

宜居板块

新江湾生态学府社区,100 平方米精装三房

绿地·海珀璞晖本周末开盘

□地产评论员 欧阳禹平

近日，位居新江湾生态学府之地的绿地·海珀璞晖成了楼市的明星产品。项目尚未开盘便有近两百组买家下定，其推出的100平方米精装三房受众多买家追捧。据了解，项目即将于本周末正式开盘。

首付 150 万元获精装三房

据了解，绿地·海珀璞晖眼下卖得如此火爆的一个重要原因，便是项目100平方米精装三房首付仅需150万元。产品打造3.35米层高，独创上层超大收纳系统，性价比较高。买家李先生直言：“作为新江湾的高档社区，这样的总价，这样的设计，这样的精装，确实让我很喜欢。”

新江湾区域凭借良好的生态人文环境成为上海第三代国际社区的模

范，区域内不仅有着优雅的生态环境，更有浓厚的人文居住氛围。也因此，新江湾在近几年打造的项目都以高端楼盘为主，面积较大，总价较高。如今海珀璞晖推出100平方米的精装三房，在区域内实属罕见。

会所图书馆凸显居住亮点

绿地·海珀璞晖除了较高性价比外，2000平方米的社区会所配备图书馆更是一大亮点。未来，业主生活在海珀璞晖，闲暇时光无论是自己还是带着孩子，在社区里就能享受学府式悠闲生活。

此外，项目会所还配备健身房、游泳池、私人宴会厅等设施，业主生活中能够尽享丰富多彩的居家生活。同时，风雨连廊景观亦是项目一大亮点，作为绿地海珀系产品的一大标签，风雨

连廊不仅能增添了社区景观美感，更能为业主生活提供便捷，即使下雨天也能随时在社区里行走。

新江湾醇熟配套享舒适生活

作为正新江湾核心区域的高档楼盘，海珀璞晖另外一大利好便是醇熟便捷的生活配套，业主生活在这里生活所需可谓应有尽有。据了解，项目与复旦大学、同济大学、五角场商圈紧紧相邻，不仅能享受到鼎级的教育配套，更能享受到学府商圈带来的商业生活设施，宜居价值一眼可见。

同时，项目还零距离与轨交10号线连接，小区出门即可抵达，是真正意义上的“地铁房”。未来，随着区域发展及地铁房供应减少后，海珀璞晖便捷的生活价值将进一步凸显。

复地香榭花园推 37 席定制新独墅

近期，位于中环的复地香榭花园销售火爆，不少购房者彻夜排队只为能选到一套好房。据了解，该项目公开的房源大多为限量定制创新户型。香榭花园突破“批量式”、“模板化”豪宅设计瓶颈，研发出37种专属户型，以“限量定制”的方式满足高

端人士对个性与舒适的全方位要求。

据悉，复地·香榭花园作为中环区域唯一纯别墅社区，创新地设计出“新独墅”这一革命性作品。在突破传统豪宅观念的同时，兼顾大平层建筑的空间体验与别墅产品的居住优势，将两者结合，实现别墅

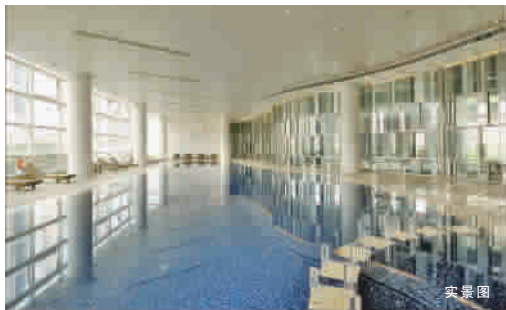
与大平层的统一。而香榭花园此次更是倾力打造别墅的室内空间：约94米的大面宽会客厅；约68平方米的五星套房；大面积全明采光。精致的空间布局，完美的房屋动线，这些都让香榭花园呈现出与众不同的品质感，体验到尊贵的生活享受。（陈骏）



乐享无扰居家生活 全赖专业物管服务

维护优质生活 与您目标一致

【苏河逸品】由泰昇集团属下拥有逾20年高端酒店式公寓服务经验的顿肯物业公司管理，透过与业主共同商议小区的服务需求，从而厘定管理标准与费用，确保物管公司与【苏河逸品】业主有着一致的长期运营目标，在长远提高业主和家人生活质量的同时，亦增强小区品质未来的保值潜力。



