。不过,卡市却有“走牛”品种,地铁纪念卡的走势一枝独秀。走进集卡市场,会发现地铁纪念卡板块中的电影题材地铁纪念卡,已成为表现强劲的佼佼者。

## 今年发行卡种表现好

近期电影题材地铁纪念卡市场价格大涨,如果从今年年初算起,其价格涨幅颇为惊人。涨幅最大的为皇家赌场卡、盗梦空间卡、喜羊羊与灰太狼1卡、马达加斯加3卡和战鸽总动员卡等,年初时这5枚卡的市价仅为70元、80元、150元、60元和120元,目前最新价已涨至300元、280元、350元和250元和300元。量子危机卡的表现也很抢眼,从60元涨至目前的160元。

得益于较好的氛围,今年发行的两枚电影题材地铁纪念卡的市场表现也非常好。其中,发行价15元的喜羊羊与灰太狼5卡,最新的市场价为80元;3月28日发行的007大破天幕杀机卡的市场表现更惊艳,发行价为20元,目前最新的市场价格已达惊人的180元;4月25日发行的悲惨世界卡,从15元涨至200元。放眼整个邮币卡市场,如此强势的品种颇引人关注。

## 系列题材品种受青睐

解读近期价格大涨的电影题材地铁纪念卡,会发现它们呈现以下特点,有意投资者可参考。

首先,系列题材的电影题材地铁纪念卡的市场表现均不错,尤其是其中的龙头品种,往往表现相当强劲;其次,厚卡的市场表现普遍好于薄卡,相信这一趋势短期内不会改变;第三,发行量影响价格走势。像盗梦空间地铁纪念卡,就是因为发行量最少而受到地铁纪念卡收藏投资者的青睐。可见在题材、工艺制作水平差不多的情况下,发行量的多寡起到了决定性作用。

卡市专家表示,由于电影题材地铁纪念卡短线价格涨幅很大,后市需要时间整固,不过,其强势格局不会改变。随着中国城市轨道交通建设运营的超常规发展,未来收藏、投资地铁卡的人会越来越多,地铁卡后市的市场行情继续向好是大概率事件。 **金生水**

# 白银能否迎来『红五月』?

最近白银展开大调整,是2011年4月25日创出历史新高以来的第三次大调整,有利于消化获利盘和解套盘,为后市上涨作“前期准备”。

短线回落属于合理调整,不必过分担忧。白银自2008年10月31日每盎司8.5美元涨至2011年4月25日创出新高每盎司49.81美元,涨幅达386%,堆积了大量获利筹码,需洗盘消化浮筹。从趋势看,银价自2012年10月1日每盎司35.39美元以来的这轮阶段性调整接近尾声,4月16日每盎司22.05美元可能成为近期底部。

预计银价反弹将继续,建议逢低买进。展望后市,近十年来银价5月份有5次上涨、5次下跌。涨幅最高的,是2009年5月上涨27.20%;跌幅最大的,是2011年5月下跌19.66%。预计,今年5月银价可能在每盎司23美元至26美元区间波动,可能呈现“红五月”走势。 **周洪涛**

**城 币市风向标**

# 币市走弱

癸巳蛇金银纪念币中不少规格的品种创面世以来新低。币市成交最活跃的本色金银纪念币和彩色金银纪念币最新市价仅为2380元和2680元,可以说,所有的二级市场买入者均已被套牢。5盎司彩银币的市场表现也很疲软,目前最新的市价为3550元,也接近创新低。

前期被看好的辽宁舰航空母舰金银纪念币价格一度坚挺,但随着整体币市行情走弱,价格被拖累下挫,目前金银一对币最新市价为5700元,为面世以来的新低价位。

一些品种由于乏人问津,价格不断下滑,屡探新低。如北斗卫星导航系统金银纪念币面世时的市价为5900元,目前价格仅为4900元;浦发银行熊猫加字币面世时的价格为4300元,目前价格仅3600元。

