

全城瞩目——万科五玠坊压轴巨献，亚洲豪宅将成经典绝版

错过亚洲豪宅 就是错过城市珍藏

半年光景，亚洲豪宅万科五玠坊已然风靡全城。她的区位优势、空间营造、园林布局、技法造诣深深地影响了当代东方大家族对于居住的理解、需求和选择。如今，这方城市绝版大宅面临告急：压轴典藏全面呈现，从此上海再无五玠坊！

别墅土地做平层 上海今后再无五玠坊

市面上的市中心大宅，多为高层建筑中的大平层产品，难以带给业主舒适怡然的低密度居住环境。然而，万科五玠坊的容积率仅为 1.0，低密度空间可媲美别墅，为高端客群营造市中心难得一见的奢适生活体验。

别墅土地做平层？这在整个上海高端楼市闻所未闻、见所未见。万科五玠坊正是用这种舍得的恢弘手笔

改写了这片珍稀土地的命运、激发了无数世界精英对于亚洲豪宅的珍爱之情。

内中环全五层建筑？放眼整个市中心，这种极致的低密度建筑形态尤为珍稀！谁能想到，在寸土寸金的城心资源，万科五玠坊竟然营造出唯有在广袤土地上才能奢想的低密度生活。更令人惊叹的，这不是在偏远郊区，而在上海的内中环，毗邻未来的前滩世界中心！

城心资源奢侈私享 “稀缺”成就亚洲豪宅

全球鼎起的私人住宅都拥有城心稀缺的中央公园，如英国海德公园、美国曼哈顿中央公园等。由此可见，在人口密集的城市中心，公园资源倍加珍稀。

万科五玠坊，保留寸土寸金的城心资源，打造相当于半个淮海公园大小的中央园林，为业主私享，非凡尺

度将带给精英家庭奢适的市中心生活体验。

类似于这样形态的市中心中央公园极为罕见，未来也难以复制。

上海只有一个五玠坊。最后七十席压轴典藏推出后，今后再无机遇。

前滩世界中心诞生人居臻品 亚洲豪宅五玠坊压轴巨献

世界看上海，上海看前滩。随着前滩规划的逐一兑现，人们隐隐感受到这片热土的蓬勃生机。规划明确，三到五年内，前滩蓝图实景呈现。届时，前滩将成为世界级中央商务区，而为之配套的，则是拥有世界级领先水准的亚洲豪宅——万科五玠坊。

亚洲豪宅不仅占据优越地势，其功能属性更为突出：直线距离八公里内到达多个城市中心，陆家嘴、人民广场、新天地、徐家汇……城市资源尽在掌控。

世界水准的五玠坊，世界精英的挚爱之选。错过亚洲豪宅，错过世界中心。

探秘 城市绝版大宅的传奇之旅

- 舍得用别墅空间做平层
万科五玠坊的土地容积率仅为 1.0，可媲美别墅，矜贵不言而喻。
打造者为业主维持五层建筑形态享别墅低密度居住，足见用心。
- 以城心资源开辟中央公园
城心资源寸土寸金，独独五玠坊，为业主开辟中央园林，比肩半个淮海公园。
庞大的手笔和舍得的用心，上海众多高端作品也难以与之比肩。
- 用时间与自然磨砺建筑
只有经历时间的淘洗、自然的历练，建筑本身的品

- 质才得以彰显。
打造者深信：如今五玠坊何等风采，十年之后依然不变。
- 让奢华浸透内室精神
装修、配套、景观只能作为载体。难得的是，与业主精神的共鸣。
舒适的状态、惬意的气氛……内外兼修，才是真奢华！
- 为东方家庭而生的居住品
土地、园林、建筑、装饰、功能……五玠坊为东方家庭悉心营造家居氛围。
从外到内、由表及里，无一不迎合本土精英的生活方式。

万科 2049 | 五玠坊商业街

6月1日盛大启幕

上海万科最具代表的高端商业揭开神秘面纱

万科特意为五玠坊三百余户精英家庭打造万科品牌旗下最为高端的商业配套群——万科 2049 | 五玠坊商业街。她将为五玠坊业主提供私密完善的生活配套，也将成为浦东高端住区的至美体验地标。

万科 2049 | 五玠坊由普利兹克（建筑界诺贝尔奖）大奖获得者柯文彦领衔设计，内部配套包括：有“新东方美学大师”之称的叶锦添先生打造的原·私膳房、带来意大利美味甜

品的 4P.M.、五星好评的塔顶泰国时尚餐厅、台湾特色餐厅千秋膳房、地道英式咖啡 COSTA、提供安全健康的生态蔬菜瓜果的鲜品湾、来自法国波尔多的高端红酒会所砾石堡红酒会所、最具专业度的美国健身会所金仕堡、源自英国 BBC 的双语早教花园宝宝、定制式品味女装羽·晞服饰、环境优雅的专业健康会所康友四季等，五星奢华的商业配套将为业主带来更多身体与心灵的奢侈享受。6月1日盛大开幕。



246~330m² 臻藏大宅 6月压轴巨献

亚洲舒适大宅 倾城演绎 仲夏梦。

万科 | 五玠坊

花之谷核心景观区5月盛情绽放



VIP 5018-0718 上海浦东新区东明路 2100 号

开发商：上海恒大房产股份有限公司 浦东新区房管(2012)预字 0000085 号 本广告仅供参考，广告中具体内容可作为购房合同附件。以上均为建面。项目注册名：万科名筑苑