

热点板块

南桥利好不断

绿地未来中心或再被抢空

□地产评论员 蔡骏

继4月成交195套成为上海写字楼单月销售冠军之后,位于南桥新城的绿地未来中心持续火爆,现场预约不断,意向客户购买意向强烈。据项目负责人估计,项目5月新推产品或再度被抢空。

5号线点燃价值引擎

“绿地未来中心持续火爆,除了强大的品牌号召力外,南桥新城利好不断也是非常重要的因素之一。尤其5号线延伸段正式动工建设,更点燃南桥发展的引擎。”

不少业内及经济学者认为,地铁是撬动城市发展的杠杆。以1号线为例,从

传统商务中心人民广场到徐家汇,再到城市新兴“发展级”——莘庄。随着莘庄的成熟和饱和,上海下一个“发展级”在哪里?5号线延伸段动工是信号,几年后的南桥或将复制莘庄,成为城市下一个副中心。

新上海人事业起点

绿地未来中心的吸引力还在于南桥的政策优势——只要在南桥新城拥有房产,子女就能享受到相同的教育资源。一些非上海户籍的“创一代”十分看好该区域,一方面能用较低的价格拥有自己的办公室,另一方面,解决子女将来的教育后顾之忧。

谨慎投资才稳健

今年,房地产投资需要更加谨慎,投资者或应把握两个关键,其一价格洼地、其二发展空间。绿地未来中心的优势正在于此。

相比其它板块的写字楼产品,绿地未来中心无论是单价还是总价上都明显更低。首付40万元,就能拥有一套45平方米的写字楼。因此不少买家纷纷选择2套乃至多套购入,寻求更大的成长空间。

此外,项目的未来也值得关注,百联商圈仅相隔一条马路,成熟的商业、商务氛围已经形成。未来5号线通车后,或再迎一波价值利好。

新推盘源

御沁园 5 月底将推新品



近日,位于大浦东迪士尼、国际医学中心、国际购物中心建设区周康板块的御沁园持续热销,引发市场关注。据了解,今年3、4月份以来,项目连续2次推盘都被抢购一空,加上去年首次推169套纯别墅房源即被买家抢购一

空,御沁园已经实现连续三次热销。

御沁园是一个集联排别墅、高档公寓、豪华会所与幼儿园的大型社区。开发商投巨资,将项目两侧的天然水系引进社区,使得流水园林与自然的北美风格建筑相融,社区环境之优雅不亚于上海滩的老洋房。

御沁园联排别墅在169-238平方米的空间内,除了提供约35-45平方米的7米挑高豪华客厅外,还拥有4个卧室和5个卫生间,其中更有一个带有衣帽间、书房的豪华主卧和两个标准间。据悉,御沁园预计在5月底推

出第四批房源,包括40套别墅和234套公寓,其中公寓产品在此前约140-175平方米的小三房基础上,增加96平方米的小三房和209平方米的四房。其中,207平方米大平层和96平方米紧凑小三房更加稀缺,预期销售或将更加火爆。

值得一提的是,项目面宽超过15米的207平方米大平层是周康板块首创,该户型更拥有5.25米面宽的50多平方米超级大客厅和6.35米面宽的约40平方米超级主卧,此外,巨大的景观飘窗将小区园林景观尽收眼底。(欧阳禹平)

鑫塔·水尚样板房即将公开

据了解,虹桥西最值得期待的中央公园式生态居住项目——鑫塔·水尚样板房即将公开,并将于近期开盘。该项目为鑫塔集团在上海打造的首部公园大宅作品,房型涵盖90-145平方米二房、三房。整个社区绿化率高达60%。项目位于青浦城中心主干道华青南路,紧邻轨交17号线(规划中),距G50仅5分钟车程,真正享受上海30分钟黄金生活圈。

作为鑫塔集团在上海的首秀,鑫塔·水尚汲取了厦门项目的开发精神,



首先项目在规划面积上就堪称大手笔:鑫塔·水尚(上海)规划总建筑面积约13万平方米,容积率仅有0.99。鑫塔·水尚传承外滩万国建筑群荣光,甄选原石材,采用全石材干挂体系打造