前期表现较强势的五台山金银纪念币和青铜器金银纪念币,近期同样以下跌为主,成交量大不如前。

大势不佳,还影响了刚发行面世的普陀山金银纪念币,面世价格1650元的2盎司银币,目前的市场价跌至1150元。 **如意**

**邮币卡代表品种近期行情**

| 品名 | 上周价(元) | 本周价(元) | 点评 |
|---|---|---|---|
| 庚申猴邮票 | 11500 | 11500 | 价格比较平稳,近期上涨不易 |
| 癸巳蛇大版 | 142 | 130 | 反弹基本结束,再度向下探底 |
| 捣练图小型张 | 15 | 12 | 新品种,价格下跌,长线较好 |
| 5盎司彩银虎币 | 29000 | 29000 | 龙头品种,弱市抗跌,后市看好 |
| 13版熊猫银币 | 204 | 195 | 银价下跌引发下挫,关注 |
| 5盎司观音金币 | 95000 | 10万 | 价格下跌,探底过程,长线较好 |
| 马达加斯加3卡 | 150 | 200 | 短线价格上涨较快,后市仍有空间 |
| 卧虎藏龙卡 | 300 | 300 | 比价偏低的卡,货源较少,有潜力 |
| 战鸽总动员卡 | 200 | 300 | 年初120元,大涨,适当看好 |
| 喜羊羊1卡 | 300 | 350 | 年初70元,暴涨,仍然看好 |

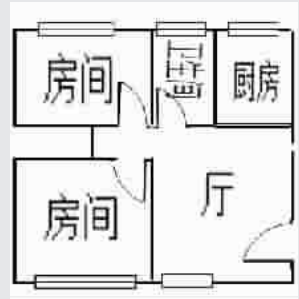
点评:如意

**房产估价**

# 宝山区 大华板块

## 好旺花苑

**评估总价:**185万
**评估单价:**25816元/平米
**地　　址:**大华路1380弄
**房　　型:**2房1厅1卫
**产证面积:**71.66平方米
**楼　　层:**2/6
**入住时间:**1996年
**朝　　向:**南北通
**装　　修:**简装




**业主王女士自述:**房产评估专家,你好!我们一家三口住在大华的老房子里。今年,儿子要结婚,于是打算卖掉这套2房,置换大面积的3房。新房子我们已经看中,因而想尽快卖掉这套房子付新房的房款。这套好旺花苑的房子是满五年唯一的,不知道目前市场售价多少钱?

**房产评估专家点评:**王女士,你好!好旺花苑位于大华板块。作为宝山唯一一个中环以内的板块,大华板块以其完善的配套、成熟的居住氛围而颇受市场关注。随着近几年的发展,板块内不仅交通便利、医疗教育资源齐全,核心商圈的商业配套也愈发完善,是成熟的宜居板块。

好旺花苑是板块内性价比较高的小区,周边配套非常齐全。步行10分钟可至轨交7号线,十几条公交线路途经小区。步行15分钟内可至农工商、乐购、永乐、大润发、九百购物中心等,除了这些比较大型的集中商业配套外,小区周边沿街商铺也很丰富,各类便利店、水果店、餐饮店等一应俱全,生活相当便利。此外,小区还对口行知小学和行知中学。王女士的这套房源满五年唯一,在“国五条”上海细则落实后,或可归为“免税房”的范畴,因而颇受刚需客户的青睐。

近期,好旺花苑的二手房均价在26000元/平米左右。由于这套房源楼层较低、且是简装,而王女士又急于出售该房源,建议王女士以185万元出售较为合适。

**上海中原地产**

## 炒邮票品相是关键

1980年发行的第一轮生肖邮票,从每枚8分钱升值到现在超过万元,成了邮市“神话”。不少集邮爱好者早年买入一些猴年邮票,虽然升值幅度也不少,但差别还是很大,而影响价格的关键因素就是品相。

