

企 业 咨 讯

新加坡马信贷(上海)地产有限公司支援灾区抗震救灾纪实

情系雅安,大爱无疆——徐汇苑在行动

□地产评论员 马颖之

四川雅安地震发生后,新加坡马信贷(上海)地产有限公司所属的上海航新房地产有限公司、上海航新物业管理有限公司和上海尚尊俱乐部经营有限公司三家外资独资企业在第一时间做出向地震灾区捐款 100 万元的决定,并通过上海市慈善基金会徐汇分会捐赠给地震灾区。这里记录着地震发生后公司抗震救灾的日志:

4月20日09时,在得知雅安遭受7.0级地震造成大量人员伤亡及巨大财产损失时,新加坡马信贷(上海)地产有限公司第一时间召开紧急会

议,并做出向地震灾区捐赠 100 万元的决定。

4月21日10时,经过紧急排摸了解,得知公司四川、重庆籍员工 50 多人中,3 位员工家中房屋倒塌,所幸没有造成人员伤亡。为了慰问员工,公司决定每人补贴 10000 元。

4月22日12时,公司组织管理干部、党团员、入党积极分子为四川灾区捐款。许多一线员工也纷纷自发的为地震灾区民众解囊相助,奉献一份微薄之力。目前公司已收到个人捐款近 10 万元。

4月23日12时,航新物业公司

配合徐汇苑居委会还发起了为雅安地震灾区人民捐款活动。

链接

立足本职 坚守岗位

抗震救灾是一项综合工程,不仅要近距离的救援,也要远距离的支持。新加坡马信贷(上海)地产有限公司作为在上海的外资企业,动员职工坚守岗位,做好本职工作,做到了有序献爱心、帮忙不添乱。

新技术看房抢眼球

远程 4D 漫游样板房亮相房展会

今年的“五一”房展会除了涉外地产引起关注外,银贤科技公司在全国率先推出的创新技术——远程 4D 漫游样板房在展会设立产品展示区和产品体验区成为房展会吸引眼球的亮点,引起了业内人士的强烈关注。

“远程 4D 漫游样板房”是银贤技术公司创新的科研产品,在全国首次以网络游戏的创新技术用于房地产营销领域,实现“售楼处真实领略样板房炫动效果,互联网远程感受样板房逼

真体验。”

据银贤科技公司总经理孙昱介绍:远程 4D 漫游样板房创新技术的核心技术团队由留美博士组成,它摆脱了第一代纸质营销工具的展现局限,第二代电子楼书的体验局限,第三代 3D 宣传片的修改局限。去年以来,该技术应用在银河丽湾、陕西北路 1688、领秀常德等楼盘进行产品展示体验实践,不仅提高了售楼处现场看房效果,同时通过“动房网”的远程看

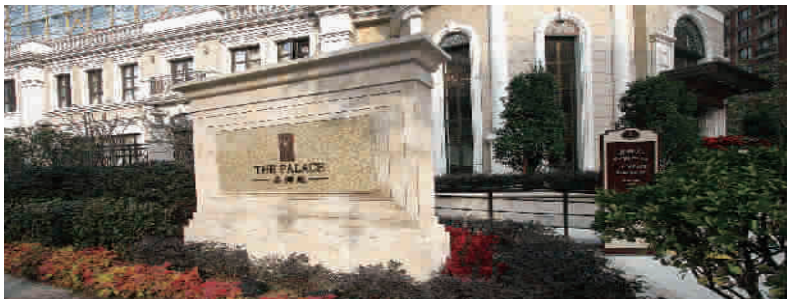
房逼真体验,提高了楼盘的销售率,也增加了楼盘传播力度。

银贤科技公司的“远程 4D 漫游样板房”的创新展示技术在房地产行业推出之后,得到了不少业内专家的高度赞誉,房地产营销专家孙华良评价:“远程,真实,多变,高效”的全新看房体验,同时也给楼盘销售创造出一种逼真的营销体验形式。这不仅是一种营销形式的创新,更是一种营销“核技术”的革命。

(王敏)

传承纯粹法式经典

嘉御庭即将开放全新样板间



内地豪宅项目正在走向海外:4月12-14日,上海嘉御庭在香港展销,引发海外市场关注。引进来、走出去,表明中国楼市加快融入海外市场,随着中国内地开发商纷纷试水海外房地产市场,内地的外资项目也被更多的海外人士所关注。

嘉御庭 4月20-21日举办名为“行走印象”摄影作品鉴赏,同时请来摄影家协会知名摄影师与来宾现场互动问答,展出的作品还在现场举行义卖。在微博上看到活动预告的客户们趋之若鹜,活动受到热烈追捧。活动当天,作为嘉御庭认购客户,刘女士表示自己之所以选择嘉御庭主要有三点:一是因为嘉华集团在她心中是一直是个十分负责、对客户高度重视的有品牌影响力的公司;其次是嘉御庭的样板房设计也充分体现了产品的特点,让她在样板房就可以清晰地联想到社区建成后居住在此的切身感受;最后一点让她感动的是,当她首次来到嘉御庭接待中心时,参加的活动以及销售人员专业的讲解的第一个感觉是“尊重”,正是嘉御庭种纯粹的海派文化和法式优雅,让她对这个项目产生了一种油然而生的尊重,基于这三点原因,她坚定地选择了嘉御庭作为她的居所。随后刘女士

