

市中心住宅

“天时地利”成就徐汇滨江明星楼盘
云锦东方销售金额突破 7 亿元

□地产评论员 陆叶

2012 年被列入上海“十二五规划”重点区域的徐汇滨江板块,以超千亿元的巨资投入与“全球西海岸文化传媒港”的前瞻定位,备受国内外众多投资者的热切关注。而地处该板块核心的滨江阔界大宅——云锦东方,更是占尽规划利好带来的“天时地利”,一经入市便受到大量高端置业者的争相抢购,短时间内销售金额突破 7 亿元。

城市运脉相继打通

据悉,作为黄浦江畔罕见的优质阔界大宅,云锦东方不仅坐拥徐汇滨江大手笔规划的“天时”,更独享两大城市运

脉即将相继打通的“地利”优势:近期,轨交 11 号线二期已进入站点装修阶段,预计于今年年内通车试运营(消息来自凤凰网),其“云锦路”站点距云锦东方社区直线距离仅约 200 米。此外,可与优雅衡山路相媲美的徐汇滨江重点建设道路——龙兰路(云锦路至丰谷路段)紧邻云锦东方,该道路已进入工程收尾阶段,通车后将连同龙启路、龙腾大道,形成徐汇滨江的通行“金三角”。

阔界大宅实景呈现

近期云锦东方明星样板房及样板

段园林绿化均已实景呈现。在最为畅销的 199-266 平方米三房、四房样板房中,除了“大面宽、短进深、全明采光”的户型令客户一见倾心,所有精装细节上的精益求精,更是让置业者啧啧称道:从厨卫采用的全套国际一线家装品牌、主卫双台盆设计、地面奢华拼花等,多个精致的功能与细节,处处显示人性化的国际居住体验。

据悉,云锦东方在三房四房主力户型热销的同时,推出少量约 300 平方米大户型。占尽“天时地利”的云锦东方,俨然已经成为徐汇滨江、乃至整个上海的明星标杆楼盘,有望再度掀起城市终极置业的抢购热潮。

抄底内环
精装领秀常德购婚房送嫁妆

去年,以内环内低总价、精装修、小户型引爆市中心的领秀常德,今年再掀内环内购房风暴。项目联手易居中国强势出击,4 月底推出购婚房送巨额嫁妆的活动,仅限 20 套。消息一经传出,一周内去化 7 套,截至发稿时只余不到 6 套名额,最后召集抢购中。

领秀常德推出 86-116 平方米两房

户型,均价 40000 元/平方米左右,相比内环内 3 月商品住宅销售均价 54193 元/平方米(CRIC 数据),性价比凸显。大多年轻夫妻表示,相比房子的品质、朝向等细节,他们更看中地段和价格。

领秀常德位于长寿路常德路口,坐拥长寿绿地公园与苏州河梦清园稀有滨水双绿肺。项目距轨交 13 号线(在建)、7

号线长寿路站约 50 米。出门即享长寿路商圈亚新生活广场、Channel One 巴黎春天之繁华,项目周边汇集商场、影院、美食街、学校、医院、银行等各类生活元素,更有太平花园、西摩会堂等文化遗迹增添了人文气息。国际化的都市生活,接轨城市最核心的居住价值,奢享海派的魅力人生。(陆晓松)

品牌

艾格美国国际公寓
公开活动成功举办

5 月 5 日,著名画家夏蕙瑛作品《城市色彩组画》义拍暨艾格美国国际公寓公开活动在沪举行,同时中邦豪生酒店正式开业。此次活动由陈逸飞艺术基金、中邦置业集团、新沪商企业家俱乐部共同主办。

此次活动主办方之一中邦置业集团及新沪商集团一直致力于文化地产和海派文化的探索。其共同打造的艾格美国国际公寓,也在本次活动中公开。

据悉,本次开业的中邦豪生酒店将为业主提供五星级酒店服务,同时酒店的多种高端配套也为业主开放,旨在打造国际顶级生活新范本。(谢会永)

首创悦都
成功举办义演活动

4 月 26 日,昆山城东的首创悦都项目成功举办了“全昆山向东看·首原创能量暨祈福雅安大型义演”活动。本次活动明星阵容空前强大,主办方首创奥莱(昆山)置业有限公司特邀演出明星嘉宾杨宗纬、薛之谦、Dream girls 助阵演出,活动圆满成功。

据了解,目前首创悦都“MAX 全系列户型”样板单位已经对外公开,项目接待中心位于昆山东城大道与昆嘉路交汇处东北角。(陈程)

信和·中央广场
开售销售超八成

信和置业位于福建省厦门市的信和·中央广场于 5 月 3 日开售。项目开售当天共推 212 个单位,共售出约 180 个单位,占推售总数约八成半,总销售金额逾 9 亿港元(人民币 7.2 亿元)。

据了解,信和·中央广场总建筑面积达 50 万平方米(约 6.5 万平方米),包括两栋住宅及商铺。此次开售的是项目 1 号楼,包括二房至四房产品。(蔡骏)

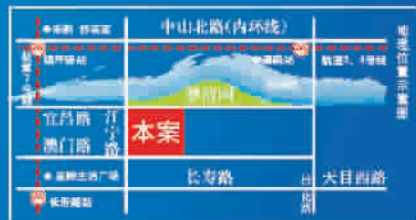
上海湾区办公 / 号作品

文化名流聚集地 尊享快乐办公

Repulse Bay 浅水湾 lbo
—— 悦悦大厦 ——

50-450m²全装修快乐办公空间
倾情面世!

- 直面苏州河、梦清园,真正滨水生态工作环境
- 50-450m²精装修办公,独立卫浴系统与茶水休憩区域
- 江宁路商务中轴,3、4、7号多条轨交交汇
- 独特“双大堂”设计,全程智能化操控系统
- 多样化挑高空间,创意办公、快乐办公



招商热线 021 62273177 售楼中心:江宁路1600号

投资组台/ 西都集团 申达股份 开发商/ 上海信悦投资发展有限公司
全程营销/ 西都集团今日房地产企划营销中心 企划推广/ 易得机构

● 信和集团 2011 年荣获中国房地产企业品牌价值十强(上海)称号