贵宾专线：

021-52903300

位处内环内苏河首排的「泰欣嘉园三期 - 苏河逸品」,是香港开发商泰昇集团体现卓越质量的精华之作。三幢在售的河畔小高层一梯一户高端住宅,属小区仅余的稀缺现房楼王臻品,现购房更可享精彩礼遇。【苏河逸品】业主专享多项优势,其中的国际级管家式物业管理服务,更是亮点之一,令业主得享无忧居家。

多年服务经验 团队专业可靠

顿肯物业公司从20多年前管理泰昇集团在天津参予开发的标杆商业项目天津国际大厦开始，便一直专注服务高端客户，服务范围涵盖集团在上海投资的华园大厦、爱都公寓，与及集团在上海开发的泰德苑、泰荣苑及最新的泰欣嘉园三期【苏河逸品】。多年来，其专业专注的服务态度，赢得不同地区高端客户一致口碑。【苏河逸品】得以在2012年成为有史以来唯一荣获香港建筑行业颁发「优质建筑大奖(优异奖)」的中国内地住宅项目，优质的物业管理水平是不可或缺的因素。

生活各种所需 全方位照顾

择居【苏河逸品】，业主除可在绿化率达50%的优质小区，感受一步一景的乐趣外，亦可在逾2300平方米，唯业主私享的高端会所内，随兴之所至和家人朋友同乐。能让业主轻松感受生活的背后，实有赖经验丰富

【苏河逸品】为业主定制国际级贴心物业管理,为服务增值。购房可享精彩礼遇。精装现房,恭迎您与家人品鉴!

接待中心:上海市光复西路 133 弄 (近中山北路)

异地置业

嘉兴信远·朗庭 公开大户型样板房

上周六，银海资本联袂新浪乐居携手打造的战略合作启动仪式在嘉兴信远·朗庭售楼处成功举办。活动期间，信远·朗庭3种大户型样板房也首度公展。项目存1万元抵7万元的购房优惠更是吸引了现场不少的意向购房者。

信远·朗庭位于嘉兴城北路与中环西路口，整个小区由10幢高层住宅和5幢低层商业组成，共883套住宅和25套沿街别墅式商业，小区建筑密度仅为17.9%。据悉，本次项目推出的E、F、G大户型样板房均为四室两厅两卫，相较于以往主打的刚需房源，此次推出的大户型更为吸引改善置业需求的人群。

据了解，信远·朗庭的户型以魔幻升级为主题，而项目即将推出的大户型也将秉承这样的风格，约107平方米的G户型升级后可打造约137平方米五房空间。同时，每个户型空间布局和功能分区合理，中间套户型还通过通风天井的形式，保证了南北通透，采光充足。（丹青）

昆山正泰隆工贸城 5 号楼盛装开盘

五一假期，正泰隆国际工贸城劲销8000万元，秉承热销之势，上周六项目推出了5号楼产业旺铺。据悉，在前期招商成功商家签约入驻的基础上，此次推出的商铺全部带租约，是准现房销售，买下即可收租金。因此，开盘当天两个小时即售出180套商铺。据了解，项目还配备3号馆，可自由虚拟分割，将在6月开盘销售。

正泰隆国际工贸城相比昆山其他商业楼盘，拥有商家的强力入驻、政府的强势扶持、周边产业的强大支撑等优势。正泰隆总经理林柏良表示：“本案在开发时政府即购买了8号楼作为昆山高端工业品产业扶持及贸易的孵化器，并投入巨资引进国家级产品检测检验中心，形成长三角未来的工业品展示交易中心。”正泰隆国际工贸城俨然已成为“华东工业五金的中心”，热销亦在情理之中。（陆晓松）



且专业的物管团队全天候悉心打点小区的一切细节，维护小区品质长远的保值潜力，譬如要确保会所各样高规格配置在每天朝八晚九超长时间开放下，时刻都能在最佳状态。此外，【苏河逸品】业主更可尊享多种人性化服务，包括24小时双语服务热线、物业代管代租、管家式家居清洁服务、包裹代收、以及24小时送水等，让物管全方位打点生活上的各种琐事，自己和家人则放怀感受更多生活的惬意悠悠。

本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。沪房地青字〔2010〕第1023415号