

本市食品药品检验建风险报告制

明确查出不安全信息须及时上报

本报讯(记者 姚丽萍)今天上午,记者从市食药监局对市人大代表书面意见答复中获悉,本市食品药品检验机构须建立不合格产品的风险报告制度,为监管部门风险评估和预警提供依据。

去年11月,“速生鸡”事件引发公众对食品药品检验机构职能的关注。今年元月,市人大代表厉明提出书面意见建议加强对食品药品检

验监督。市食药监局在答复中说,媒体曝光中国百胜“速生鸡”事件后,监管部门查明中国百胜涉嫌经营不符合食品安全标准食品并存在索证索票与台账记录、对抽检不合格产品处置等问题。不容忽视的是,自2005年7月起中国百胜选取了市食药监局下属的上海市食品药品检验所作为其食品原材料供应商筛选的检测机构,签订了委托检验协议。2010年至

2012年12月24日期间,市药检所出具鸡肉原料检测报告467件,判定不合格鸡肉有46件,其中涉及六和集团的不合格鸡肉7件。但市药检所受“委托检验测定结果仅对委托方负责”的思维定势影响,未将检测结果及时通报市食药监局和其他食品安全监管、综合协调部门。

2010年,卫生部发布《“食品检验机构资质认定条件”和《食品检验

工作规范》的通知”,对委托检验检出非食用物质的通报义务有明确规定。虽然抗生素允许在动物养殖中使用,但国家对动物性食品中兽药最高残留限量有严格规定,检出抗生素残留超标,检验机构也有通报信息的义务。检验机构作为国家认定资质的实验室,决不能只注重检测结果而忽视从监管角度去分析食品安全潜在的风险。对此,市药检所

已采取一系列整改措施防止此类事件的再次发生。其中一项重要措施是:建立不合格检验报告的风险评估机制,并把检测结果及时上报。

此外,市食安委要求各区县食安办和食品安全监管部门接到严重不安全信息后,应立即组织复检和核查,确认不符合国家和地方食品安全标准存在安全隐患,须立即采取控制措施,追根溯源,通报上报。



聚焦上交会

本报讯(记者 薛慧卿)植物环保瓶、LED电视、无氟冷柜、家用净水器……首届中国(上海)国际技术进出口交易会上,一批绿色节能产品引人注目。更吸引眼球的,则是展会自身的节能创新——每个展台的即时能耗一目了然,这是国内大型展览首次进行实时能耗监测。

上交会现场,场馆入口处架起由9块电视屏幕组成的大型显示屏——上海国际展览中心主展区每个展台的设备、照明、影像等即时能耗都显示在屏幕上。调取数据,还能看到每个展台的能耗历史记录。根据监测数据,实时能耗管理平台还能给出节能诊断。

该能耗管理平台由施耐德电气运营,施耐德在上交会现场建立了一个无线网络,接收各展台的耗电量监测数据。根据这一数据,管理平台可结合电价自动换算成参考电费。

“展览是不同形式、不同内容的组合,例如3D打印机展台的能耗就比普通平面展台的能耗要大得多,而短短几天的数据也无法跟踪比较。”工作人员告诉记者,这次展示只是展台能耗的“实况转播”,希望观众能形象化地感受节能减排的重要性。

“都说会展是绿色产业,但实际会展业的浪费现象并不少见。”业内人士坦言,参展商为了营造良好展示效果往往不吝使用声、光、电,巨幅广告牌使用一次就扔……以高新技术为展示交易对象的上交会首开能耗监测先河,是“绿色办展”理念的积极尝试。

国内大型展览首次实时监测能耗

上交会凸显绿色办展理念



■上交会上,微软推出的“试衣镜”系统吸引了众多参观者。顾客只需站在一个类似镜子的屏幕前点击服饰,就能在屏幕视察自己穿上新衣的样子 本报记者 陈梦泽 摄

本报讯(记者 马丹)今天雨水收敛,气温也节节攀升,发起首轮“入夏倒计时”。据上海中心气象台预报,双休日受高压控制,阳光又将热情“登场”,升温步伐加大,预计11日气温为19℃~29℃,12日极端最高气温可突破30℃,达到31℃,下周初天气依旧晴好。