的先生也有感而发,他说还是第一次遇到这样的纯质法式豪宅项目,再加上徐汇区域价值的急速攀升,所以他毅然决定搬到嘉御庭来。

多位业内人士预计国五条细则出台,可能会打乱一些高端项目的推盘节奏,而现房豪宅因其稀缺性,或将迎来最佳推售期。嘉御庭更是自住投资两相宜,3月更荣膺上海销售单价 6-10 万元成交排行榜首席。作为徐汇区中心最后一幅大面积旧城改造土地,历史上法租界优越地段,配套完善的豪宅名至实归。

5月17日,嘉御庭五号楼开放全新样板房展示,三房全部朝南的贴心设计户型通透气派,视野开阔,更完美结合国际设计师梁志天的巧妙布局。合理的空间布局,为每扇窗户预留了更多的风景,开敞通透的每一个房间。一个具有高端居住品质的社区,并以合理的定价原则,高性价比的置业优势,同享豪华园林配套,还有国际水准英式服务,为业主精心打造的金钥匙管家,自住投资两相宜。此外,项目还以法式经典的百年建筑,以及一如既往的五星级人文关怀,为客户缔造更加完美的浪漫生活。

(鲍辰莹)

热 盘

华府樟园

“平墅”发力高端市场

今年第一季度,位于苏州河畔、凯旋北路华府樟园可谓是高端市场中的佼佼者,该案一季度总共成交了 38 套,其中仅 3 月就成交了 15 套,华府樟园以其低密度纯住宅产品和市中心地段稀缺性再次赢得了市场的认可,也让“平墅”这一新生代产品引发人们的关注。

华府樟园总建筑面积约 13.6 万平方米,华府樟园由 7 幢 11 层至 18 层高层组成,户型涵盖 81-430 平方米多个面积段,主力户型为 360 平方米。

据了解,华府樟园即将在 6 月 18 日迎来第二批房源的全面交付,届时整个小区房源将是现房悉数亮相。每个房间都采用全套房设计,配有洗手间,干湿分离,主卧设置转角景观阳台和独立书房以及双面盆,充分体现主人居住的舒适感。

(王敏)

南翔好声音

唱响“嘉天下”最强音

5月1日,由骏丰国际集团主办的“南翔好声音”K 歌大赛在古猗园正对面的骏丰嘉天下休闲广场落下帷幕,为本次“嘉天下最强音,五一狂欢购房季”活动画上了圆满句点。

据悉,嘉峰汇是骏丰回馈广大客户、新老业主的又一标杆力作。楼盘地处银南翔 CBD 核心,古猗园正对面,双轨交直达,30 分钟即可畅达静安寺、人民广场。户型上,1+1 实用灵动空间,畅享 3 米的自在层高,煤气入户生活更便利,特别设计的 12-14 平方米阳光大露台,大可封闭起来作为房间使用,买一房享有两房的福利。

此外,嘉峰汇六栋小高层围合了 6000 平米带网球场的中央花园,更自拥一座五星级酒店和一个大型一站式购物中心。项目紧邻南翔老街、南翔汽车站、甲等医院、重点学校、银行等,无论是办公、居住或投资都非常适宜,成长潜力被看好。

(罗婕)

上海楼市至高性价比

总价49万豪装两房

总价70万嘉兴商业金廊旺铺

母题节 9-12日 五重大礼

部分精选房源示例(单位m²·元)

房号	户型	建筑面积	原单价	现单价 (送1000元/三房)	现总价	优惠额
4-202	两室两厅一卫	84	6850	5879	495205	81935
4-203	两室两厅一卫	84	6950	5967	503594	83155
4-902	两室两厅一卫	84	7063	6062	511634	84483
9-303	三室两厅两卫	121	6653	5712	691304	114151
1-2601	三室两厅两卫	121	6688	5671	687159	113466

嘉兴北城商业金廊

●嘉兴北部商业核心 ●豪华社区,超20万消费群密集
●影城、会所、名店、酒家等汇聚 ●58m²起层高4.8米

城市生活 ●约4000亩生态湿地公园 ●长三角生活带 ●国际品牌林立 ●上海明珠1000
精英配套 ●6000m²中央大湖 ●1万m²快速影城 ●贝尔德皇家会所 ●36万m²城市综合体 ●中国名牌金碧物业 ●2万m²法式商业街 ●8万m²国际园林

免费看楼车:周六日人民广场发车,预约致电
自驾车路线: S32中嘉洲高速→油车港出口→嘉兴正原北路

垂询热线: 0573-82636666
项目地址: 嘉兴市正原北路