邮票的品相指的是邮票的外观质量,包括邮票的图案色泽、背胶、齿孔完好度、干净程度以及有无折损、揭薄、残缺、褪色、脱胶等现象。

邮票好的品相有五点:一是邮票齿孔要保持完整,无齿票票边要裁剪整齐;二是票面要清洁,无破损、斑点、污迹、折痕、褶皱、褪色、变色等;三是新邮票背面贴胶完好,信销票背面无揭痕、揭薄、撕残等毛病;四是盖销票的邮票戳印清晰、整洁、位置得当等;五是邮票的编号、面值、标题文字清楚,色彩鲜艳,不是残票。 **斐翔**

**城 升值有道**

# 珍珠国礼引关注 学会选升值有望

国家主席习近平日前出访时,夫人彭丽媛佩戴的耳环及赠予给坦桑尼亚总统夫人及“妇女与发展基金会”的珍珠,引起了人们对这种“有机宝石”的关注。

近年市场上,珍珠的升值幅度不小。1颗直径14毫米的中等品质珍珠,前年最高价约2500元,今年至少涨到4000元。个头越大、品质越高的珍珠,增值空间越大。市民怎样才能花合适的价钱,买到具有升值潜力的珍珠呢?

决定珍珠优劣的标准,包括形状、大小、颜色、光泽和光洁度。珍珠的形状大致分为圆、对称、异形三种。圆形珍珠代表形态品质的巅峰,越圆越佳,古语就有“珠圆玉润”的说法。不过,自然形成的珍珠受很多因素的影响,形状好的很少。因此,对称的水滴形、椭圆形、葫芦形的珍珠也不易得。异形珍珠虽然价值不高,但经设计师独具匠心的制作后价格倍增,再也不会找到相同款。

珍珠的尺寸越大,孕育的过程越艰难,价值越高,古语“七分珠,八分宝”就是此理。总体来说,海水珍珠普遍大于淡水珍珠,直径大于9毫米的珍珠比一般珍珠价格高很多,且价格随尺寸锐增。

光泽对珍珠的美观和价格有明显影响。高档珍珠呈现夺目的珠光宝气,但绝不刺眼,是一种亲和的感觉。受环境和母贝健康程度等影响,绝大多数珍珠表面有不同程度的瑕疵。只要这些瑕疵不明显,或藏于较隐蔽的地方,则对美观和价格的影响较小,没必要过分追求完美。

有这么严格的评判标准,为何珍珠的价格差距甚大?因为市场上存在天然珍珠、养殖珍珠及珍珠仿制品。天然珍珠质地细腻,光泽柔和,透明度高。养殖珍珠质地松疏,光泽不强,表面带有“小包”,俗称“痱子包”或“揪”。

鉴别天然珍珠和养殖珍珠的最佳方法,是用20至30倍放大镜检视。天然珍珠表面呈现指纹状的纹路,养殖珍珠则无此纹路,呈现橘子皮的样子。

现在市场上大批销售的珍珠仿制品,主要有三种类型:充蜡的玻璃、实心玻璃和塑料镀层仿制珠。这些仿制品浸在化学溶剂中,能产生像珍珠一样的光泽,外观上很像天然珍珠。购买的时候,可将两颗珍珠互相摩擦,真珍珠有涩感,珍珠仿制品则是滑感。

了解上述常识后,便可根据自己的经济实力挑选珍珠饰品了,不过需注意的是,即使买到了中意的珍珠,也要学会养护。很多人在夏季佩戴了珍珠制品后,喜欢用清水浸泡,这是一大误区。水可以进入珍珠的小孔内,不仅难以抹干,可能还会令里面发酵,珠线可能转为绿色。若佩戴时出了很多汗,可用软湿毛巾小心抹净,自然晾干后放回首饰盒。应避免让珍珠接触酸、碱质及化学品,如香水、肥皂、定型水等。也不要戴着珍珠饰品去厨房,蒸汽和油烟可能渗入珍珠,令其发黄,损害其价值。 **王宇佳**