

绿城玉兰花园·御园

严肃赋予高端置业价值标准!

“ 走访绿城玉兰花园·御园的前期客户，他们表示项目的每一阶段的进展总能给人以惊喜。立足奢适尺度与细节营造，是绿城对精品豪宅一贯的坚持态度。

PART I

市场 PK:

**你的大平层生活，是真的吗？
有没有高配尺度？有没有高成长价值？有没有高端配套？**

不是每一个拥有 300m² 的空间，就能称之为大平层。
也不是每一个大平层，都能与御园比肩。

只有在御园，居者才能真正感受到平层王者的礼遇。

**误区一：
面积是门槛，小四房难称大平层！**

在绿城玉兰花园·御园的眼中，只有在 300m² 以上空间才算踏入大平层的门槛。

沪上不少高端产品，自称大平层，面积不到 200m²，还做成紧凑小四房，这根本无法带给居者舒适的空间

体验，更不要谈奢华的人居享受了。

对于大平层而言，面积是基本门槛，低于 300m² 的平层，不算真正合格的大平层。

**误区二：
户型有硬伤，不符合人居不能算大平层！**

即便达到 300m² 的空间，户型如何规划？动静线如何分割？南北空间是否通透？这些问题都是判断大平层的基本要求。

绿城玉兰花园·御园，采纳十字对仗的仪式感，撷取法式宫廷特有的建筑精华，户型庄重奢适，极具尊崇，为流芳百世的帕拉迪奥建筑忠实传承者。因此，她的户型一直被诸多业内同行模仿，然而却难以超越。

**误区三：
品质必须高配，稍有瑕疵都不是大平层！**

德国莱姆石、法式园林、十字宫廷……御园的问世，为参差不齐的平层市场带来了全新标准。因为对土地的敬畏，绿城人在御园的建造过程中取法极致，上百张图纸、几千道工艺，每一道程序都历经千锤百炼，单就御园的石材贴装工艺，由工匠纯手工打造，从遴选、切割打磨到最后的贴装，每一个微小细节都力求完美，真正做到把艺术与奢华完美融合。

总结 ◆ 真正的平层王者，决不妥协

不因面积而妥协、不因成本而屈服。这才当得上真正的平层王者。

绿城玉兰花园·御园以五层超低密度法式平层建筑尽显官邸气度，外立面甄选欧洲宫廷御用德国米黄莱姆石，为亿万年海水磨砺与地壳运动所成结晶石，清晰可见海洋生物化石痕迹。它兼具花岗岩硬度与大理石纹路，色泽温润典雅、耐候性强、纹理低调而华贵，与绿城御园的宫殿建筑之高贵、大气、恢弘自然合一。

走在御园的小路上，不单全冠移植的数千株成年大树每一株都经过精心挑选，就连园区小径上的每一块石材，都是粒粒精选，由工人纯手工拼接而成。有购房者如此感慨：“这地上铺的石头，比家里的瓷砖铺得都仔细。”

PART II

独家观点:

**手工时代 + 鼎级原材
才是大平层之王应有态度**

21 世纪被称作手工的时代，手工定制将成为鼎级工艺的衡量标识。漫步御园宫殿，无论是德国进口的莱

姆石材，还是园艺大师修剪的花圃绿篱，即便是一个手工铁艺，都根据设计师原创图案手工定制，无一不体现着“如玉如琢”的手工艺的极致追求，孜孜以求，只为匹配御园。

希腊帕特农神庙、法国凡尔赛宫，这些建筑经历风雨的冲刷、岁月的变迁，千年之后依然巍峨如昔的根本原因就在于石材的运用。作为上东国宾区顶级法式宫殿建筑，御园对包括石材在内的原材要求达到了极致，从数百种进口原材中反复比对，最终选定德国莱姆石，这种矿石基本上没有色差，在阳光下呈现温润的浅金色光泽，细腻的纹理与统一的色调，非常难得。据工作人员介绍，光一个阳台栏杆的造价就达数万元，御园为达到建筑臻美所花费的成本不禁令人咋舌。

背后的故事:

就连物业，绿城玉兰花园·御园都高人一等

早在上个世纪，绿城物业就带领着中国物业加入国际化的行列，从欧美顶级平层如比弗利山庄、海德公园等萃取高端服务经验，在中国升华后首创“园区生活服务体系”，2012 年全国居民居住满意度调查中荣获“中国物业服务企业”七项第一，并经上海玫瑰园、北京御园等诸多鼎级平层业主十年印证，一流的服务水准享誉全国，拥有高端物业的权威话语权。

VIP LINE

58966888 50906666

上海市浦东新区齐爱路 99 弄
(近高科东路)

开发商:绿城集团,上海绿城房地产开发有限公司 浦东新区房管(2012)预字 0105 号 本广告仅供参考,广告中具体内容可作为购房合同附件。以上均为建面



绿城·玉兰花园
MAGNOLIA GARDEN

御园
MAESTRIC MANSION

3年精琢
奢装实景倾城绽放

大平层之王鉴证之旅盛情启幕
绿城玉兰花园·御园诚邀莅临品鉴

全球品鉴专线
58966888 50906666

中国 上海 浦东 齐爱路99弄 (近高科东路)
开发商 | 上海绿城房地产开发有限公司 联合推广 | 刘一城广告(上海)