出新古典主义的建筑风格,贵族气息在建筑的冷静克制中优雅地散发出来,也由此树立了青浦高端住宅的标杆,历久弥新的品质为项目价值的提升奠定了坚实的基础。

值得一提的是,沪上罕见近2000平方米的国际会所首现鑫塔·水尚,会所提供全方位的娱乐休闲服务,配备景观泳池、健身会所、红酒吧、雪茄吧等功能空间,为业主提供了丰富的活动场地和会客空间,营造全功能的奢华礼遇,沉淀优雅品味。(马颖之)

活动资讯

中金·海棠湾

首次亮相引领宜居典范

5月17日,备受瞩目的浦东楼盘中金·海棠湾盛大开盘,项目首次亮相上海滩,引来众多购房者的关注和追捧。据悉,此次中金·海棠湾主推1、2号楼公寓,户型面积在72-208平方米之间,房型格局方正,南北通透,空间使用率很高。

中金·海棠湾一期规划12万平方米,其中包含六栋经典ART DECO建筑风格公寓。据悉,项目周边生活配套一应俱全:规划建设中的轨交16号线周浦东站和轨交18号线周浦站双轨站点环伺小区周边;同时,周浦万达广场、小上海步行街、小上海旅游文化城等商业配套也相当成熟。(项佳伟)

保利·城市交响双星联袂

携钢琴精英赛声动上海

为发现、挖掘和培养钢琴艺术人才,保利·城市交响杯第二届中国优秀特长生上海钢琴精英赛自4月起正式奏响保利·城市交响品牌旗舰店。本次比赛作为保利·城市交响2013年城市艺术年的重头戏,获奖选手将有机会参加北京第十届全国特长生文化艺术周活动甚至欧洲钢琴交流活动。

据悉,作为保利·城市交响首个精装作品保利星海屿,在钢琴优美的旋律中,其218-227平方米国际级精装大平层也迎来热销。(谢会永)

绿洲香格里拉花园

叠墅洋房样板区公开

5月18日,绿洲香格里拉花园售楼处现场热闹非凡,约187-195平方米电梯叠墅洋房精装样板间盛大公开,吸引了百余名购房者前来参观、体验。

据了解,绿洲墅区科技电梯洋房,延续了城市尊墅的舒适宽景设计理念,约187-195平方米叠墅,动静分离。此次推出的样板间为191-195平方米电梯叠墅洋房E2户型,电梯直接入户,户型大气的格局令现场所有参观人员连声赞叹。同时,售楼处推出优惠活动,198万元起即可购买四房。(欧阳禹平)

嘉凯城·徐汇中凯城市之光

举办“中心恒产”交流会

5月19日,“中心恒产观摩交流会”在嘉凯城·徐汇中凯城市之光举行。据了解,本次活动特邀众多业内知名专家及学者,从专业的角度全新审视和挖掘“中心恒产”的稀贵价值,为高端刚需置业的市場需求提供理性的分析和专业参考。

本次活动吸引了众多新老业主的参与,嘉凯城·徐汇中凯城市之光作为活动的承办方之一,不仅在现场设置了精美的名车品鉴环节,还特别开启了188、260、266平方米三套全新的精装样板房,以品质亲证“中心恒产”的高端稀缺性。(欧阳禹平)

尚城 UPTOWN
城市之品 生活之美

这里是,中国城市土地含“硒”最多的地方之一
这里有,占地77平方公里的国家省级软件园
这里有,规划中上海至如皋的城际高速铁路
这里的,一套92平米二房仅需27万元总价

用上海的工资 去长寿乡过低消费健康生活

单价**2800**元/m² 即得南通省级软件园板块房产“原始股”
(2013年6月交房)

开发商 / 南通益友置业有限公司
行销企划 / 上海益友房产咨询有限公司
上海市区接待中心地址 / 徐汇区南丹东路300弄9号602室
上海市区咨询热线 / 021-**64875018**
南通售楼处 / 0513-**87738888**

楼盘销售字第2013008号本广告内容仅供参考,广告中具体确定的房屋面积、价格有效期为1个月。如有变更,恕不另行通知。