

天汇广场,位于真如核心板块,坐拥上海最后一个城市副中心的黄金资源,畅享规划、交通、商圈、机遇等多重利好,终于迎来洼地价值大爆发。如此区位、如此地标,堪称当代的绝版产品!

天汇广场

率领真如腾飞

天汇广场来了!  
城市副中心,从不曾有这样的机遇

●比规划——  
市级 CBD 成就财富高地

在十二五规划中,已将真如副中心列入“一心两轴三片区”城市发展格局的重中之重,给真如副中心带来了前所未有的发展机遇。  
天汇广场位于曹杨路,近邻铜川路,是真如城市副中心的核心地标。目前,铜川路改造城市公园的建设正进行得如火如荼;轨交 7、11 (开通)、14、15、16 (规划)正在加紧建设;据预测,2020 年真如城市副中心吸引的人流量为 31.2 万人次/日左右,将成为上海又一个市级 CBD。

●比潜力——  
商业巨擎密集进驻洼地

与徐家汇、五角场、花木相比,同为城市副中心的真如拥有更为长线的成长价值,该板块也收到了一线商业巨擎的青睐。



由绿地集团与合景泰富联手打造的天汇广场,率先为真如城市副中心启幕!李嘉诚长江实业、星浩资本等商业巨擎紧随其后、提速建设……凡此种种,都

在向这座城市宣告:真如城市副中心的价值将不断成长,未来也将有越来越多置业者共同分享这份商机。  
越早进驻,越能充分享受价

值发展带来的收获!  
●比门槛——  
普罗大众的绝版机遇

对于置业者而言,像徐家汇、五角场、花木这样的城市副中心早已发展成熟,成长空间有限,进驻门槛也令人望而却步;但是真如城市副中心才刚刚起步,购房者能够凭借手中的资金轻松进驻,享受未来的成长发展。  
天汇广场,作为真如首个城市综合体,总建筑面积超过 16 万平方米,涵盖国际写字楼、好莱坞主题商业、星光大道、精装公馆、奢华华宅,建成后将成为百万方副中心内最璀璨商业商务双地标。

眼前的机遇!  
真如 2013 年度商业峰会  
明日举办

5 月 17 日下午真如 2013 年度商业峰会将在天汇广场举办。届时,辛香汇、乐购士、上影、第一食品、华大影院、苏宁电器、亨吉利钟表、品尔西家居、TOMMY HILFIGER、棒约翰、上海歌城、屈臣氏、星巴克、釜山料理、小南国、德克士、KFC、英孚、金宝贝、HONEY'S、IZOD 等商家都将出席峰会;天汇广场将与部分商家进行签约仪式,有关领导也将出席并发表致辞,诚邀有识之士共同见证真如城市副中心的未来变革!

天汇广场咨询热线  
4006358880\*621  
开发商:绿地集团、合景泰富地产

以上均为建面 价格有效期一周  
预售证号:普陀房管局(2011)预字 0001376 号  
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件

天汇广场产品一览

| 产品类型  | 面积                    | 销售状态     | 人气明星                                              |
|-------|-----------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 酒店式公寓 | 44-135m <sup>2</sup>  | 在售       | 60 m <sup>2</sup> 精装,总价 150 万元<br>(5 楼 6 号 304 室) |
| 办公    | 150-200m <sup>2</sup> | 在售       | 4.5 米 LOFT, 600m <sup>2</sup> 整层出售                |
| 商铺    | 150m <sup>2</sup> 以上  | 预计 6 月发售 | 待定                                                |

目前,天汇广场在售产品包括酒店式公寓和办公产品。有消息称上海今后将不再批复市中心小户型酒店式公寓,因而天汇广场的小户型酒店式公寓倍显珍贵!此外,天汇广场的高端办公产品也持续热销,4.5 米 loft 相当于两层空间,性价比超高,并由高力国际物业全程护航;另有人气旺铺预计六月推出!

无论上海如何改变  
—— 建国西路永远不变

徐汇区建国西路,东起瑞金二路,西至衡山路。  
一个多世纪以来,这条见证历史的道路几经易名,其沧桑隽永的海派情怀却从未磨灭。这不仅因为她位于城市中心,更因为她的每一个细节都印刻了上海印迹。  
因此,对于置业上海的购房者而言,建国西路内蕴百年风华,可望不可及。  
上海会有越来越多的中心城区,但核心价值在建国西路;  
上海会有越来越多的城市道路,但百年历史在建国西路;  
上海会有越来越多的商端居所,唯独嘉御庭在建国西路。

嘉御庭,罕贵法式名邸  
—— 凝结上海城心能量

嘉御庭位于内徐汇稀缺地段,秉承法式官邸的华丽风格,托起业主全新人居高度。  
素有“名宅专家”之称的嘉华国际,秉承了一贯对公共空间的全情倾注,挑空约 5 米的大堂,从电梯到每一件装饰的细节都力求完美。社区配备有近 3600 平方米的高级会所,会所有恒温晶钻泳池、专业健身和 SPA 水疗室、私密宴会厅、红酒吧等。  
嘉御庭聘请了国际级物业服务商第一太平戴维斯担任物业管理,提供金钥匙物业管理服务,使业主入住后的家庭生活无后顾之忧。3 月,嘉御庭喜迎首批业主入住,所见即所得。



实景拍摄照片

留住城心价值荣耀  
那就在建国西路

—— 内徐汇 罕贵法式名邸 ——



实景拍摄照片



实景拍摄照片

城市中心从未动摇,城心价值从未改变

上海是座价值之城。  
经济快速发展既是上海的竞争优势,也是上海的重要命脉。  
地段、交通、配套……对核心资源占得越多,对上海价值掌握得越强。  
何处才能最大程度地掌握上海价值?非市中心莫属!  
嘉御庭位于徐汇区建国西路嘉善路,项目由香港嘉华国际集团有限公司投资开发。  
周围有古老别墅为邻,梧桐为伴,令该区域更显得静谧高雅,而该区曾为旧上海繁华地段,蕴藏深厚历史人文底蕴,因而弥足珍贵。深得本地复古幽情人士,港台及海外华侨青睐。

贵宾专线 (8621) 6466 3333

接待中心  
SALES OFFICE

上海徐汇区建国西路236号  
NO.236 Jianguo Road(W.Xuhui,Shanghai)

www.the-palace.com.cn

嘉华集团  
K. WAH GROUP

嘉华国际集团有限公司  
K. WAH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

开发商  
DEVELOPER  
上海嘉兆房地产开发经营有限公司  
SHANGHAI JIA ZHAO REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.

销售代理  
SALES AGENT  
上海嘉兆房地产经纪有限公司  
SHANGHAI JIA ZHAO REAL ESTATE BROKERAGE CO., LTD.