

旅 游 地 产

300 亿元投资，中国迎来东方秘境

□地产评论员 程威菁

新锦溪，正孕育着大上海这座伟大城市的下一个传奇。翻阅以往的城市建设进程日历，浦东迪士尼、滨江梦工厂、佘山深坑酒店无疑是近时无可厚非的新兴建筑力量，它们的成长、成熟见证了拥有比肩世界建筑的全新传奇。但随着城市迅速扩容及进程的发展，中国正呼唤新奇迹的迅速崛起。

新锦溪创造全新旅游模式

东方秘境，由“中国大陆在港上市房地产公司财富创造能力 TOP10”的首创置业与“主导中国旅游市场的大型旅游企业”的中国青旅集团斥资 300

亿元联袂打造的史上最美小镇，将成为中国旅居史上又一建筑奇观。

揭开其神秘面纱，首创青旅·岛尚以全新中式风貌为理念，营建出符合现代需要与审美的新中式建筑风格，园林式企业家奢阔别墅、庭院式社交型景观别墅、里弄式学者型花园别墅、叠院式艺术家型精致别墅，多种灵活丰富的产品线，满足不同年龄层次买家的诉求。

从资源占有到资源整合

经历了那么久的等待，锦溪需要一个证明自己的机会，首创青旅·岛尚应运而生预示着世界旅居舞台上的一个崭新亮点，300 亿元的倾心打造，届

时这里将聚集民宿酒店和主题商业，是锦溪独有的非物质文化遗产荟萃地。环湖开发区，集高端别墅、精品酒店、主题酒店、会议中心等综合旅游配套于一体，这已然不是一处纯粹的别墅居住地，更像是一个财智互动的梦想王国，是一处高知阶层的理想栖息之所。

产品链接

东方秘境一期规划 478 套联排别墅，主力户型 170 平方米联排与 120 平方米叠墅，预计将于本月亮相，届时将揭开其神秘面纱，值得期待。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 888

入住新江湾的绝佳机遇

御龙湾突围新江湾“高总价”

新江湾作为市区以内的豪宅板块，倚靠五角场生活商业配套，又是上海市区唯一一块自然生态“绿宝石”。同时这里历史文脉深厚，周边名校云集，是为数不多的“全能型”板块，堪称第三代国际社区标杆。板块各种优势让不少置业者对新江湾心生向往，但中小户型物业的稀缺让想实现“生态居住”的非别墅置业者无从下手。

盛世御珑湾的出现缓解了这样的局面，项目 90 平方米以下的小户型，最少 17 平方米的赠送空间等于多送一间房。此外，作为精装修交房的项目，盛世御珑湾的所有户型都通过合理分割，充分利用了所有附赠面积，让业主“买一房得两房”。

值得一提的是，在小户型、高附赠、精装修的产品特质之外，小区围墙内无

窨井、指纹式四合一门禁（特别拥有指纹识别功能）、智能型空调地暖等高端配置。

对于新江湾来说，这样的菁品公寓是创新也是突破，而对于中意新江湾的中端置业者来说，盛世御珑湾是选择更是机会。在寸土寸金的上海，在豪宅林立别墅扎堆的“绿宝石”，这样的中尺度菁品公寓是可遇不可求的绝佳机遇。（顾琲琲）

新品

绿地新里·威廉公馆 6 月火热加推

绿地新里·威廉公馆所在的南翔板块，被喻为“第四代国际住区”。是继第一代国际住区古北、第二代联洋、碧云以及第三代的新江湾城之后，以稀缺的生态资源、繁华的商业配套，成为下一个可以容纳大量外籍居民和外资企业的国际化高尚生活区。

绿地新里·威廉公馆今年为全城三代同堂的大家庭量身打造的世家大平层官邸，拥有 80 米栋距，15 米面宽，50 平方米超大主卧套间，为一家三代完美献上全家庭品质生活大成，备受市场热捧。项目位于中环西 CBD 核心，距离轨交 11 号线南翔站 500 米，800 米家乐福、5 大购物中心，同时与古漪园相邻，生活配套一应俱全。近期，两房、三房中小户型也将于 6 月火热加推。（陆叶）

朗诗·虹桥绿郡 欧洲科技住宅面世

朗诗·虹桥绿郡于内环内臻粹地脉，集成欧洲十大科技，打造恒温、恒湿、恒氧的绿色科技住宅，引发上海国际人士的广泛追捧。

为了营造舒适人居的绿色科技住宅，朗诗·虹桥绿郡专门引进源自欧洲天棚辐射系统、地源热泵以及一系列科技系统，保持室内约 20—26℃ 恒温，让居家环境更加舒适自然。除了保持气温恒定外，朗诗还引入新一代置换新风过滤系统，有效过滤可吸入颗粒物并保持室内新鲜空气流通。

朗诗·虹桥绿郡位于长宁区内环内核心地段，紧靠龙之梦商圈，同时延安、内环双高架环绕，交通较为便捷。据了解，虹桥绿郡仅有 120 套房源，截止目前已经销售过半，内环内公园畔的绝版珍稀住宅，其高科技理念与简约时尚的欧美风格，吸引了不少拥有国外生活经历的国际人士居住于此，成就内环内极为稀缺纯粹的国际圈层。（马颖之）



◆城市繁华与自然生态的平衡点◆新江湾原生态国际社区◆五角场商圈城市副中心◆27公里自然生态走廊第一排◆欧式自然主义生态园林◆四合一门禁系统指纹畅行回家



家配示意图
B181.95-87.58m²
附赠空间示意图
■全附赠空间 ■半附赠空间

中环旁|新江湾|稀缺小户型

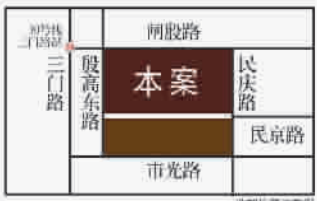
约80-130m²双附赠超值户型火热认筹

样板房5月中旬即将浓情绽放

(021)65066699•65062266

上海市杨浦区闻股路969号(近股高东路)

投资商：上海豪盛投资集团有限公司 发展商：上海军华置业有限公司
全程营销：上海帝帆房地产经纪有限公司 上海华燕置业发展有限公司
本广告仅供参考，广告中具体楼盘名称可作为招商会名称，后建项目名称为暂建名称，最终以政府有关部门之最终批准为准。项目注册名：盛世家园 预售证号：杨浦房管(2013)销字第2000135号



地理位置示意图