气象意义上入夏标准为连续5天日平均气温大于或等于22℃。不少气象爱好者判断,此轮冲刺入夏成功概率很高,今天极有可能将成为今年的入夏日。

今日开始首轮“入夏倒计时”
周日最高气温二十一摄氏度

徐汇滨江

■传媒港落户,梦工厂落户
■徐汇滨江,正以快速发展的姿态成为未来上海发展引擎
■上海的城市资产,因徐汇滨江的崛起而重新定义

占尽城市利好 重塑城市资产

绿地汇中心:2013年,享受城市红利,把握城市利好唯一机会

未来5年,谁将升级上海?
徐汇滨江,千万亿规划当仁不让

上海滨江,是上海城市发展进程中当之无愧的引擎。从外滩的万国建筑群到陆家嘴金融中心,再到当下炙手可热的徐汇滨江,城市每一次转型都和滨江密不可分。

未来5年,谁来肩负上海升级的重任?答案显而易见:徐汇滨江!这里已经拥有了西岸传媒港规划,已经签约了东方梦工厂项目,几百亿的资金投入之后,一个具有千万亿价值的经济中心、文化中心已初具雏形。如同陆家嘴发展的进程一样,徐汇滨江也正吸引着世界的目光。尤其是与区域规划相匹配的创意企业,世界知名企业都已经纷纷准备提前入驻。

继陆家嘴金融中心之后,徐汇滨江文化创意产业中心将成为推动上海经济发展,城市升级的又一片黄金宝地。

绿地汇中心
难得一见的珍稀城市资产

个人要想把握城市资产总是机会难



得。以陆家嘴金融中心为例,尽管甲级商务楼宇林立,但区域内80%以上的办公楼只租不售。可见想要在城市发展的核心区抢占一席之地并非易事。与此同时,这些区域往往又是世界知名企业办公选址的必争之地。数据显示,目前区域甲级写字楼平均租金已达到15元/平米/天,且租赁市场十分紧张,几乎不存在办公楼空置的现象。可以猜想,未来的徐汇滨江,或也将复制相同轨迹。

正因如此,当下徐汇滨江板块内唯一可售项目绿地汇中心成为了上海极为抢手的产品。“媲美陆家嘴的甲级办公楼还能买”的猜想,在徐汇滨江,在绿地汇中心得到了实现。

业内人分析,这种机会极度稀缺,更可能绝版。未来徐汇滨江再有新商办项目出现,开发者极有可能惜售,甚至只租不卖。因此有实力的买家应该把握绿地汇中心难得的机会。

单月,12亿
绿地汇中心,投资者重大机遇

绿地汇中心,2012年四季度正式对外公开,单月清盘,取得了总销金额12亿的佳绩。买家的置业信心不言而喻。

时下,房地产投资已经进入冷静期,通过买房一夜暴富的神话也不可能复制。对于地产投资者而言现在出手自然要更加谨慎。尤其是城市的财富阶层,怎样才能找到更具价值,更适合自己的资产?

紧跟城市发展规划,寻找城市资产才是当务之急。徐汇滨江板块内的绿地汇中心项目成为焦点。究其原因就是徐汇滨江拥有诸多重大的城市利好——文化产业发展,20000家企业或将导入,千万亿资产输出等都是徐汇滨江未来重要的发展方向。这些也是绿地汇中心,未来成长的主引擎,动力源。投资紧跟城市动向是置业者的金科玉律。

链接

把握绿地汇中心,做城市赢家

徐汇滨江已是重要的“城市题材”,目前板块内唯一可售的商业综合体绿地汇中心备受市场关注。

绿地汇中心项目位于云锦路500号(近龙耀路),属于徐汇滨江C片区,是上海十二五规划中重点发展的六大板块之一,前身为龙华机场地块。项目为片区内稀缺可售综合体,可享11号线商务链接。绿地汇中心即将推出大面积办公产品,内设有分体空调、饮用水入户,顶层设立特色屋顶酒吧等,提供区域内屈指可数的国际商务氛围。未来主要服务于区域内的高端商务需求,是置业者迎接城市利好,做世界500强房东的上佳机会。把握绿地汇中心,做置业赢家。

财富热线 021-

64578888

接待中心:
上海东安路800号
开发商:
上海绿地龙翔置业有限公司

预售许可证:徐汇房管(2012)预字0000462号
本广告仅供参考,广告中具体内容可作为购房合同附件。以上均为建面