

2013 年,长泰淀湖观园
资源型别墅
私享城市湖居生活



Part I

大虹桥全面升级,打造 30 分钟城市生活圈

成熟交通体系，
出行尽享便捷

众所周知,大虹桥功能区将是未来上海经济发展的一个重要极点,区域将打造众多核心商务及商业区,并辐射整个长三角区域。也因此,大虹桥区域打造了规模罕见的交通配套,区域内交通出行极为便捷。

眼下，大虹桥区交通配套已经囊括多条城际高速公路、2号线及17号线(规划中)、虹桥火车站、虹桥国际机场等众多出行方式，已然成长三角不折不扣的国际级交通枢纽，出行极为便捷。对于淀山湖板块而言，大虹桥完善的交通体系将大大提升人们生活的便捷性，未来越来越多的上海人将会选择这片稀缺的湖居作为自己享受生活的快乐居所。



国际级商务规划，
造就完备生活配套

同时,随着区域发展的不断前进,大虹桥功能区生活商业配套将全面打造。根据规划,2015 年仅大虹桥商务功

能核心区年生产总值就将超过 100 亿元,到 2020 年则将超过 150 亿元,未来“大虹桥”商业价值潜力将不可想象。

目前,在大虹桥商务功能核心区内,规划将有约 14 万平方米商业、约 6 万平方米文化娱乐,约 14 万平方米酒店、约 14 万平方米会展等众多生活配套。无疑,这些生活商业配套将成为淀山湖板块滨湖豪宅生活的一大利好因素,未来人们在淀山湖将能够更便捷享受这些完备的生活配套,居住更加舒适。

大虹桥崛起， 30 分钟醇熟生活圈日趋完善

当前，在政府规划打造下，大虹桥生活圈已经逐渐成型，百亿产值的商业，完善的交通网络，醇熟的生活配套，皆已初具规模。可以想象，未来大虹桥不仅会是上海“后世博”阶段重要的经济亮点，更是长三角廊道辐射的中枢区域，大虹桥 30 分钟醇熟生活圈将迎来全面升级。

对于淀山湖而言,大虹桥 30 分钟醇熟生活圈的打造无疑会大力提升区域对接上海的便捷性,人们生活在这里不仅可以享受稀缺湖居的舒适浪漫,更能快速坐拥上海繁华的都市魅力,兼顾生活与工作,区域宜居性进一步提升。



高居不下的豪宅板块,并被高端圈层人士所喜爱追捧。

淀山湖作为上海唯一的湖景居住区，资源稀缺性可与滨江、佘山相提并论。优美的湖景资源，绝佳的居住环境，漂亮的社区园林，高端舒适的居住产品，皆属稀缺。不难预见，未来随着区域开发的逐步推进，这里将是上海豪宅板块的又一价值高地，尤其是一线滨湖的别墅产品，将成为众多高端圈层人士生活居住的首选。

一线滨水湖居，
资源价值属性逐步凸显

不可否认，上海是一个以钢筋水泥为主打造的繁华都市，自然资源对于这个城市而言十分珍贵，江河资源，山景资源，湖居资源，绿色生态资源，皆是这个城市的“稀缺品”。也因此，滨江和佘山才能凭借资源优势成为价格

Part III

长泰淀湖观园,给你更好的淀山湖

稀缺湖资源是可持续的开发利用,还是粗放式的价值透支,成为淀山湖当下面临的重要课题。不得不承认,目前淀山湖别墅开发的水平参差不齐,有人善待湖泊资源,也有人只讲究逐利主义。但可以肯定,当整个淀山湖湖区逐步被深入开发后,良币淘汰劣币的马太效应终将显现。

如何区分产品的好与坏，开发商是否用心建造，成为选择居所至关重要的因素，诚然，选择淀山湖别墅的首要定律就是善待淀山湖，谁在真正营造淀山湖生活，才是出手置业的上佳选择。长泰淀山湖观园或许是目前板块内难得的产物，项目致力于打造高品质一线湖景生活，极具市场竞争力。

淀山湖別墅：一線湖景價值幾何？

淀山湖买别墅，是选择被钢筋混凝土的建筑包围，还是随时都能欣赏湖光春色？答案显然是后者。长泰淀湖观园的优势正在于此，一线临湖而居，正对淀山湖湖景，置业享受美景同时，更享受资源价值。

不难发现,项目市场的价格落差很明显,有无湖景之间,一线湖景和普通湖景之间存在差异。调查显示,缺少湖景的产品价格基本长在 200 万左右,受市场环境因素影响较大;普通湖景产品价格起点相对较高,约为 300—350 万,但此类项目的“冲劲”不足,容易遇上价值瓶颈;一线湖景项目则截然不同,虽然项目起点在 350 万左右,但成长性、稀缺性较强。

淀山湖別墅：賞湖不如“玩”湖

普通开发商对淀山湖的利用较为单一化,通常

建一条湖岸长廊就算是开发到极致了,但这仅仅解决了置业者赏湖的目的。长泰淀湖观园的建设理念更为前瞻,淀山湖不仅要赏,更要玩在其中、乐在其中。

在长泰淀湖观园 2 公里湖岸线上,热爱自然的人们在湖边慢跑、垂钓,更打造有游艇码头,世界级游艇随时待命,出游淀山湖更方便。这也是极好的亲水平台,自然与生活在长泰淀湖观园实现完美融合。

另外,12万平方米湖岸坡地花谷更是诸多淀山湖别墅的一绝,花草错落有致,层次鲜明。在一些开发商看来,12万平方米本可以再多建数十栋房子,但长泰淀湖观园没有,而是不惜血本打造互动性更强的湖居生活。

淀山湖別墅：重會所更要重圈層

几乎每一个淀山湖别墅产品都有会所,但会所的品质、会所的档次、会所的管理,都考验着开发商。

好的会所不仅仅是健身房、游泳池，更应该是优质的服务和圈层文化的发起点。长泰淀湖观园打造了一个5000平米的社区会所，除了基本的酒会、咖啡、茶馆、spa、健身等功能外，人们在这里还可以享受大片的烧烤草坪，私属的社区泳池……

无疑,拥有如此全面功能的社区会所能够更加吸引人们前往享乐,或一起举办酒会,或一起带孩子玩耍,亦或举办交际舞会等,为人们提供了一个良好的社交圈层。人们居住在这里不仅能享受到普通会所的功能,更能实现会所资源、湖资源、人脉资源的完美结合,让爱好湖居的圈层人士共享生活美好。

 产品信息

产品信息 长泰淀湖观园位居淀山湖国际旅游区环湖大道，坐拥上海唯一的湖景资源——淀山湖，是市场中极其稀缺的一线滨湖别墅社区，风景优美，居住环境宜人。同时，项目坐拥便捷的交通网络，能够快速连接大虹桥国际交通枢纽，驱车来往十分便捷。目前，项目在售楼250-360㎡合院别墅，总价350万元起，多重赠送，价值稀缺，产品性价比极高，是圈层人士享受浪漫湖居的珍稀机遇。

抢购热线400-0058-000

开发商:昆山淀湖观园置业有限公司

(2011)房预售证第 222 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 以上均为建面 数据来源:易居

而作为上海“一江、一山、一湖”三大稀缺自然资源的