

上海国际机电五金城 40 万级理财上上之选

边风炜现场开讲 财富新方向

在楼市阴晴不定的大环境下，除了刚需置业之外，多数人对住宅型物业呈现出更多的观望情绪，而上海国际机电五金城作为专业型商铺的代表，在入市之后却收到了相当不错的反响。上周六，项目特邀沪上颇受欢迎的理财分析师——边风炜进行的“谈股论金”讲座对这一现况做了详尽而清楚的解析。



上海国际机电五金城三期
统一式管理的鼎级商铺

与一二期项目不同的是，上海国际机电五金城三期的精品广场将进一步强化管理力度，采用集中统一式运营模式。这样的管理与运营，有助于将商铺进行统筹、划分与规划，避开过多的同类质竞争，更好的打造完整完善的专业型市场。这样的管理模式对于置业者来说也能得到更大的便利与保障，铺位的出租等问题都能通过商场得到解决。

谈股论金 理财专家边风炜
亲临上海国际机电五金城

都说“你不理财，财不理你”，在经济之城的上海，理财几乎是一项全民运动。但面对金融市场的风波诡谲，理财的道路上总是充满了诱惑与陷阱、期待与不安。什么样的理财方式更安全？什么样的产品更值得考虑？

5月18日下午，上海国际机电五金城特邀请沪上知名的理财评论人边风炜做客现场，与到场的参加者进行了零距离的讲座与热烈的问答环节，为想要开始理财却纠结于各种途径的意向者指点迷津。

而商铺置业也自然而然的得到了大家的关注，边风炜对此的见解是：确实，在当前环境下商铺型产品比住宅型产品更有竞争力与吸引力，但“盲目下手”不可取，只有成熟稳健的专业型商铺才是值得考虑的理财产品。

专业型商铺
开启财富新领域

纵观现在的楼市政策与走向，相对住宅型的物业来说，专业型商铺显然拥有更为优越的现在与未来，尤其是上海国际机电五金城这样的成熟型产品。

作为大型集合型商场，它的一、二期商铺历经10年发展，创造了零空置率的傲人成绩；而作为机电五金行业的“集散中心”，它位于上海嘉定新城核心区及安亭国际汽车城内，直面最直接的客群；作为商铺型产品，它是华东超大的成熟型五金专业市场，也是政策扶持的嘉定区重点三产项目。

最重要的是，作为上海市内的商铺项目，它40万元的低总价（31.69平方米），结合各种软硬件优势，使上海国际机电五金城毫无疑问的成为同级别商铺中最有性价比的产品之一。

◎理财小贴士◎

●理财的三要素：
安全性、流动性、获利性。

●理财的五种模式：
保守型、稳健型、平衡型、成长型、进取型。

●理财的7大误区：理财太慢、太忙没时间理财、理财就是买基金股票保险、理财要跟着大家走、理财就是一夜暴富、理财是有钱人的事、理财是穷人的事。

现场地址：嘉定区方陆路88弄（近宝安公路口）
销售热线：021- 53083325 / 59577111 / 59577222
市内接待中心：黄浦区北京东路310-1(河南中路口)
发展商：上海国际机电五金交易中心有限公司 物业管理：上海旺凯物业管理有限公司
价格有效期一周（中国银行5成10年贷款） 嘉定经管20120000477 本广告仅供参考，广告中具体规定内容可作开发商宣传资料。

富力地产 香港联合交易所上市编号：2777

马代夫很远
但富力湾很近

富力湾
淀山湖国际滨水社区

一期独栋热销房源分秒递减

313 228-256m²
E区27号
尊享系 丹麦风情独栋

468 376-491m²
B区145号
奢享系 西班牙独栋

VIP LINE: 400 8877 090

项目地址：昆山市淀山湖万园路88号

2013 到海南看富力

红树湾 高尔夫红树林双景 洋房60万/套起 别墅213万/套起
0898 - 3667 2777

富力湾 全海景洋房88万/套起 半山湖海别墅238万/套起
0898 - 8333 3777